



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-186-4/23**
Datum: 08.06.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „DEDAJIĆ“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta koji se planira graditi u ulici Avde Palića bb, općina Novi Grad Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „DEDAJIĆ“ d.o.o. Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 163/1 i 163/3 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj 1356/5 i 1356/8 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja oborinskih onečišćenih voda sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i vanjske odvodnje sa gravitirajućih slivnih površina, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav 2. Pravilniku o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
 - 4.3. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;

- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.4. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti na položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih.
 - 4.5. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje tih uticaja u toku izgradnje i korištenja, uključujući i standardne i dodatne mjere zaštite.
 - 4.6. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 4.7. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano članom 13. i 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
 - 4.8. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
 - 4.9. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 - 4.10. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „DEDAJIC“ d.o.o. Sarajevo je podnijelo zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 163/1 i 163/3 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj 1356/5 i 1356/8 K.O. Crnotina, općina Novi Grad Sarajevo.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra općinskog suda u Sarajevu, broj: 065-0-RegZ-23-000036 dana 04.01.2023. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od strane Porezne uprave F BiH, Kantonalni porezni ured Sarajevo dana 25.04.2012. godine;
- Ovjerene kopije Zemljišnoknjižnih izvadaka: K.O. SP_CRNOTINA, broj: 1714/23, zk uložak broj: 1198 i K.O. SP_CRNOTINA, broj: 1715/23, zk uložak broj: 4601, izdati od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Sarajevu, ZK ured, dana 06.01.2023. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, K.O. Rajlovac, broj plana: 6, UR broj: 02/04-26-379/2023-2 dana 06.01.2023. godine;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenoj od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina broj: 02/04-19-9069/22 H.V. dana 26.12.2022. godine;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost, Poslovni objekat - hala, urađen od strane „SENDO“ d.o.o. Sarajevo, mart 2023. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 63/22), o zahtjevu je dana 16.05.2023. godine obavještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni poslovni objekat – hala se nalazi u ulici Avde Palića bb, općina Novi Grad Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj 163/1 i 163/3 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj 1356/5 i 1356/8 K.O. Crnotina.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati oborinske onečišćene vode koje će se prikupljati putem linijskih slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvesti do uređaja za tretman, separator ulja i naftnih derivata sa koalescentnim filterom. Zatim će se preko okna za monitoring otpadnih voda vode odvesti do upojnog bunara.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatirano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

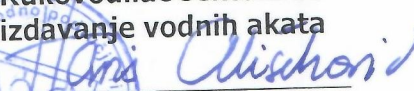
Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za
izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „DEDAJIĆ“ d.o.o. Sarajevo, Braće Aruković 25, 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča