



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422  
fax. +387 33 726-423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-2-40-255-2/23**

Datum: 27.06.2023. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „CYDONIA“ d.o.o. Gračanica za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata, planiranog za izgradnju u naselju Donja Lohinja-Pribava, Grad Gračanica, na osnovu člana 109. stav (1). tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), donosi

### **RJEŠENJE** **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „CYDONIA“ d.o.o. Gračanica, daje se vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata, planiranog za izgradnju u naselju Donja Lohinja-Pribava, Grad Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2953/1 K.O. Donja Lohinj-Pribava u skladu sa projektnom dokumentacijom:
  - Glavni projekat sakupljanja, prečišćavanja i odvođenja otpadnih voda iz planiranog poslovno proizvodnog objekta- proizvodnja biljne kozmetike u naselju Donja Lohinja – Pibava, Grad Gračanica, urađena od strane „PGP HIDROINŽINJERING“ d.o.o. Tuzla, maj 2023 godine revidovan od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, juni 2023 godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.
3. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
5. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
  - 5.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
  - 5.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.

- 5.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
- 5.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 5.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 5.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 5.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 5.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-04376-2021 od 17.02.2022 godine i Rješenja o izmjeni urbanističke saglasnosti broj: 06-19-01428-2022 od 06.06.2022 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Općina Gračanica.
6. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
7. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
8. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
9. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
10. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

## **Obrazloženje**

Pravno lice „CYDONIA“ d.o.o. Gračanica, pismenim zahtjevom zaprimljenim dana 20.06.2023. god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda i aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata, planiranog za izgradnju u naselju Donja Lohinja-Pribava, Grad Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2953/1 K.O. Donja Lohinj-Pribava, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

### **A. Opšta dokumentacija**

- Kopija uplatnice administrativne takse,
- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-16-001913 od 22.11.2016 godine izdat od strane Općinski sud u Tuzli-ovjerena kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 16.12.2002. godine izdato od strane Kantonalnog ureda Tuzla– ovjerena kopija;
- Ovjerene kopije zemljišnoknjižnih izvadaka ZK uložak 2609 broj: 027-0-NAR-22-002 612 od 25.04.2023. godine izdati od strane Općinskog suda u Gračanici;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 80 KM,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-04376-2021 od 17.02.2022 godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica-ovjerena kopija,
- Rješenje o izmjeni rješenja broj 06-19-01428-2022 od 06.06.2022 godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica-ovjerena kopija,

- Potvrda prijema zahtjeva za građevinsku dozvolu broj: 06-19-00110-2023 od 13.01.2023 godine Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica-ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o položaju parcele u odnosu na zaštitne zone izvorišta broj 05-20-00854-2023 od 14.03.2023 godine izdato od strane Službe za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije, Grad Gračanica,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-1-40-147-5/23 od 09.05.2023. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Obavijest o potrebi okolinske dozvole broj: 12/1-19-008978/23 od 20.03.2023 godine od strane Ministarstva prostornog uređenja i zaštite okolice Tuzlanskog kantona-ovjerena kopija,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 04/1-11-21-11530/23 od 26.04.2023 godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona.

#### B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, prečišćavanja i odvođenja otpadnih voda iz planiranog poslovnog proizvodnog objekta- proizvodnja biljne kozmetike u naselju Donja Lohinja –Pibava, Grad Gračanica, urađena od strane „PGP HIDROINŽINJERING “ d.o.o. Tuzla, maj 2023 godine revidovan od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, juni 2023 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija planiranog poslovnog proizvodnog objekta- proizvodnja biljne kozmetike nalazi se u naselju Donja Lohinja –Pibava, Grad Gračanica na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2953/1 K.O. Donja Lohinja-Pibava sa ukupnom površinom parcela 7984,00 m<sup>2</sup>. Parcela se nalazi u industrijskoj zoni i pored magistralnog puta Tuzla-Doboj.

Udaljenost predmetnog poslovnog objekta od recipijenta-rijeke Spreče je cca 940 m a od otvorenog kanala cca 27 m.

Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je proizvodnja biljne kozmetike, sportske fitokozmetike, dodataka prehrani, biljnih ekstrakata i proizvoda za aromaterapiju. U objektu će se instalirati dvije različite tehnologije proizvodnje.

Tehnološke otpadne vode će nastajati unutar poslovnog objekta u procesu proizvodnje usljed pranja opreme, te eventualno radnih površina u prostorijama u kojima se proces proizvodnje odvija.

Tehnološke otpadne vode sakupljaju unutar objekta i izvođe van istog do jame zatvorenog tipa kapaciteta 15 m<sup>3</sup>. Zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda će vršiti ovlaštena firma. Jama će se čistiti 2 do 3 puta godišnje.

Na predmetnom potezu rijeke Spreče urađena analiza velikih voda 1/100 rijeke Spreče i ista prikazana u projektu „Idejni projekat uređenja rijeke Spreče od entitetske linije do općine Lukavac urađena od JP „Spreča“ d.d. Tuzla, decembar 2014 godine. Uvidom u navedeni projekat utvrđeno je da linija dopiranja dolazi do granice predmetne parcele ali ne zahvata istu.

Uvidom u informacioni sistem ove Agencije je takođe utvrđeno da predmetna parcela nije pod uticajem velikih voda.

U aktu -Uvjerjenje o položaju parcele u odnosu na zaštitne zone izvorišta broj 05-20-00854-2023 od 14.03.2023 godine izdato od strane Službe za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije, Grad Gračanica se navodi da predmetna parcela se ne nalazi u zoni sanitarne zaštite izvorišta za vodosnabdijevanje.

Na lokaciji predmetnog kompleksa će nastajati otpadne vode na dijelu radnog platoa, parking površina te manipulativnim saobraćajnicama u krugu objekta. Ove vode će se putem slivnih rešetki te separatnom kanalizacijom mežom odvoditi do separatora ulja i masti sa koalescentnim filterom. Prečišćena voda će se preko okna za monitoring i putem kanalizacionih cijevi odvesti u otvoreni kanal sa ispustom u rijeku Spreču.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima Grad Gračanica.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.



U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-147-5/23 od 09.05.2023 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

### **Uputa o pravnom lijeku**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

### **Po ovlaštenju**

**Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata**

  
**Haris Ališehović, dipl.inž.građ.**



Dostaviti:

- „CYDONIA“ d.o.o. Gračanica, ul Lipa br.73, Gračanica (Prilog: Ovjerena Tehnička dokumentacija pod tačkom B. ovog rješenja)

⊗ AVP-ISV -Vodna knjiga

- Sektor 40, arhiva

- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo