



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-147-5/23**

Datum: 09.05.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „CYDONIA” d.o.o. Gračanica za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata, planiranog za izgradnju u naselju Donja Lohinja-Pribava, Grad Gračanica, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „CYDONIA” d.o.o. Gračanica daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata, planiranog za izgradnju u naselju Donja Lohinja-Pribava, Grad Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2953/1 K.O. Donja Lohinj-Pribava a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata, planiranog za izgradnju u naselju Donja Lohinja-Pribava, Grad Gračanica. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
 - Tehničko-tehnološko rješenje objekata za prikupljanje i prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje u recipijent sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim prilogima;
 - Proračun količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati u poslovnom objektu i pripadajućim objektima (manipulativni i parking prostor);
 - U slučaju odabira rješenja na način da se tehnološke otpadne vode prikupljaju u jamu bez preliva u projektnoj dokumentaciji na osnovu proračuna ovisno od količine tehnološke vode i zapremine jame odrediti broj čišćenja iste u vremenskom periodu na mjesečnom ili godišnjem nivou;

- Ispuštanje otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih onečišćenih i tehnoloških voda bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana;
 - Uzdužni profil odvodnog cjevovoda od uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda voda do definisanog recipijenta, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u recipijent;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja i drugih uticaja planirane gradnje na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda;
 - Na preglednoj situaciji prikazati liniju dopiranja velikih voda ranga pojavljivanja 1/100 rijeke Spreče,
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti okno iza uređaja za tretman tehnoloških otpadnih voda i prije miješenja sa bilo kojim vodama na lokaciji, u kome će se vršiti monitoring prečišćenih voda, a prije ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u definisani recipijent;
 - Tehničko rješenje skladištenja i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na druge objekte;
- 4.3. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbijediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima u skladu sa članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u kojem roku se podnosilac zahtjeva treba obratiti za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „CYDONIA“ d.o.o. Privredno društvo za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata Gračanica (skraćeni naziv „CYDONIA“ d.o.o. Gračanica), zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 07.04.2023 godine obratilo se za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz pogona za proizvodnju i promet kozmetičkih preparata, planiranog za izgradnju u

naselju Donja Lohinja-Pribava, Grad Gračanica, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2953/1 K.O. Donja Lohinj-Pribava a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-16-001913 od 22.11.2016 godine izdat od strane Općinski sud u Tuzli-ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji od 16.12.2002. godine izdato od strane Kantonalnog ureda Tuzla- ovjerena kopija;
- Kopija Katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj: 06-26-1955/2022-3 od 25.04.2022. godina izdata od Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica;
- Ovjerene kopije zemljišnoknjižnih izvadaka ZK uložak 2609 broj: 027-0-NAR-23-001401 od 28.02.2023. godine izdati od strane Općinskog suda u Gračanici;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi 80 KM,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 06-19-04376-2021 od 17.02.2022 godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica-ovjerena kopija,
- Rješenje o izmjeni rješenja broj 06-19-01428-2022 od 06.06.2022 godine izdato od Službe za prostorno uređenje, geodeske i imovinsko-pravne poslove, Grad Gračanica-ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o položaju parcele u odnosu na zaštitne zone izvorišta broj 05-20-00854-2023 od 14.03.2023 godine izdato od strane Službe za poduzetništvo, lokalni razvoj i finansije, Grad Gračanica,
- Potvrda broj 01/23 od 23.02.2023 godine od strane MZ Donja Lohinja, Grad Gračanica-ovjerena kopija,
- Ugovor o zbrinjavanju opasnog otpada sklopljen sa ovlaštenom firmom „KEMEKO-BH“ d.o.o. Lukavac, broj ugovora 325-01/21 od 30.03.2021 godine-ovjerena kopija,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za izgradnju poslovno proizvodnog objekta-proizvodnja biljne kozmetike u naselju Donja Lohinja –Pibava, Grad Gračanica, urađena od strane „PGP HIDROINŽINJERING “ d.o.o. Tuzla, mart 2023 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 41/20), o zahtjevu je dana 26.04.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 26.04.2023. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

- Lokacija planiranih poslovno proizvodnog objekta- proizvodnja biljne kozmetike nalazi u naselju Donja Lohinja –Pibava, Grad Gračanica na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2953/1 K.O. Donja Lohinj-Pribava sa ukupnom površinom parcela 7984,00 m². Parcela se nalazi u industrijskoj zoni i pored magistralnog puta Tuzla-Doboj.
- Udaljenost predmetnog poslovnog objekta od recipijenta-rijeke Spreče je cca 940 m a od otvorenog kanala cca 27 m.
- Osnovna namjena predmetnog poslovnog objekta je proizvodnja biljne kozmetike, sportske fitokozmetike, dodataka prehrani, biljnih ekstrakatai proizvoda za aromaterapiju. U objektu će se instalirati dvije različite tehnologije proizvodnje.
- Tehnološke otpadne vode će nastajati unutar poslovnog objekta u procesu proizvodnje usljed pranja opreme, te eventualno radnih površina u prostorijama u kojima se proces proizvodnje odvija.
- U studiji je predloženo da se tehnološke otpadne vode sakupljaju unutar objekta i izvode van istog do jame zatvorenog tipa. Zbrinjavanje tehnoloških otpadnih voda bi vršila ovlaštena firma. Ukoliko ostane predloženo rješenje u projektnoj dokumentaciji će se na osnovu proračuna ovisno od količine tehnološke vode i zapremine jame i broj čišćenja iste u vremenskom periodu na mjesečnom ili godišnjem nivou.

- Otpadne vode od pranja asfaltiranih površina na vanjskom platou (parking i manipalativne površine) će se prikupljati te potom odvoditi na separator taložnik sa koalescentnim filterom.
- Iz studije nije bilo moguće utvrditi šta je recipijent prečišćenih otpadnih voda otvoreni kanal sa ispustom u rijeku Spreču ili upojni bunar.
- U studiji je navedeno da je kota predmetnog poslovnog objekta 164,00 mnm dok je kota obale rijeke Spreče 159,00mnm. Takođe je navedeno da je na predmetnom potezu rijeke Spreče urađena analiza velikih voda 1/100 rijeke Spreče i ista prikazana u projektu „Idejni projekat uređenja rijeke Spreče od entitetske linije do općine Lukavac urađena od JP „Spreča“ d.d. Tuzla, decembar 2014 godine. Uvidom u navedeni projekat utvrđeno je da linija dopiranja dolazi do granice predmetne parcele ali ne zahvata istu.
- Uvidom u informacioni sistem ove Agencije je takođe utvrđeno da predmetna parcela nije pod uticajem velikih voda.

Osnovni podaci za izgradnju objekata i sama aktivnost u njima definisana je Studijom urađenom od strane „PGP HIDROINŽINJERING“ d.o.o. Tuzla, mart 2023 godine

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Ahmedić Behija dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „CYDONIA“ d.o.o. Gračanica, ul Lipa br.73, Gračanica
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava