



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-467-5/22**
Datum: **07.11.2022. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „BINGO“ d.o.o. Tuzla, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije tržnog centra sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Tojšići, općina Kalesija, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „BINGO“ d.o.o. Tuzla, daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije tržnog centra sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Tojšići, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. br. 2527/4, 2527/21, 2527/22, 2527/23, 2527/24 i 2527/30 K.O. Lipovice.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da pravno lice „BINGO“ d.o.o. Tuzla, obezbijedi da se sistem za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda kao i objekti izgrađeni u krugu tržnog centra sa pratećim sadržajima na lokalitetu Tojšići, Kalsija, održavaju u funkcionalnom stanju i koriste u skladu sa namjenom i uslovima iz ove vodne dozvole i odredbama "Odluke o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište "Krušik" (Sl. Novine općine Kalesija br 10/17)
 - 3.2. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije predmetnog poslovnog objekta može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službeni evidenciju i arhivu.
 - 3.3. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
 - 3.4. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20). Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.5. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.

- 3.6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH”, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
 7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravno lice „BINGO” d.o.o. Tuzla, zahtjevom zaprimljenim dana 12.09.2022. godine se obratilo ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije tržnog centra sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Tojšići, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. br. 2527/4, 2527/21, 2527/22, 2527/23, 2527/24 K.O. Lipovice.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Rješenje o izmjenama podataka u sudskom registru broj: 032-0-Reg-22-001217 od 09.08.2022. godine, izdat od strane Osnovnog suda u Tuzli - ovjerena kopija;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreskoj registraciji od 05.02.2013. godine, izdatog od strane Porezne uprave-Kantonalni ured Tuzla;
- Ovjerena kopija Rješenja o odobrenju za građenje poslovnog objekta sa pratećim sadržajima donesenog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Općina Kalesija, broj: 02/2-1-19-2-5358/21 od 01.11.2022. godine;
- Kopija Rješenja o vodnoj saglasnosti donesenog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo, broj: UP-1/21-3-40-550-4/21 dana 14.03.2022. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi;

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda tržnog centra „Bingo” u Tojšićima, Kalesija, urađen od strane „TQM” d.o.o. Lukavac, oktobar 2021 godine,
- Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku

pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-467-4/2022 od 04.11.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće:

- Lokacija objekta tržni centar sa pratećim sadržajima se nalazi u naselju Tojšići, općina Kalesija, 2527/4, 2527/21, 2527/22, 2527/23, 2527/24 K.O. Lipovice, općina Kalesija.
- U neposrednoj blizini lokacije nalazi se rijeka Gribaja na cca 250 m od lokaliteta.
- Na užem području predmetnog kompleksa nema izgrađene kanalizacije mreže.
- Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata biće obezbijeđeno priključkom na gradski vodovodni sistem.
- U projektnoj dokumentaciji su predviđene i detaljno opisane dodatne i standardne mjere zaštite u III i IV zoni zaštite izvorišta „Krušik“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
- U projektnoj dokumentaciji je dati opis i prikaz rješenja zaštitnih mjera kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od velikih voda i koje se moraju preduzeti prije izgradnje i korištenja objekata.
- U postupku rada poslovnog objekta-tržnog centra sa pratećim sadržajima će nastajati otpadne vode na radnim platoima, parking zonama te manipulativnim saobraćajnicama u krugu objekta. Ove vode se odvođe separatnom kanalizacijom na separator ulja i masti sa koalescentnim filterom, te nakon monitoring okna odvođe u postojeći oborinski kolektor DN 500 kojim se prečišćena voda odvođa do rijeke Gribaje.
- Prema "Odluci o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorište "Krušik" (Sl. Novine općine Kalesija br 10/17)" predmetni objekat nalazise u IV zoni zaštite izvorišta vode za piće "Krušik".
- U projektnoj dokumentaciji su predviđene i detaljno opisane dodatne i standardne mjere zaštite u III i IV zoni zaštite izvorišta „Krušik“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode.
- Na osnovu činjenica datih u projektnoj dokumentaciji je navedeno da predmetna parcela na kojoj će se nalaziti tržni centar „Bingo“ u Tojšićima neće biti pod uticajem velikih voda, ranga javljanja 1/100 godina vodotoka rijeke Gribaje.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i članova 14., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „BINGO“ d.o.o. Tuzla ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice na lokalitetu Bosanska poljana bb, Tuzla, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

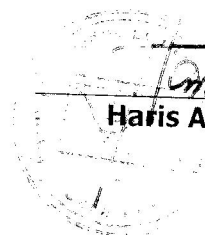
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić, dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o. Tuzla, Bosanska poljana bb, Tuzla (Prilog-tehnička dokumentacija pod tačkom B obrazloženja ovog Rješenja)
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 50
- ☉ Org.jed. 40-arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo

Prilog-tehnička dokumentacija pod tačkom B obrazloženja ovog Rješenja