



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400; 726 412
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-150-2/24**
Datum: **27.03.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «BLACKSTONE» d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost krčenje šume na lokaciji planiranog poslovnog objekta (apartmani) na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/13 K.O. Presjenica, općina Trnovo, na osnovu člana 109. stav (2), Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 218. stav (2) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) **donosi**

ZAKLJUČAK

- Odbacuje se zahtjev pravnog lica, «BLACKSTONE» d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost krčenje šume na lokaciji planiranog poslovnog objekta (apartmani) na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/13 K.O. Presjenica, općina Trnovo, jer je na osnovu činjenica utvrđenih u toku vođenja postupka ocijenjeno da predmetna aktivnost nema specifičnih uticaja na režim voda kako je to propisano članom 109. stav (2) Zakona o vodama i nema uslova za vođenje postupka.
- Ovaj Zaključak ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, što uključuje i odgovarajući vodni akt kantonalnog ministarstva nadležnog za vode, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.

Obrazloženje

Pravno lice «BLACKSTONE» d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo je putem opunomoćenika dana 22.03.2024. godine dostavilo zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost krčenje šume na lokaciji planiranog poslovnog objekta (apartmani) na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/13 K.O. Presjenica, općina Trnovo.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-23-003454 od 04.09.2023. godine izdatog od Općinskog suda u Sarajevu (prva strana);
- Punomoć – kopija OTPRAVAK IZVORNIKA OPU-IP1432/2023, notar Kemal Karić, Sarajevo;
- Kopija katastarskog plana UR broj: 02/3-26-4612/2023-3 od 20.11.2023. godine (kopija);
- Zemljišnoknjižni izvadak ZKU broj: 5107 K.O. Presjenica (ovjerena kopija);
- Rješenje broj: 06-19-4829/23 od 18.12.2023. godine, o uvidu u plansku dokumentaciju za parcelu 3089/13 K.O. Presjenica, Općina Trnovo, izdato od strane Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (kopija);
- Zahtjev za uređenje podneska, broj: 07-06-22-2263/24 od 08.03.2024. godine, za postupak promjene namjene šumskog zemljišta, koji se vodi u Ministarstvu Privrede KS;
- Studija uticaja sječe šume, na lokaciji urbanističkog projekta „Bjelašnica-Štinji Do“, urađena od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, januar 2023. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi u iznosu od 80,00 KM.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- U Ministarstvu privrede Kantona Sarajevo se vodi postupak promjene namjene šumskog zemljišta za parcelu k.č. 3089/13 K.O. Presjenica, Općina Trnovo.
- Na osnovu priloženog rješenja broj: 06-19-4829/23 od 18.12.2023. godine, utvrđeno je da se predmetna parcela nalazi u obuhvatu Urbanističkog projekta „Bjelašnica-Štinji do“ (Službene novine Kantona Sarajevo broj 28/19), na kojoj je planiran stambeno-poslovni objekat spratnosti SP3.
- Priložen je izvod iz prostornog plana Kantona Sarajevo za period od 2003. do 2023. godine (M 1:2500 i 1:25000).
- Prema dostavljenoj studiji utvrđeno je da se predmetna lokacija nalazi na kraniem rihu IV zone zaštite izvorišta Sarajevske Rijeke.

U skladu sa odredbama člana 109. stav (2) Zakona o vodama, a u vezi sa članom 139. istog Zakona utvrđeno je sljedeće:

- Za predmetnu parcelu izvršene su predradnje usvajanjem Urbanističkog projekta „Bjelašnica-Štinji do“ u smislu uređenja zemljišta što podrazumijeva i promjenu namjene zemljišta;
- Prostorno – planska dokumentacija i postupak njenog usvajanja sa aspekta upravljanja vodama podliježe procedurama definiranim članom 42. Zakona o vodama što uključuje i preispitivanje posljedica zahvata u prostoru u šta se ubraja i namjena i posljedično tome promjena namjene zemljišta;
- Prema dostupnim podacima, konstatovano je da se predmetna zemljišna čestica nalazi na krajnjem rubu IV zone zaštite izvorišta Sarajevsko Polje, u kojoj predmetna aktivnost spada u dozvoljene;
- Ukupna površina predmetne zemljišne čestice iznosi 1.585 m²;
- Predmetna zemljišna čestica je integralni dio prostora obuhvaćenog Urbanističkog projekta „Bjelašnica-Štinji do“ (Službene novine Kantona Sarajevo broj 28/19) koji je osnova za dalje postupanje u ovom predmetu;
- Cijeni se da obim zahvata u prostoru koji se odnose na pripremu zemljišta za gradnju objekta ne može uticati na promjenu režima voda;
- Agencija za vodno područje rijeke Save, Sarajevo, prema članu 109. stav (1) i (2) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», br. 70/06) nije nadležna za izdavanje vodnih akata za aktivnost promjene namjene šumskog u građevinsko zemljište, tj. ove odredbe ne sadrže aktivnost „krčenje šume za prenamjenu šumskog u građevinsko zemljište“.
- Na predmetnom lokalitetu neće biti produkcije tehnoloških otpadnih voda kao rezultata tehnološkog postupka, kao ni oborinskih onečišćenih voda, kako je to utvrđeno odredbama člana 3. tačka (cc) Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Sl. novine FBiH“, br. 26/20 i 96/20), odnosno nema ispuštanja otpadnih voda u smislu odredbi članom 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 109. stav (2), a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama utvrđeno je da predmetna aktivnost ne može trajno, povremeno ili privremeno uticati na promjenu režima voda, niti će se na predmetnoj parceli producirati tehnološke otpadne vode, te je riješeno kao u dispozitivu zaključka.

Iz razloga naprijed navedenih, a u skladu s članom 109. stav (2) i 111. Zakona o vodama i članom 218. stav (2) Zakona o upravnom postupku riješeno je kao u dispozitivu Zaključka.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog Zaključka može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema Zaključka. Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Nihad Pezo, dipl.inž.grad.

Prilog:

- Rješenje broj: 06-19-4829/23 od 18.12.2023. godine, o uvidu u plansku dokumentaciju za parcelu 3089/13 K.O. Presjenica, Općina Trnovo, izdato od strane Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (original);

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „BLACKSTONE» d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo, Babin Do Bjelašnica 24/2, Trnovo
- ⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva

