



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-1-40-206-5/23

Datum: 06.06.2023. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo postupajući po zahtjevu Investitora „Baupartner“ d.o.o. Lukavac za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u svrhu izrade projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada proizvodno-poslovnog objekta prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarnom kapaciteta do 60 m³/h, predviđenih za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1504/9 i 1504/10 K.O. Lukavac, na osnovu člana člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Investitoru, „Baupartner“ d.o.o. Lukavac daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada proizvodno-poslovnog objekta prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarnom kapaciteta do 60 m³/h, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1504/9 i 1504/10 K.O. Lukavac, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko je predmetni objekat i aktivnost podliježe obavezi ishodovanja okolinske dozvole.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode, ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1., 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana izgradnja proizvodno-poslovnog objekta prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarnom kapaciteta do 60 m³/h, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1504/9 i 1504/10 K.O. Lukavac usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Lukavac.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja 1/100 rijeke Spreče te zaštitnih zona izvorišta vode za piće niti u koliziji sa planiranim objektima za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Kompletan proračun kvantitavnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda koje će nastajati na lokaciji predmetnog postrojenja sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent –

rijeku Spreču. Sagledati mogućnost ponovnog korištenja prečišćene vode (iz taložnog/ih bazena) u proizvodnom procesu (recirkulacija).

- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda, koje nastaju na predmetnom lokalitetu, odnosno drugih otpadnih i štetnih materija.

- Tehničko rješenje tretmana tehnoloških i drugih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom.

- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda treba biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).

- Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.

- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih voda i ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.

- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.

3.5. Samo oborinske vode sa krovova objekta se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.

3.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1. priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH”, broj: 26/20, 96/20).

3.7. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.

3.8. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta za proizvodnju betona ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro”, odnosno u vodotok i na njegove obale.

3.9. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.

3.10. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.

4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada proizvodno-poslovnog objekta prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarnom kapaciteta do 60 m³/h, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1504/9 i 1504/10 K.O. Lukavac, u definisani recipijent.

5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20, 63/22).

Uz zahtjev se između ostalog prilaže:

- Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.

- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetnog postrojenja izdato od strane nadležnog organa,

- Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna,

- Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.

6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog pogona i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj

saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Investitor „Baupartner“ d.o.o. Lukavac podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada proizvodno-poslovnog objekta prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarom kapaciteta do 60 m³/h, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1504/9 i 1504/10 K.O. Lukavac.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:032-0-Reg-22-001126 od 19.07.2022. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli - ovjerena kopija,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji od 14.01.2016. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:Lukavac, broj:126-0-NAR-23-001 279, Zemljišnoknjižni uložak broj 2882 izdat od strane Općinskog suda u Lukavcu - ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina:Lukavac, broj:126-0-NAR-23-001 277, Zemljišnoknjižni uložak broj 1332 izdat od strane Općinskog suda u Lukavcu - ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana, UPI broj: 05-26-2-1518/2023-2 od 04.05.2023. godine izdata od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac - ovjerena kopija,
- Mišljenje, broj: 05-19-1325/23 od 09.05.2023. godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove Grada Lukavac - ovjerena kopija,
- Ugovor o pružanju usluge vodosnabdijevanja potpisan sa Javno preduzeće za komunalne i zanatske usluge „Rad“ d.o.o. Lukavac, broj:02-10-1270/22 od 21.02.2022. godine – kopija,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za planirani proizvodni objekat-proizvodna hala prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarom kapaciteta do 60 m³/h, urađena od strane TZI- Inženjering d.o.o. Sarajevo, maj 2023. godine,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 25.05.2023. godine na oglasnoj ploči Agencije i u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Izgradnja predmetnih sadržaja planirana je na zemljištu označenom kao k.č. br. 1504/9 k.o. Lukavac i k.č. br. 1504/10 k.o. Lukavac, Grad Lukavac.
- Osnovna namjena planiranog pogona je izgradnja proizvodne hale prefabrikovanih konstrukcija od armiranog betona sa betonarom kapaciteta do 60 m³/h.
- Osnovne karakteristike lokaliteta i samog objekta su:
 - na užem lokalitetu objekta nije izgrađena vodovodna, niti kanalizaciona mreža;
 - u blizini predmetne parcele se nalaze izgrađeni poslovni i proizvodni objekti;
 - rijeka Spreče od planiranog objekta je na udaljenosti od cca 790 m, a od otvorenog kanala oborinskih voda industrijske zone od cca 370 m. Imajući u vidu udaljenost predmetnog poslovnog objekta od rijeke Spreče, može se tvrditi da predmetni objekat neće dolaziti pod negativan uticaj velikih voda rijeke Spreče ranga javljanja 1/100 godina.
- Tehnološke otpadne vode koje će nastajati u predmetnom objektu (prilikom pranja procesne opreme) i iz pogona betonare će se skupljati u betonskom taložniku sa prelivom

kapaciteta cca $V=8,0 \text{ m}^3$ koji će se nalaziti unutar predmetnog objekta. Talog iz betonskog taložnika će se ponovo koristiti u procesu proizvodnje betona pri proizvodnji nižih marki betona. Prelivne vode sa pomenutog betonskog taložnika će se dalje odvoditi cjevovodima do okna za monitoring, nakon kojeg odlaze u postojeći cjevovod DN 600 mm, a potom u otvoreni kanal i potom odlaze u rijeku Spreču.

➤ Predmetni pogon betonske baze se snabdijeva potrebnom vodom preko postojećeg podzemnog rezervoara za sanitarnu vodu. Investitor posjeduje ugovor sa dobavljačem potrebnih količina vode.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje. Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj: UP-1/21-1-40-206-4/23 od 01.06.2023. godine.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „Baupartner“ d.o.o. Lukavac
- Termoelektrana bb, 75300 Lukavac,
- Org.jed. 40 – arhiva,
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Oglasna ploča AVP Sava