



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-511-5/23**
Datum: **13.02.2024. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora BULBUL ADNAN I BEGIĆ SANEL iz Ilijaša za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta- farme za tov junadi u naselju Lješevo, općina Ilijaš na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06») i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi:**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitorima BULBUL ADNAN I BEGIĆ SANEL iz Ilijaša daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta- farme za tov junadi u naselju Lješevo, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 90/1 K.O. Elešehovići u Lješevu, općina Ilijaš.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta- farme za tov junadi i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo privrede kantona Sarajevo, u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine FBiH, broj 70/06») kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta- farme za tov junadi kapaciteta 80-100 grla u jednom turnusu.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetne farme (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje i sl.), obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Na osnovu kapaciteta farme i broja grla proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/đubrišnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta gospodarske farme. Pražnjenje sabirne/ osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
 - Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.

- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. stav (1) tačke a), b) i c) Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20).
 - U projektnoj dokumentaciji dati proračun, grafičke priloge i opis ventilisane vodonepropusne septičke jame, bez preliva, za zbrinjavanje sanitarno fekalnih otpadnih voda iz farme sa definisanim vremenom pražnjenja iste od strane javnog komunalnog preduzeća ili drugog ovlaštenog pravnog lica (priložiti ugovor).
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima farme, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
- 3.4. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada farme ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06).
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno Kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Općina Ilijaš - Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša se dana 16.11.2023. godine obratila ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 05/1-19-671/23 u ime Investitora BULBUL ADNAN i BEGIC SANEL iz Ilijaša za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta- farme za tov junadi u naselju Lješevo, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 90/1 K.O. Elešehovići u Lješevu, općina Ilijaš.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija lične karte 2x;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana 2., UR broj: 06/2-26-242/2023-2 od 19.01.2023. godine izdato od Služba za imovinsko-pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Odsjek za katastar, općina Ilijaš;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 065-0-NAR-23-006156, zk. uložak broj: 1172, K.O. ELEŠEHOVIĆI od 20.01.2024. godine izdato od Općinski sud u Sarajevu;
- Odgovor da nije potrebna okolinska dozvola broj: 05/1-19-4-391/23 od 05.06.2023. godine izdato od Federalno ministarstvo okoliša i turizma;
- Načelna saglasnost broj: 1908/23 od 23.10.2023. godine izdata od JKP „Vodostan“ d.o.o., Ilijaš;
- Izvod iz prostornog plana kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine;
- Stručno mišljenje broj: 03-19-1142/23 od 31.03.2023. godine izdato od Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost, šifra: 108.PVS.PER.XI/23, Novembar, 2023. godina urađena od „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o., Visoko;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 25.12.2023. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 27.12.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-511-4/23 od 08.02.2024. godine uplatio račun broj: 23-3600-000159 dostavljen od O Media d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Gospodarski objekat- farma za tov junadi se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 90/1 K.O. Elešehovići u naselju Lješevu, općina Ilijaš.

Izdata je Načelna saglasnost broj: 1908/23 od 23.10.2023. godine od JKP „Vodostan“ d.o.o., Ilijaš. Farma će biti kapaciteta 80-100 grla u jednom turnusu.

Čišćenje staje će se vršiti ručno, odnosno đubre će se deponovati u prostor napravljen za to (stajnjak), a osoka iz stajnjaka i štale će biti odvedena zasebnim odvodnim kanalizacionim sistemom u osočaru.

Predmetna aktivnost je definisana u Studiji za prethodnu vodnu saglasnost, šifra: 108.PVS.PER.XI/23, Novembar, 2023. godina urađena od „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o., Visoko.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 3. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata

Ališehović Haris, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- BULBUL ADNAN I BEGIĆ SANEL

Ul. Lješevo 34., Ilijaš

- OPĆINA ILIJAS- Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Ul.126.ilijaške brigade br. 6., Ilijaš

⊙AVP Sava, ISV-vodna knjiga,

- Org. jed. 40 – arhiva

-Oglasna tabla AVP Sava-Sarajevo