



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-249-7/22**
Datum: **14.06.2022. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu korisnika „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin, za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Ostrožac, Grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin, za ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Ostrožac, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 441 K.O. Ostrožac (novi katastarski operat), odnosno k.č. broj: 801/1 K.O. Ostrožac (stari katastarski operat), u naselju Ostrožac, Grad Cazin.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. Zakona o vodama.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uvjetima:
 - 3.1. Da korisnik predmetnog objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima (za koje je izdano odobrenje za građenje i upotrebna dozvola), isti održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 3.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u podzemnim dvoplašnim rezervoarima kapaciteta 100m³, podijeljenim u sekcije 1 x 50 i 2 x 25 m³.
 - 3.3. Korisnik objekta obavezan je redovno vršiti kontrolu međuplašnog prostora rezervoara za naftne derivate, njihovo čišćenje, kao i kontrolu rada.
 - 3.4. U cilju praćenja kvaliteta ispuštene prečišćene otpadne vode, potrebno je da se na odvodnom kolektoru a prije ispusta u prijemnik, predvidi u toku važenja ove dozvole izgradnja okna za monitoring, shodno članu 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20 i 96/20).
 - 3.5. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.6. Da se istrošena ulja, nauljene krpe i sav opasan otpad koji se koristi u procesu čišćenja i održavanja objekata i postrojenja redovno prikuplja i propisno, privremeno skladišti u metalne spremnike, do krajnjeg, ekološki prihvatljivog zbrinjavanja od strane ovlaštene organizacije, a prema sačinjenom ugovoru.
 - 3.7. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se onečišćene vode sa saobraćajnih i pretakališnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman tehnoloških otpadnih voda (separator ulja i masti), a zatim tretirane vode ispuštaju u recipijent.
 - 3.8. Objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. Čišćenje i pražnjenje separatora ulja i masti, može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O

- načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
- 3.9. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnog objekta je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti emisije definisane u članu 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20 i 96/20).
 - 3.10. Da se redovno vrši monitoring prečišćene oborinske onečišćene vode iz okna za monitoring shodno članu 19. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije te pojedinačne i zbirne godišnje izvještaje dostavi Agenciji u skladu sa članom 23. iste Uredbe.
 - 3.11. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Sl. novine F BiH», broj 14/10).
 - 3.12. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 3.13. Talog iz separatora kao ni ostali opasni materijal i opad se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1, Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 22. tabele, te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je obavezan uzroke štete otkloniti, a nastalu štetu nadoknaditi.
 7. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godine dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 9. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 10. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin, obratilo se ovoj Agenciji dana 20.05.2022. godine zahtjevom za izdavanje vodne dozvole za promet opasnih materija kao i proizvoda od tih materija koje nakon upotrebe dopijevaju u vode sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima, izgrađenog u naselju Ostrožac, Grad Cazin.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka, izdano pod brojem 017-0-Reg-21-000030 dana 08.01.2021. godine, od strane Općinskog suda u Bihaću,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji, izdano dana 12.11.2002. god. od strane Federalnog ministarstva financija - finansija, Porezne uprave – Kantonalnog ureda BIHAC,
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza; izdano od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banjaluka pod brojem 04/1-UPJR/1-4364-2/07, dana 06.07.2007. godine,
- Kopija naloga za plaćanje upravne pristojbe,
- Ovjerena kopija rješenja, kojim se daje vodoprivredna suglasnost investitoru Đuzelić (Redžo) Atifu, Ostrožac, općina Cazin, za izgradnju objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima na lokaciji Ostrožac brdo, općina Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 441, po novom premjeru, a po starom katastarskom operatu k.č. broj: 810/1 k.o. Ostrožac; izdano od strane Kantonalnog

- ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona pod brojem: 08/3-25-5707-UPO-1/03, dana 29.10.2003. godine, u Bihaću,
- Ovjerena kopija rješenja, kojim se daje urbanistička suglasnost investitoru ĐUZELIĆ (Redžo) ATIFU iz Ostrožca za izgradnju benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 441 (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 810/1 k.o. Ostrožac; izdano od strane Odjeljenja za urbanizam i građenje Službe za urbanizam, katastar, stambeno-komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Opštine Cazin pod brojem: 05-23-2736/2001, dana 07.10.2002. godine, u Czinu,
 - Kopija rješenja, kojim se investitoru ĐUZELIĆ (Redže) ATIFU iz Ostrožca daje odobrenje za građenje benzinske stanice sa pratećim sadržajima i to: skladište, klasična prodavnica, kancelarije, restoran, kafe bar i apartman za stanovanje, u naselju Ostrožac Brdo, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 441 (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 810/1, k.o. Ostrožac, a na osnovu tehničke dokumentacije – glavnog projekta izrađenog od strane ovlaštenog pravnog lica „NEW WAY“ Cazin, pod šifrom: 01/04 i glavnog mašinskog projekta od januara 2004. godine izrađenog od strane istog pravnog lica, a čiji sastavni dio čini i rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05-23-2736/2001 od 07.10.2002. godine; izdano od strane Odjeljenja za urbanizam i razvoj Službe za urbanizam, katastar, stambeno-komunalne, geodetske i imovinsko-pravne poslove Opštine Cazin pod brojem 05-23-2735/03, dana 13.02.2004. godine, u Czinu,
 - Kopija rješenja, kojim se investitoru „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin iz Ostrožca daje urbanistička suglasnost na izvedeno stanje za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova propisanih rješenjem broj: 05-23-2736/2001 od 07.10.2002. godine, kojim je dana urbanistička suglasnost za izgradnju objekta benzinske stanice sa pratećim sadržajima, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 441 (810/1) k.o. Ostrožac; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoline Opštine Cazin pod brojem 04-23-4090/08, dana 25.09.2008. godine, u Czinu,
 - Kopija rješenja, kojim se investitoru „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin iz Cazina daje odobrenje na izvedeno stanje za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova u odobrenju za građenje broj: 05-23-2735/03 od 13.02.2004. godine, kojim je Đuzelić (Redže) Atifu iz Ostrožca dato odobrenje za građenje benzinske stanice sa pratećim sadržajima i to: skladište, klasična prodavnica, kancelarije, restoran, kafe bar i apartman za stanovanje, u naselju Ostrožac Brdo, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 441 k.o. Ostrožac (podaci novog premjera), što po starom katastarskom operatu predstavlja k.č. broj: 810/1 k.o. Ostrožac, a koje izmjene se odnose na položaj izgrađenih-ukopanih podzemnih spremnika derivata, položaj prostora predviđenih za parking vozila i situaciju koja je sastavni dio glavnog projekta, kao i namjenu pratećih sadržaja i to: klasična prodavnica, bistro i kancelarije, a na osnovu tehničke dokumentacije-glavnog izvedbenog projekta izvedenog stanja, izrađenog od strane ovlaštenog pravnog lica „Kurtić“ d.o.o. Cazin, pod šifrom: 0083/06, glavnog mašinskog projekta, urađenog od strane d.o.o. „Plan“ Velika Kladuša, pod šifrom: TD-27/2006 i projekta elektroinstalacija, urađenog od strane PC Inženjering-Projektirni biro vl. Nuhić Ramiz od augusta 2008. godine, a sastavni dio ovog rješenja je i rješenje o urbanističkoj saglasnosti na izvedeno stanje za izmjenu urbanističko-tehničkih uslova broj: 04-23-4090/08 od 25.09.2008. godine; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoline Opštine Cazin pod brojem 04-23-4218/08, dana 07.10.2008. godine, u Czinu,
 - Kopija Kopije katastarskog plana, Katastarska opština: Ostrožac, Broj plana: 10; izdana od strane Odsjeka za geodetske i katastarske poslove Službe za imovinsko pravne, geodetske i katastarske poslove Opštine Cazin, dana 02.10.2008. godine, u Czinu,
 - Kopija rješenja, kojim se daje d.o.o. „ĐUZELIĆ“ Cazin iz Ostrožca upotrebna dozvola za objekat benzinska pumpa sa pratećim sadržajima, namjenski za bistro, klasičnu prodavnicu i kancelarije, korisne površine cca 319,29 m², u naselju Ostrožac Brdo – opština Cazin; izdano od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoline Opštine Cazin pod brojem 04-23-3973/08, dana 17.10.2008. godine, u Czinu,
 - Kopija rješenja o vodnoj dozvoli, izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem: UP-I/25-3-40-310-4/17, dana 12.06.2017. godine,
 - Kopija rješenja o okolišnoj dozvoli, kojim se izdaje obnovljena okolišna dozvola operatoru „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin za objekat benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koja se nalazi u naselju Ostrožac, opština Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj 441 k.o. Ostrožac; izdano od strane Ministarstva za građenje, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Unsko-sanskog kantona pod brojem 11-23-9206-UP-1/18, dana 30.11.2018. godine, u Bihaću,
 - Glavni arhitektonski projekt benzinske pumpe; urađen od strane Arhitektonskog biroa KURTIĆ d.o.o. pod brojem 0083/06, augusta 2006. godine,
 - Zaključak o visini i roku za plaćanje posebnih troškova, broj: UP-1/21-3-40-249-4/22 od 31.05.2022. godine te kopija naloga za plaćanje istih,

- Upit o plaćanju PVN-a i odgovor na isti,
- Tehnički elaborat o ispuštanju otpadnih voda objekta benzinske pumpe, urađen od strane Instituta za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banjaluka pod brojem IZ-IGBL-IN-EK-2248-1/12, jula 2012. godine.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, izvršen je pregled objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin, izgrađen u naselju Ostrožac, Grad Cazin, i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-249-5/22, dana 10.06.2022. godine.

Poslovni objekt benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin, je izgrađen sa desne strane magistralne ceste 4.2 (Cazin Srbljani – GP Maljevac), u naselju Ostrožac, Grad Cazin.

Izvedeni su sadržaji maloprodajnog mjesta sa sanitarnim, upravnim prostorijama i kafe barom, nadstrešnice iznad aparata za istakanje goriva, spremnika za gorivo, separatora ulja i masti, internih saobraćajnih i parkirnih površina te zelenila.

Gorivo se dovozi autocisternama i pretače u ukopane dvoplašne spremnike, kapaciteta 100 m³ (2x25+50). Sanitarne otpadne vode iz maloprodajnog objekta su kanizacionim cijevima sprovedene do septika. Oborinske vode sa krovova su sistemom horizontalnih i vertikalnih oluka sprovedene do revizionih šahtova, a potom cijevnim sistemom do ispusta u upojni bunar. Oborinske vode sa manipulativnih i pretakališnih površina, koje mogu da sadrže produkte naftnih derivata i suspendirane materije sa vozila u prometu istim, se nivelacijom terena slijevaju ka linijskim slivnim rešetkama i slivnicima te preko separatora ulja i masti ispuštaju u upojni bunar.

Od strane Službe za prikupljanje prihoda od vodnih naknada je dobijena potvrda da korisnik predmetnog objekta redovito izvršava obaveze plaćanja posebnih vodnih naknada.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Razmatrajući podneseni zahtjev, a na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnom lokalitetu, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom, u tački 3. dispozitiva ovog Rješenja, propisani uslovi pod kojima je izdato ovo rješenje i koji se trebaju ispoštovati u toku važenja istog.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

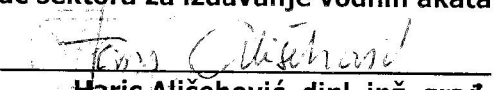
Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. inž. arh.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- „ĐUZELIĆ“ d.o.o. Cazin, Stijena 158, 77 228 Ostrožac kod Cazina,
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava