



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-058-2/24**
Datum: **26.04.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „DŽAJIĆ-COMMERCE“ d.o.o. Ljubuški, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju skladišno-poslovnog objekta čija je namjena distribucija i skladištenje robe široke potrošnje u naselju Husino, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev pravnog lica „DŽAJIĆ-COMMERCE“ d.o.o., Ljubuški za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju skladišno-poslovnog objekta čija je namjena distribucija i skladištenje robe široke potrošnje u naselju Husino, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1/28, 1/30, 130/1, 130/2, 524/14, 524/15, 524/40, 524/42 i 5627/2 K.O. Husino, Grad Tuzla, s obzirom da za predmetnu aktivnost nije propisana obveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
- 2.
3. Ukoliko tokom korištenja objekta dođe do promjene namjene istog, a pri čemu će dolaziti do produkcije i ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u površinske vode ili okoliš, Investitor je dužan da pribavi vodne akte od nadležnog organa.
4. Rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, što uključuje i odgovarajući vodni akt kantonalnog ministarstva nadležnog za vode, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.

Obrazloženje

Pravno lice, „DŽAJIĆ-COMMERCE“ d.o.o. Ljubuški, svojim zahtjevom zaprimljenim 13.02.2024. godine, zatražio je izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju skladišno-poslovnog objekta čija je namjena distribucija i skladištenje robe široke potrošnje u naselju Husino, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1/28, 1/30, 130/1, 130/2, 524/14, 524/15, 524/40, 524/42 i 5627/2 K.O. Husino, Grad Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelni izvod iz sudskog registra od 22.08.2023. godine izdato od Općinski sud u Širokom Brijegu;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji poreznog obveznika izdato dana 21.03.2018. godine od Kantonalni porezni ured Ljubuški;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: NAR 424/24, zk uložak broj: 4702 od 11.01.2024. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: NAR 425/24, zk uložak broj: 4707 od 11.01.2024. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija Izvod iz prostornog plana broj: 06/18-19-00259/2024 SR od 09.01.2024. godina izdato od Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 07-27-49/2024-2 od 04.01.2024. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija posjedovnog lista broj: 3253, broj: 07-27-49/24-3 od 04.01.2024. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Punomoć od 31.01.2024. godine;
- Kopija Saglasnosti za priključak predmetnog objekta na sistem vodosnabdijevanja i odvodnje otpadnih voda kao i saglasnost da se objekat ne nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta niti u neposrednoj blizini drugih vodnih objekata broj: 688/24 od 24.01.2024. godine izdato od JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Tuzla (prilog u Studiji);
- Vodna studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe skladišno poslovnog objekta, broj: I-219-08/23, Avgust 2023. godina urađena od „ATRIUS-projekt“ d.o.o., Živinice;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, mišljenja tehničke struke i dostavljene tehničke dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

- Izgradnja predmetnog objekta je predviđena na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1/28, 1/30, 130/1, 130/2, 524/14, 524/40, 524/42 i 5627/2 K.O. Husino, Grad Tuzla.
- Namjena objekta je skladištenje i distribucija pretežno prehrambene namjene sa potrebnim pratećim uredima, sanitarijama, ostavama i sl.
- Prema dostavljenoj Studiji lokacija je povoljna sa aspekta eventualne ugroženosti od poplava jer se rijeka Jala od predmetne parcele nalazi na udaljenosti od cca 130,00m.
- Investitor je pribavio saglasnosti za priključak predmetnog objekta na sistem vodosnabdjevanja i odvodnje otpadnih voda kao i saglasnost da se objekat ne nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta niti u neposrednoj blizini drugih vodnih objekata broj: 688/24 od 24.01.2024. godine izdato od JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Tuzla
- U planiranom objektu neće nastajati tehnološke otpadne vode iz procesa rada a kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br. 26/20, 96/20).
- Također je utvrđeno da na pripadajućim prometnim površinama ne nastaju oborinske onečišćene vode kako je to utvrđeno odredbama člana 3. stav 1. tačka (s) a u vezi sa tačkom (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine FBiH“, br.26/20, 96/20).

Na osnovu provedenog postupka, a shodno odredbama člana 109. stav (2), a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama utvrđeno je da predmetna aktivnost ne može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu režima voda, te je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „DŽAJIĆ-COMMERCE“ d.o.o., Ljubuški
Ul. A.G.Matoša 22. Predgrađe, Ljubuški
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- ☑ Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava