

Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-299-5/24**
Datum: 22.07.2024. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog subjekta SD „BosTexFarm” iz Trnova vl. Pintol Azra za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta Farme za tov pilića, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 10. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Pravnom subjektu SD „BosTexFarm” iz Trnova vl. Pintol Azra daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet vode ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta Farme za tov pilića (kapacitet 25.000 pilića po turnusu) na zemljištu označenom kao k.č. broj 1242 i 1243 K.O. Ilovice, općina Trnovo.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta Farme za tov pilića, kapaciteta 25.000 pilića po turnusu, u naselju Ilovice, općina Trnovo.
 - 4.2. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12).
 - 4.3. Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu kapaciteta, proračunati količinu otpadnih voda od pranja prostora i krutog otpada, te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog i krutog otpada (laguna) moraju biti dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu jamu u kojoj će se sakupljati otpadne vode nastale od pranja objekta. Pražnjenje sabirne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za tu vrstu aktivnosti (priložiti ugovor).
 - Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.

- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. stav (1) tačke a), b) i c) Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20).
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti način i mjesto privremenog i konačnog zbrinjavanja otpada od uginulih pilića i drugih nusproizvoda, u skladu sa Zakonom o veterinarstvu i Pravilnikom o načinu postupanja sa životinjskim lešinama i otpadom životinjskog porijekla i propisima iz oblasti zaštite okoliša.
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima na predmetnoj lokaciji, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na liniju dopiranja velikih voda ranga pojave 1/100 i izvorišta vode za piće.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 4.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke, koristeći primjere dobre poljoprivredne prakse.
- 4.5. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje, te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 6.1. Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja.
- 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnih objekata sa pratećim sadržajima, (sabirna jama, laguna i dr.) i okolinska dozvola.
- 6.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne pristojbe u iznosu od 60 KM.
7. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njene pravosnažnosti ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni subjekt SD „BosTexFarm“ iz Trnova vl. Pintol Azra se obratila ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta Farme za tov pilića (kapacitet 25.000 pilića po turnusu) na zemljištu označenom kao k.č. broj 1242 i 1243 K.O. Ilovica, općina Trnovo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija izmijenjenog Rješenja UP1 02/5-20-971/22 od 06.09.2022. godine donesenog na osnovu Zakona o obrtu i srodnim djelatnostima FBiH, izdatog od strane Službe za privredu i finansije Općine Trnovo, Kanton Sarajevo, broj: UP1 02/5-20-1130 dana 20.10.2023. godine;
- Kopija Zaključka o ispravci greške u Rješenju broj: UP1 02/5-20-971/22 od 06.09.2022. godine, datog od strane Službe za privredu i finansije Općine Trnovo Kanton Sarajevo;
- Kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika donešenog od strane Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Sarajevo, 23.01.2020. godine;
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvadka broj: 065-0-NAR-23-127393, broj zk. uložka 280, izdato od općinskog suda u Sarajevu;

- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana 10., UR broj: 02/3-26-4756/2023-2 od 28.11.2023. godine izdato od Služba za geodetske, imovinsko-pravne poslove i katastar nekretnina;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za urbanizam, građenje, komunalne poslove i zaštitu čovjekove okoline Općine Trnovo, broj: UP-1 02/2-19-1314/23 dana 08.01.2024. godine;
- Digitalni plan katastra komunalnih uređaja;
- Pregledna situacija;
- Punomoć broj: 251/24;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za gospodarski objekat – Farma za tov pilića, na parcelama k.č. broj: 1242 i 1243 K.O. Ilovice, općina Trnovo urađena od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, (proširenje kapaciteta), Juni 2017. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 19.06.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 20.06.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-299-4/24 od 08.07.2024. godine uplatio iznos po računu broj: 24-3600-000125 dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i Studiju utvrđeno je sljedeće:

Objekat farme za tov pilića kapacitet 25.000 pilića po turnusu planira se graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1242 i 1243 K.O. Ilovice, općina Trnovo.

Predmetna lokacija se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području, niti u prostoru zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.

Za privremeno odlaganje čvrstog otpada (dubriiva i prostirke), do konačne dispozicije na poljoprivredne površine, izgradit će se vodonepropusna armirano-betonska laguna. Za prihvrat otpadnih voda od pranja objekta nakon završenog turnusa izgradit će se armirano-betonska sabirna jama bez preliva.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24), doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

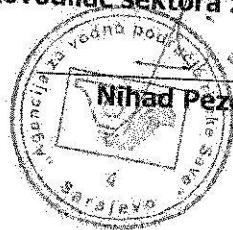
Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.
Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- SD „BoSTexFarm“ vl. Azra Pintol, Mađari 27, 71220 Trnovo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava