



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 410
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-435-5/24**
Datum: **06.09.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, a u ime Čelik Hamida, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme tovnih junadi i bikova, planirane za izgradnju u naselju Gajevi, općina Ilijaš, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Čelik Hamida iz Ilijaša, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme tovnih junadi i bikova muznih krava, kapaciteta 20 bikova ili 35 junadi, koja se planira graditi u naselju Gajevi, općina Ilijaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 878/1 K.O. Gajevi a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti ukoliko nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za smještaj tovnih juna i bikova, kapaciteta 20 bikova ili 35 junadi u naselju Gajevi, općina Ilijaš.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranja opreme i prostora za smještaj tovnih junadi i bikova, obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja prostora i opreme za mlijeke te obraditi tehničko rješenje za tretman istih sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Na osnovu kapaciteta broja grla tovnih junadi ili bikova, proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
- Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
- Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/đubrišnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta.

Pražnjenje sabirne/ osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).

- Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz objekta farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih životinja i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti i detaljno opisati standardne i dodatne mjere zaštite u IV zoni zaštite izvorišta „VRUTAK“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
- 3.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbijediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima emisije u prečišćenoj vodi, definisane u tabeli 2.1. (kolona 3) date u prilogu 2. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 4.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju objekta za uzgoj tovnih junadi ili bikova sa pratećim sadržajima, (septička jama, sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
 - 4.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
 - 4.4. Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno fekalnih otpadnih voda, izdato od strane nadležnog organa.
5. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.

6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš, a u ime Čelik Hamida iz Ilijaša, zahtjevom broj: 05/1-19-247/24 od 19.08.2024. godine, obratila se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme tovnih junadi i bikova mužnih krava, kapaciteta 20 bikova ili 35 junadi, koja se planira graditi u naselju Gajevi, općina Ilijaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 878/1 K.O. Gajevi a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Uplatnica za upravnu taksu u iznosu od 80.00 KM,
- Ovjerena kopija lične karte Čelik Hamida iz Ilijaša,
- Zemljišno-knjižni izvadak broj: 5619/24 broj ZK uložka 1072 od 17.01.2024 godine izdat od strane Općinski sud u Sarajevu,
- Kopija katastarskog plana broj plana 6 UR broj: 06/2-26-94/2024-2 od 10.01.2024 godine izdata od strane Službe za imovinsko –pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općina Ilijaš,
- Izvod iz prostornog plana Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godina od 02.02.2024 godine izdat od strane Zavoda za planiranje razvoja kantona Sarajevo,
- Odgovor broj: 05/1-19-4-577/24 od 25.07.2024 godine dat od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma a vezano za potrebu pribavljanja okolinske dozvole,
- Stručno mišljenje broj: 03-19-821-1/24 od 01.07.2024 godine dato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš,
- Obavijest broj: 05/1-19-247/24 od 16.07.2024 godine od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš,
- Odluka o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „VRUTAK“ (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 44/15).

B. Tehnička dokumentacija

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti –farma za tov junadi i bikova, investitora Čelik Hamida, urađena od strane ovlaštenog pravnog lica „PERSPEKTIVA-inžinjeri“ d.o.o. Visoko, august 2024 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, o zahtjevu je dana 29.08.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija na kojoj se planira graditi objekat za smještaj tovnih junadi i bikova se nalazi u Gajevima, općina Ilijaš na parceli 878/1 K.O. Gajevi. Kapacitet objekta za smještaj je 20 bikova ili 35 junadi tovnih junadi.

Snabdijevanje vodom za potrebe farme će se obezbijediti iz lokalnog vodovoda a za šta će podnosilac zahtjeva je pribaviti Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti od nadležnog organa.

Na predmetnoj lokaciji je planiran objekat će dimenzija 18,40x8,00 m, spratnosti P+Pk, pet boksova za držanje po 4-7 grla krupne stoke (tov junadi i bikova), laguna za đubrivo i osočna jama.

U aktu - Stručno mišljenje broj: 03-19-821-1/24 od 01.07.2024 godine dato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Općine Ilijaš je navedeno da se prema prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023 godina (Službene novine Kantona Sarajevo br. 26/06, 4/11, 22/17) predmetna parcela nalazi u vanurbanom području KS u zoni planiranog građevinskog zemljišta, te u obuhvatu IV (četvrte) vodozaštitne zone izvorišta „Vrutak“ prema Odluci o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište „VRUTAK“ (Službene novine Kantona Sarajevo, broj 44/15). Članom 13. Navedene Odluke propisane su zaštitne mjere za područje obuhvaćeno četvrtom zaštitnom zonom.

U Odluci je u članu 13. u stavu (3) je navedeno da u granicama IV zaštitne zone se dopuštaju uz standardne mjere pored ostalih aktivnosti koje su navedene i aktivnost intenzivne stočarske i peradarske proizvodnje a što je predmet ovog zahtjeva.

Tehnološke otpadne vodeće nastajati kao tečni otpad od čišćenja objekata nakon završenih turnusa (1,65 turnusa godišnje).

Čišćenje štala će se vršiti ručno i to suhim putem korištenjem metle i lopate te će se kruti otpad privremeno odlagati u prostor koji će biti namijenjen za isto-đubrišna jama sa osočarom. Osoka iz stajnjaka i štale će biti odvedena zasebnim odvodnim kanalizacionim sistemom u osočaru. Pranje vodom i dezinfekcija krečom će se vršiti nakon završenog turnusa koji traje cca 209 dana. Kruti otpad će se nakon procesa sazrijevanja odvoziti na poljoprivredne površine.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Behija Ahmedić, dipl.ing.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- Čelik Hamid, Gajevi br. 80, Ilijaš,
- Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, 126 Ilijaške brigade br.16, Ilijaš,
- ✓ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva,
- Oglasna ploča - AVP Sava Sarajevo