



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-150-2/22**
Datum: **12.04.2022. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Čajić Habib iz naselja Stijena – Grad Cazin, za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta autopraonice, servisa i prodaje motornih vozila predviđenog za gradnju u naselju Stijena, grad Cazin, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. a u vezi sa članom 114. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, Čajić Habibu iz Cazina, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije poslovnog objekta autopraonice, servisa i prodaje motornih vozila, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3294/3 K.O. Stijena, u naselju Stijena, grad Cazin, a u skladu sa revidiranom projektnom dokumentacijom:
Glavni projekt prikupljanja i ispuštanja otpadnih voda za poslovni objekat autopraonica, servis i prodaja vozila, sa tretmanom otpadnih voda sa lokacije predviđene za izgradnju, urađen od strane „HIGRACON“ d.o.o. Sarajevo, urađen marta 2022. godine, revidiran od strane HKP Consulting d.o.o. Banja Luka broj: 207/22, dana 21.03.2022. godine, u Banja Luci, a u postupku pribavljanja građevinske dozvole.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije navedene u tački 1. ovog Rješenja, koja se ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i čini sastavni dio ovog rješenja.
Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 3.2. Od isporučioća projektom predviđenih separatora (NG30) i biološkog prečišćavača (SBR REG 5), pribaviti garanciju da će parametri kvaliteta prečišćenih voda biti u granicama propisanih vrijednosti, definisanih u tabeli 1.1. kolona 3. Priloga 1. Uredbe o uslovima ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije (Službene novine Federacije BiH, broj 26/20).
 - 3.3. Način ugradnje separatora i biološkog prečišćavača te stavljanje istih u upotrebu, uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 3.4. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, a prije ispusta u upojni bunar, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.5. Izvršiti ugradnju kanalisa, slivnika i sl., te asfaltiranje svih manipulativnih površina sa nivelisanjem, ili betoniranjem površina, a prema projektnoj dokumentaciji na osnovu koje se pribavlja odobrenje za gradnju.
 - 3.6. Materijal iz iskopa i građevinski otpadni materijal se ne smije privremeno niti trajno odlagati na prostoru vodnog dobra, odnosno u korita i na obale vodotoka.
 - 3.7. Nakon polaganja interne kanalizacione mreže izvršiti ispitivanje iste na vodonepropusnost i sačiniti zapisnik o izvršenom ispitivanju i isti ovjeriti.
 - 3.8. Tokom izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, kako predmetnim aktivnostima ne bi došlo do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim te postojeće korisnike voda.
4. Ukoliko se tokom izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.

5. Vlasnik odnosno korisnik objekta nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret u skladu sa članom 20. stav (7) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06).
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dopijevaju u vode i ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa prostora predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. stav (3) i članom 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19 i 41/20). Uz zahtjev se dostavlja i Zapisnik Komisije za tehnički pregled objekta i Zapisnik/odobrenje operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema o izvršenom priključenju otpadnih voda na isti.
7. Ovom Rješenju o vodnoj saglasnosti prestaje valjanost istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja objekta.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor, Čajić Habib, obratio se ovoj Agenciji dana 25.03.2022. godine, zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije poslovnog objekta autopraonice, servisa i prodaje motornih vozila predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3294/3 K.O. Stijena, u naselju Stijena, grad Cazin.

Uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A) Opća dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte br.05140J8K2 podnosioca zahtjeva,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj UP-I/25-1-40-176-5/21 od 28.05.2021. godine izdatog od strane AVP rijeke Save na ime investitora Čajić Habib iz Cazina,
- Kopija rješenja o vodnoj saglasnosti za zahvatanje vode iz javnog vodovodnog sistema i ispuštanje fekalnih/sanitarnih otpadnih voda, izdato od strane Službe za urbanizam, zaštitu okoliša i inspeksijske poslove Grada Cazina pod brojem: 04-21-1119/22 od 29.03.2022. god.,
- Kopija uplatnice za plaćanje upravne pristojbe,
- Uslovi, kojom operator javnog gradskog vodovodnog i kanalizacionog sistema potvrđuje da položaj objekta u odnosu na postojeću vodovodnu mrežu, ima tehničke uslove za priključak na vodovodnu mrežu kod JKP „Vodovod“ doo Cazin, broj: 05-19-16-03-228-231/20, izdata dana 11.12.2020. godine,
- Pravosnažno Rješenje kojim se investitoru Čajić Habibu daje urbanistička saglasnost sa grafičkim prikazom – položajna skica, za izgradnju poslovnog objekta – prizemlje za servis i autopraonu te legalizaciju bespravno izgrađenog AB potpornog zida na zemljištu označenom kao k.č. broj 3294/3 k.o. Stijena (novi premjer) odnosno k.č. broj 1879/4 k.o. SP-Stijena (stari premjer), izdato pod brojem 04-19-2630/20 dana 17.01.2022. godine od strane Službe za urbanizam i zaštitu okoliša, Grad Cazin,
- Izvod iz usvojenog nacrtu prostornog plana Grada Cazina, karta broj:107 naselje Stijena, K.Č. broj 3294/3 K.O. Stijena,
- Kopija katastarskog plana UR BROJ: 05-26-90539/2020-2 od 02.11.2020. god.
- Pozitivno stručno mišljenje Arhitektonskog fakulteta Sarajevo za izdavanje urbanističke saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog potpornog zida na parceli 3294/3 k.o. Stijena – Cazin, broj:06-14/315-20 od 02.12.2020. god.
- Kopija Prethodne elektroenergetske saglasnosti broj 324389/2020 na ime Čajić Habib od 18.12.2020. godine, izdata od strane JP Elektroprivreda BiH , d.d. Sarajevo, podružnica „Elektrodistribucija“ Bihać, broj protokola 03-2-225-39537/2020,
- Kopija Saglasnosti za legalizaciju bespravno izgrađenog potpornog zida i za izgradnju poslovnog objekta u naselju Stijena na zemljištu označenom kao k.č. 3294/3 k.o. Stijena, izdata od strane BH Telecom Sarajevo – Direkcija Bihać pod brojem: 11.5.1-160-107637/20-2200 od 30.11.2020. godine,
- Kopija Rješenja o izdavanju saglasnosti za izgradnju priključka interne saobraćajnice poslovnog objekta na regionalnu cestu R-402 izdato od strane JU Direkcija regionalnih cesta USK Bihać pod brojem 01-23-414-UP-1/20 od 09.02.2021. godine,

B) Projektna dokumentacija

- Glavni projekt prikupljanja i ispuštanja otpadnih voda za poslovni objekat autopraonica, servis i prodaja vozila i tretmanom otpadnih voda, sa lokacije predviđene za izgradnju; urađen od strane „HIGRACON“ d.o.o. Sarajevo, urađen marta 2022. godine,
- Revizija glavnog projekta urađena od strane HKP Consulting d.o.o. Banja Luka broj: 207/22, dana 21.03.2022. godine, u Banja Luci.

Uvidom u dostavljeni Glavne projekte utvrđeno je:

Da je projektna dokumentacija izrađena i revidirana od strane pravnih lica sa ovlaštenjem. Poslovni objekat autopraonice, servisa i prodaje motornih vozila, predviđen je za gradnju u naselju Stijena, grad Cazin, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3294/3 K.O. Stijena grad Cazin. Projektnom dokumentacijom je planirano da se objekat snabdijeva vodom sa javnog gradskog vodovodnog sistema prema uvjetima operatora istog.

Otpadne tehnološke vode sa radnih površina autopraonice, servisa, manipulativnih i parkirnih površina će se prikupljati slivnicima sa rešetkama te kanalizacionom mrežom odvesti do uređaja za tretman otpadnih tehnoloških voda, zajedno sa oborinskim onečišćenim vodama koje mogu biti zauljene, koje na predmetnoj lokaciji nastaju u kontaktu oborinskih voda sa manipulativnim, saobraćajnim i parking površinama. Prečišćene otpadne vode će se preko okna za monitoring ispustiti u recipijent – upojni bunar.

Prikupljanje oborinskih voda sa krova i nadstrešnice-nezagađene oborinske vode, riješit će se putem krovnih slivnika, vertikalama niz objekat, te kanalizacionim cijevima odvesti i direktno ispustiti u postojeći recipijent – kanal uz saobraćajnicu.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti, broj: UP-I/25-1-40-176-5/21 od 28.05.2021. godine, izdane od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, izdano rješenje o vodnoj saglasnosti upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na revidiranu projektnu dokumentaciju: Glavni projekt prikupljanja i ispuštanja otpadnih voda za poslovni objekat autopraonica, servis i prodaja vozila i tretmanom otpadnih voda, sa lokacije predviđene za izgradnju; urađen od strane „HIGRACON“ d.o.o. Sarajevo, urađen marta 2022. godine, revidiran od strane HKP Consulting d.o.o. Banja Luka broj: 207/22, dana 21.03.2022. godine, u Banja Luci, a u postupku pribavljanja građevinske dozvole.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19 i 41/20).

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu upravne takse u iznosu od 60,00 KM, u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

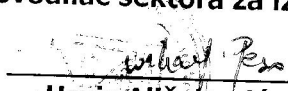
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja. Žalba se taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. tarife federalnih upravnih taksi.

Obradivač akta: Fuad Mujagić, dipl. inž.

Prilog: Ovjerena dokumentacija navedena u tački B) obrazloženja rješenja.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- Čajić Habib, Stijena bb, 77224 Stijena (sa prilogom)
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- ⊖ Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava