



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-488-2/23**
Datum: **13.11.2023. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „DEDAJIĆ“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovno-skladišnog objekta, a u postupku dobijanja građevinske dozvole za izgradnju, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Daje se vodna saglasnost pravnom licu „DEDAJIĆ“ d.o.o. Sarajeva za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovno-skladišnog objekta, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 163/1 i 163/3 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj 1356/5 i 1356/8 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo, a u postupku dobijanja građevinske dozvole za izgradnju, u skladu sa projektnom dokumentacijom:

Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija vodovoda i kanalizacije, sa vanjskim uređenjem za poslovni objekat - halu, urađen od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, oktobar 2023. godine. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva i čini sastavni dio ovog Rješenja, a ista se, ovjerena od strane ove Agencije, vraća podnosiocu zahtjeva na trajno čuvanje. Vodna saglasnost se donosi na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, kako slijedi, prema uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti:
 - 4.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Radove na prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovno-skladišnog objekta izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja., kao i prikupljanje i tretman oborinskih onečišćenih voda.
 - 4.3. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.4. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacijama, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.
 - 4.5. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 4.6. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 4.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
- 4.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-19-9069/22 H.V. dana 26.12.2022. godine.
5. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Investitor je obavezan uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za vodnu dozvolu za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovno-skladišnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
7. Korisnik ove vodne saglasnosti nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeti radovi.

Obrazloženje

Pravno lice „DEDAJIĆ“ d.o.o. Sarajevo se pismenim putem obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovno-skladišnog objekta, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 163/1 i 163/3 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj 1356/5 i 1356/8 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo.

U prilogu zahtjeva podnosilac je dostavio slijedeću dokumentaciju:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-RegZ-23-000036 dana 04.01.2023. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od strane Porezne uprave FBiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo, dana 25.04.2012. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-19-9069/22 H.V. dana 26.12.2022. godine;
- Kopija odgovora na zahtjev datog od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 3564-1/23 dana 16.10.2023. godine;
- Kopija odgovora na zahtjev datog od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, broj: 3564-2/23 dana 16.10.2023. godine;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo, broj: 07-06-21-4213/23 dana 12.04.2023. godine;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/21-1-40-186-4/23 dana 08.06.2023. godine;
- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija vodovoda i kanalizacije, sa vanjskim uređenjem za poslovni objekat - halu, urađen od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, oktobar 2023. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon uvida u dostavljenu projektnu dokumentaciju utvrđeno je:

Provođenje aktivnosti na izgradnji predmetnog objekta usklađeno je sa planskim dokumentima (izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti) i nije u koliziji sa interesima sektora voda, niti u prostoru zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Izgradnja poslovno-skladišnog objekta se planira izvesti na zemljištu označenom kao k.č. broj 163/1 i 163/3 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj 1356/5 i 1356/8 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, oktobar 2023. godine, koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste „A“).

Oborinske onečišćene vode sa lokacije predmetnog objekta će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvesti do separatora ulja i naftnih derivata, te preko okna za monitoring odvesti do upojnog bunara (tri upojna bunara).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, broj: UP-1/21-1-40-186-4/23 dana 08.06.2023. godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata Agencije za vodno područje rijeke Save na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija vodovoda i kanalizacije, sa vanjskim uređenjem za poslovni objekat - halu, urađen od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, oktobar 2023. godine, data saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog Rješenja, propisani uslovi u skladu sa odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koje je potrebno ispuniti prilikom izvođenja predmetnih radova.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu 60,00 KM u skladu sa članom 7. stav 1. Tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Sl.novine FBiH“ broj: 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ

Prilog: Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija vodovoda i kanalizacije, sa vanjskim uređenjem za poslovni objekat - halu, urađen od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, oktobar 2023. godine

Dostaviti:

- „DEDAJIĆ“ d.o.o, ul. Braće Aruković 8, 71000 Sarajevo (sa prilogom)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava