



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21–1-40-218-4/22**

Datum: 31.05.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „BRAJLOVIĆ COMPANY“ d.o.o., Ustikolina, općina Foča za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima u Ustikolini, općina Foča na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu "BRAJLOVIĆ COMPANY" d.o.o., Ustikolina, općina Foča daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1052/6 i 83/1 K.O. Ustikolina, općina Foča.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da Investitor obezbjedi izradu i reviziju projektne dokumentacije vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina voda za namjenu predmetnog poslovnog kompleksa (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih i saobraćajnih površina i sl.);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, saobraćajnih i manipulativnih površina;
- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom i mjestom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
- Definisanje krajnjeg recipijenta i podatke o prijemniku prečišćenih otpadnih voda;
- Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu;
- Tehničko rješenje skladištenja tečnih goriva i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;
- Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja naftnih derivata (rezervoare, pretakališta i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;

- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, rezervoare, pretakalište, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman oborinskih onečišćenih voda i dr.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka); Projektom dokumentacijom dati osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozijske zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl.). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu;
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. stav (5) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda;
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuje štetne posljedice od voda.
- 3.2. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20).
- 3.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima općine Foča.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih organa, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „BRAJLOVIĆ COMPANY“ d.o.o. Ustikolina, općina Foča se obratio ovoj Agenciji dana 10.05.2022. godine sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske pumpe sa pratećim sadržajima koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1052/6 i 83/1 K.O. Ustikolina, općina Foča.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji broj: 045-0-Reg-22-000011 od 16.03.2022. godine izdato od Općinski sud u Goraždu;
- Ovjerena kopija obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema klasifikaciji djelatnosti broj: 07-32.5-3236/22 od 24.03.2022. godine izdato od Službe za statistiku za područje Bosansko-podrinjskog kantona Goražde;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji poreznog obveznika od 24.03.2022. godine izdato od Kantonalni porezni ured Goražde;

- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 05-7-26-147/2022-2 od 19.04.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, komunalne, geodetsko-katastarske, stambene poslove, imovinsko pravna pitanja, izbjegla i raseljena lica, općina Foča;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvatka broj: 045-0-NAR-22-001342, zk uložak broj: 716, katastarska općina Ustikolina izdao od Općinski sud u Goraždu;
- Kopija posjedovnog lista broj: 95, broj: 05-8-26-146/22-2 od 19.04.2022. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, komunalne, geodetsko-katastarske, stambene poslove, imovinsko pravna pitanja, izbjegla i raseljena lica, općina Foča;
- Ovjerena kopija Mišljenja o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja broj: UP-1:05-3-19-119/21 od 24.08.2021. godine izdato od Službe za prostorno uređenje, komunalne, geodetsko-katastarske, stambene poslove, imovinsko pravna pitanja, izbjegla i raseljena lica, općina Foča;
- Studija ispuštanja otpadnih voda za izdavanje prethodne vodne suglasnosti broj: 007-03-07/21. travanj/april 2022. godine urađena od strane „Higracon“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 18.05.2022. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 19.05.2022. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-I/21-1-40-218-3/22 od 31.05.2022. godine uplatio račun broj: 1931-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Planirana je izgradnja benzinske pumpe sa pratećim sadržajem na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1052/6 i 83/1 K.O. Ustikolina, općina Foča. Na lokaciji postoji stambeni objekat koji je u vlasništvu investitora i isti se u potpunosti uklanja.

Vodosnabdjevanje objekta će biti riješeno priključkom na gradski vodovodni sistem.

Oborinska krovna kanalizacija obuhvata odvod čistih oborinskih voda sa krovnih površina koja se direktno upušta u upojni bunar. Ukoliko se investitor odluči za navedeni upojni bunar u projektnoj dokumentaciji potrebno je dati opis odabranog rješenja sa tlom kao recipijentom tj., upojnim bunarom (hidrografska mreža, stalnih i povremenih vodotoka, vrsta i sastav tla, kapacitativne sposobnosti tla, veličina i rješenje indirektnog ispuštanja u tlo), u kome će se dati proračun, dimenzije upojnog bunara, infiltracione karakteristike tla u koje se vode upuštaju i sl. Aktivnost je definisana u dostavljenoj Studiji ispuštanja otpadnih voda za izdavanje prethodne vodne suglasnosti broj: 007-03-07/21. travanj/april 2022. godine urađena od strane „Higracon“ d.o.o., Sarajevo.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Na osnovu priložene dokumentacije konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje zapreke da se shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, donese rješenje kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Remić DŽ. dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „BRAJLOVIĆ COMPANY“ d.o.o. Usikolina
Ul. Fočanske brigade bb, Ustikolina, općina Foča
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava