



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-083-2/24**
Datum: **29.02.2024. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica «BLACKSTONE» d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani), tj. iz garaže unutar objekta, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/13 K.O. Presjenica, općina Trnovo, na osnovu člana 110. stav (3) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE

1. Odbija se zahtjev pravnog lica, «BLACKSTONE» d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani), tj. iz garaže unutar objekta, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/13 K.O. Presjenica, općina Trnovo, s obzirom da za predmetnu aktivnost, a u skladu s odredbama člana 110. stav (3) Zakona o vodama, nije propisana obaveza pribavljanja vodnih akata od strane ove Agencije.
2. Ukoliko davalac usluga, KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, a u skladu sa članom 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), uskrati pružanje usluga za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani), tj. iz garaže unutar objekta u javni kanalizacioni sistem, vlasnik ili korisnik predmetnog objekta je u obavezi pribaviti odgovarajuće vodne akte, u skladu sa članom 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama.
3. Ovo Rješenje ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja suglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama, uredbama i dr.
4. Ovo Rješenje se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice, „BLACKSTONE“ d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo, podnijelo je Agenciji dana 22.02.2024. godine zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani), tj. iz garaže unutar objekta, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/13 K.O. Presjenica, općina Trnovo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-23-003454 od 04.09.2023. godine izdatog od Općinskog suda u Sarajevu;
- Kopija rješenja broj: 13-9/5-12-13-9511-1/23 S.T. od 31.10.2023. godine, Porezna uprava FBiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo, porezna ispostava Ilidža;
- Punomoć – kopija OTPRAVAK IZVORNIKA OPU-IP1432/2023, notar Kemal Karić, Sarajevo;
- Kopija katastarskog plana UR broj: 02/3-26-4612/2023-3 od 20.11.2023. godine (kopija);
- Zemljišnoknjižni izvadak ZKU broj: 5107 K.O. Presjenica (kopija);
- Rješenje broj: 06-19-4829/23 od 18.12.2023. godine, o uvidu u plansku dokumentaciju za parcelu 3089/13 K.O. Presjenica, Općina Trnovo, izdato od strane Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (original i kopija);
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat – apartmani villa „Blackstone“, na lokaciji Štini Do, Bjelašnica, urađena od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, decembar 2023. godine;
- Studija uticaja sječe šume, na lokaciji urbanističkog projekta „Bjelašnica-Štini Do“, urađena od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, januar 2023. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi u iznosu od 80,00 KM.

Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je sljedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta - apartmani nalazi se na zemljištu označenom kao k.č broj: 3089/13 K.O Presjenica, općina Trnovo.
- Uvidom u dostavljenu studiju za izdavanje prethodne vodne saglasnosti utvrđeno je da su u predmetnom poslovnom objektu planirani multifunkcionalni apartmani sa garažom na etaži podrum.
- Predmetna aktivnost obrađena je projektnom dokumentacijom: Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat – apartmani villa „Blackstone“, na lokaciji Štini Do, Bjelašnica, urađena od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, decembar 2023. godine.
- Studija je urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).
- Potrebne količine vode za će se obezbjeđivati putem gradskog vodovodnog sistema.
- Potencijalno zauzete vode iz garažnog prostora unutar objekta će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator ulja i lakih tečnosti. Ispust iz separatora, preko okna za monitoring, planiran je u javni kanalizacioni sistem.
- U konkretnom slučaju se radi o ispuštanju otpadnih voda u javni kanalizacioni sistem kojim upravlja KJKP «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Sarajevo, te shodno odredbama člana 110. stav 3. Zakona o vodama i člana 28. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/1, 41/20 i 63/22) nije potrebno izdavanje vodnog akta za predmetnu aktivnost. Uslove za ispuštanje otpadnih voda iz predmetnog objekta propisat će operator kanalizacionog sistema.

Iz naprijed navedenih razloga, a u skladu s članom 110. stav (3) Zakona o vodama i članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Prilog:

- Rješenje broj: 06-19-4829/23 od 18.12.2023. godine, o uvidu u plansku dokumentaciju za parcelu 3089/13 K.O. Presjenica, Općina Trnovo, izdato od strane Zavod za planiranje razvoja Kantona Sarajevo (original);
- Studija uticaja sječe šume, na lokaciji urbanističkog projekta „Bjelašnica-Štini Do“, urađena od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, januar 2023. godine.



Po ovlaštenju

**Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata**

Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „BLACKSTONE» d.o.o. Sarajevo – Crnikamen d.o.o. Sarajevo, Babin Do Bjelašnica 24/2, Trnovo (prilog)
- Ⓒ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava