



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-203-6/23**

Datum: 07.07.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „BINGO“ d.o.o., Tuzla za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i 2 nova postojeća rezervoara $V=2 \times 100 \text{ m}^3$ koji se planiraju graditi u sklopu postojeće benzinske pumpe u Tuzli, Grad Tuzla na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. i 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99, 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu "BINGO" d.o.o., Tuzla daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i 2 nova postojeća rezervoara $V=2 \times 100 \text{ m}^3$ koji se planiraju graditi u sklopu postojeće benzinske pumpe na zemljištu označenom kao k.č. broj: 540/1 i 539/4 K.O. Kiseljak, Grad Tuzla.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da Investitor obezbjedi izradu i reviziju projektne dokumentacije vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Proračun potrebnih količina voda za namjenu predmetnog poslovnog kompleksa (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih i saobraćajnih površina i sl.);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta, pratećih objekata, saobraćajnih i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom i mjestom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
 - Definisanje krajnjeg recipijenta i podatke o prijemu prečišćenih otpadnih voda;
 - Osnovne podatke o rezervoarima za skladištenje goriva-naftnih derivata (vrsta materijala, zapremina, način i mjesto ugradnje, vrsta antikorozivne zaštite, mogućnost pojave uzgona podzemnih voda i sl). Obavezna je ugradnja dvoplašnih čeličnih rezervoara sa kontrolom nivoa u međuplaštu;
 - Tehničko rješenje skladištenja tečnih goriva i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;

- Posebno obraditi način prihvatanja, skladištenja i pretakanja naftnih derivata (rezervoare, pretakališta i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, rezervoare, pretakalište, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman oborinskih onečišćenih voda i dr.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa ispuštenih otpadnih voda;
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda.
- 3.2. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbjediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20).
- 3.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Tuzle.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih organa, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
6. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „BINGO“ d.d., obratio se ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije samouslužne autopraonice i 2 nova postojeća rezervoara $V=2 \times 100 \text{ m}^3$ koji se planiraju graditi u sklopu postojeće benzinske pumpe na zemljištu označenom kao k.č. broj: 540/1 i 539/4 K.O. Kiseljak, Grad Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-23-000504 od 04.04.2023. godine izdato od Općinski sud u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika od 05.02.2013. godine izdato od Kantonalni porezni ured Tuzla;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, UR broj: 07-27-3354/2023-2 od 20.04.2023. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija posjedovnog lista broj 2256, broj: 07-27-3354/23-1 od 20.04.2023. godina izdat od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 5281/23, zk uložak broj: 1089, katastarska općina SP_Bokavići izdato od zemljišnoknjižnog ureda općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka broj: 5280/23, zk uložak broj: 869, katastarska općina SP_Bokavići izdato od zemljišnoknjižnog ureda općinskog suda u Tuzli;

- Ovjerena kopija Obavjesti broj: 06/5-19-6978-2023-MN od 28.04.2023. godine izdata od Službe zaprostočno uređenje i zaštitu okoline, Grad Tuzla;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za proširenje postojeće benzinske pumpe izgradnjom novih objekata uslužne djelatnosti-automatska praonica za kamione, samouslužna praonica za automobile i usisivač, veleprodaja sa nadstrešnicom i 2 rezervoara $V=2 \times 100 \text{m}^3$ i maloprodaja sa nadstrešnicom za kamione sa rezervoarom $V=100 \text{m}^3$, reg. Broj: 10-21/23, broj protokola: 2686/23, Maj, 2023. godina urađena od „TQM“ d.o.o., Lukavac;
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 08.06.2023.godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 09.06.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-203-4/23 od 05.07.2023 godine uplatio račun broj: 2361-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Planirana je izgradnja samouslužne autopraonice i 2 nova postojeća rezervoara $V=2 \times 100 \text{m}^3$ u sklopu postojeće benzinske pumpe na zemljištu označenom kao k.č. broj: 540/1 i 539/4 K.O. Kiseljak, Grad Tuzla.

Za postojeću benzinsku pumpu Investitor posjeduje izdato Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-1/21-3-40-146-4/22 od 08.04.2022. godine od Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo.

Vodosnabdjevanje novih objekta će biti riješeno priključenjem na javni sistem vodosnabdjevanja. Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže. Predmetni objekti se ne nalaze u zoni sanitarne zaštite izvorišta vodosnabdjevanja ili u neposrednoj blizini drugih vodnih objekata prema Saglasnosti broj: 2343/23 od 10.05.2023. godine izdato od JKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Tuzla (prilog u Studiji).

Aktivnost je definisana i obrađena u dostavljenoj Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za proširenje postojeće benzinske pumpe izgradnjom novih objekata uslužne djelatnosti-automatska praonica za kamione, samouslužna praonica za automobile i usisivač, veleprodaja sa nadstrešnicom i 2 rezervoara $V=2 \times 100 \text{m}^3$ i maloprodaja sa nadstrešnicom za kamione sa rezervoarom $V=100 \text{m}^3$, reg. Broj: 10-21/23, broj protokola: 2686/23, Maj, 2023. godina urađena od „TQM“ d.o.o., Lukavac;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 3. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Na osnovu priložene dokumentacije konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje zapreke da se shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, donese rješenje kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Remić Dž. dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Alisehović
HARIS ALISEHOVIĆ, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „BINGO“ d.o.o.
Ul. Bosanska poljana bb, Tuzla
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Ⓢ Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava