



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39 a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400;
fax. +387 33 726 414
e – mail: info@voda.ba

„Broj: UP-1/21-3-40-075-5/22

Datum: 09.03.2022. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „Bili Kamen” d.o.o. Glamoč u postupku izdavanja vodne dozvole za ispuštanjem oborinskih, onečišćenih voda u prirodni recipijent i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada smještajno ugostiteljskog objekta-hotela sa pratećim sadržajima izgrađenog u turističkom kompleksu „HRAST”, na području općine Glamoč na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. i 10. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH”, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH”, broj 2/98 i 48/99), donosi:

RJEŠENJE o vodnoj dozvoli

1. Daje se vodna dozvola pravnom licu „Bili Kamen” d.o.o. Glamoč za ispuštanjem oborinskih, onečišćenih voda u prirodni recipijent i aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na vode prilikom rada smještajno ugostiteljskog objekta-hotela sa pratećim sadržajima izgrađenog u turističkom kompleksu „Hrast”, Glamoč, na k.č. broj 2210/2, p.l. 151, K.O. Glamoč i k.č. 633/4, p.l. 129, K.O. Jakir, općina Glamoč.
2. Ova vodna dozvola se odnosi isključivo na aktivnosti i lokaciju definiranih tačkom 1. ovog rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja vodne dozvole za zahvaćanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Kantona 10- Županija Livno u skladu sa članom 139. stav 2. tačka 1. i 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH” broj 70/06).
3. Rješenje o vodnoj dozvoli je doneseno na osnovu pregleda dokumentacije kojom raspolaže podnosilac zahtjeva, izvršenog uviđaja na predmetnom lokalitetu i utvrđenog činjeničnog stanja na objektu i pod slijedećim uvjetima:
 - 3.1 Za vrijeme trajanja ovog Rješenja izraditi Investiciono tehničku dokumentaciju koja se odnosi na prikupljanje i tretman oborinskih, onečišćenih voda s manipulativnih površina. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti izrađena od strane pravne osobe koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A ili B») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12) i sadrži sve analize, proračune, istraživanja, nacрте i dr. sukladno članku 5. stav (2) i stav (4) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH” broj 31/15, 55/19 i 41/20).
 - 3.2 Da, za vrijeme trajanje ove dozvole, korisnik prilagodi stanje odvodnje oborinskih i tehnoloških voda kao i njihov tretman shodno izrađenoj dokumentaciji naznačeno pod 3.1 ovog Rješenja.

- 3.3 Da korisnik navedenih objekata za vrijeme trajanja ove dozvole, osigura da se otpadne vode iz objekta i sa manipulativnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekata predviđenih za tretman otpadnih voda-sustava taložnika i separatora ulja i masti s ispuštom u prirodni recipijent. Ispuštena voda iz separatora masti i ulja mora biti sukladna članku 14. Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije («Sl. novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
- 3.4 Ukoliko Vlada kantona propiše dodatne (strožije) uvjete za ispuštanjem otpadnih voda u površinske vode, od uvjeta definiranih člankom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, podnosilac zahtjeva je u obavezi iste ispoštovati.
- 3.5 Da se redovno vrši monitoring prečišćene otpadne vode iz okna za monitoring shodno članu 19. i 20. Uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, te pojedinačne i zbirne godišnje izvještaje dostave Agenciji u skladu sa članom 23. iste Uredbe.
- Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaju i načinu davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH”, broj 14/10, 14/13 i 26/14).
- 3.6 Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje onečišćenih voda (taložnici, slivnici i rešetke, kanalizacijska mreža, taložnici i separator ulja i masti) treba redovno održavati i koristiti na način koji će osigurati njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
- 3.7 Otpad koji nastaje u turističkom kompleksu i drugi nusproizvodi, te mulj iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda ne smije se odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale kao i područje vodozaštitnih zona.
- 3.8 U cjelokupnom turističkom kompleksu, zabranjuje se pretakanje nafte i naftnih derivata u bilo kom obliku i namjeni.
- 3.9 S ovlaštenim poduzećem sklopiti ugovor o održavanju, čišćenju i pražnjenju separatora masti i ulja i voditi evidenciju o istom.
- 3.10 Za vrijeme trajanja ovog rješenja ishoditi okolinsku dozvolu od nadležnog organa za cijeli kompleks „Bili Kamen” d.o.o. Glamoč.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisane evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH”, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, „Bili Kamen” d.o.o. Glamoč je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. U slučaju izvanrednih situacija, nekontroliranih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvaliteta podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
7. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.

8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. Ova vodna dozvola, shodno članu 129. stav 1 Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“ broj 70/06) se daje sa rokom važenja od dvije (2) godine od dana pravosnažnosti rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, „Bili Kamen“ d.o.o. Glamoč obratio se ovoj Agenciji sa zahtjevom za ispuštanjem oborinskih, onečišćenih voda u prirodni recipijent i aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na vode prilikom rada smještajno, ugostiteljskog objekta-hotela sa pratećim sadržajima izgrađenog u turističkom kompleksu „HRAST“, Glamoč, na k.č. broj 2210/2, p.l. 151, K.O. Glamoč i k.č. 633/4, p.l. 129, K.O. Jakir, općina Glamoč.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Rješenje o registraciji br. 068-0-Reg-19-000118 od 12.06.2019. godine izdato od strane Općinskog suda u Livnu;
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji od 21.09.2010. godine izdato od strane Porezne uprave Livno;
- Uvjerjenje o registraciji / upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza br. 04/1-17-1-UPJR/1-147-2/17 od 06.02.2017.god.;
- Lokacijska dozvola br.03-02-19-3-4/20 od 10.03.2020.god., izdato od Službe za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Općine Glamoč;
- Kopija Odluke o davanju suglasnosti na Ugovor o prijenosu koncesije, broj 01-215-1/10 od 14.10.2010.;
- Kopija Ugovora o koncesiji br.05-01-18-181/08 od 03.07.2008. god.;
- Glavni projekt Turističko rekreacionog centra, izrađen od „VUJEVA“ d.o.o. Livno.;
- Posjedovni list br.698 od 19.02.2020.god.;
- Rješenje o prenosu katastarskih čestica na „BILI KAMEN“ d.o.o. Glamoč br. 03-08-30-46/20-3 od 19.02.2020. od strane Službe za urbanizam, građevinarstvo, prostorno planiranje i katastar nekretnina, Općine Glamoč,
- Uplatnice administrativne takse.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19 i 41/20), izvršen je uviđaj na terenu i tom prilikom sačinjen Zapisnik broj: UP-1/21-3-40-075-4/22 od 03.03.2022. godine.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

Smještajno, ugostiteljski objekt -hotel. koji je u vlasništvu poduzeća „BILI KAMEN“ nalazi se u turističkom kompleksu „HRAST“ na području općine Glamoč, na lokalitetu označenom sa k.č. broj 2210/2, p.l. 151, K.O. Glamoč i k.č. 633/4, p.l. 129, K.O. Jakir, općina Glamoč.

Turistički kompleks „BILI KAMEN“ sastoji se od hotela, prometnica i parking prostora, a u planu je revitalizacija postojećih sadržaja kao i izgradnja novih a odnose se na sportske terene kao i druge turističke sadržaje za koje Investitor ima koncesione ugovore.

Vodoopskrba se vrši iz gradskog vodovoda kojim gospodari JKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o. Glamoč.

Sanitarно - fekalne vode se upuštaju u postojeći kanalizacioni sustav koji je trenutno spojen na trokomornu septičku.

Kako projektom nije definiran sustav prikupljanja oborinskih voda ka i njihov tretman a također se nije vršio monitoring prečišćenih voda ova Vodna dozvola se daje na dvije godine i za to vrijeme, Investitor mora ispuniti uvjete dane u točkama 3.0 ovog Rješenja.

Predmetni kompleks nalazi se na području koje nije u vodozaštitnoj zoni i Prostornim planom općine Glamoč definirano je za turističko rekreacione sadržaje i aktivnosti.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi kojih se dužan pridržavati prilikom korištenja objekta u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama i članova 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačke s) i cc) i člana 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva Rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada («Službene novine Federacije BiH», broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatira se da je podnosilac zahtjeva „Bili Kamen“ d.o.o. Glamoč, ispunio minimum uvjeta za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosiocu zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu pristojbe iz tar. Br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98 , 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Marko Barić, dipl.ing.grad.

Po ovlaštenju

Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl. ing.grad.

Dostaviti:

- „Bili Kamen“ d.o.o. Glamoč, Kamen bb, Glamoč
- AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50,
- ☒ Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča-AVP Sava