



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: UP-1/21-1-40-034-7/22

Datum: 15.03.2022. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo postupajući po zahtjevu Investitora „BalegeM“ d.o.o. Gradačac za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti u svrhu izrade projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada pogona za proizvodnju betona sa pratećim sadržajima predviđenih za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj:7/4 sve K.O. Ledenice Donje, Gradačac, na osnovu člana člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, „BalegeM“ d.o.o. Gradačac daje se prethodna vodna saglasnost u svrhu izrade projektne dokumentacije za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u toku rada pogona za proizvodnju betona sa pratećim sadržajima, kapaciteta 45 m³/sat predviđenih za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj:7/4 sve K.O. Ledenice Donje, Gradačac, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko je za predmetni objekat i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode, ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije je izdavanje nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1., 2. Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana izgradnja proizvodnog pogona svježe betonske mase kapaciteta 45 m³/sat, sa pratećim objektima i sadržajima usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Grada Gradačac.
 - 3.2. Da lokacija predmetnog objekta bude izvan vodnog dobra, linije plavljenja te zaštitnih zona izvorišta vode za piće niti u koliziji sa planiranim objektima za zaštitu od štetnog djelovanja voda.
 - 3.3. Da se na osnovu proračunatih količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na predmetnom lokalitetu uradi investiciono tehnička dokumentacija sistema za prikupljanje otpadnih voda – separatnog tipa, prečišćavanje nastalih tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje prečišćenih voda u recipijent. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje u skladu sa važećom zakonskom regulativom vezano za građenje.
 - 3.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista „A“) pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Kompletan proračun kvantitavnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji predmetnog postrojenja sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent – otvoreni kanal oborinskih voda. Sagledati mogućnost ponovnog korištenja prečišćene vode (iz taložnog/ih bazena) u proizvodnom procesu (recirkulacija).

- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika svih otpadnih voda, koje nastaju na predmetnom lokalitetu, odnosno drugih otpadnih i štetnih materija.
 - Tehničko rješenje tretmana tehnoloških i drugih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda treba biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Tehničko rješenje zbrinjavanja taloga iz postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda.
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih voda i ispuštenih otpadnih voda u utvrđeni recipijent.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda i dati prijedlog mjera za ublažavanje istih.
- 3.5. Samo oborinske vode sa krovova objekta se mogu bez prečišćavanja upustiti u recipijent.
- 3.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane u tabeli 1. priloga 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 3.7. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekt, tako planiranih sadržaja na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.8. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni materijal i otpad, kako u toku izvođenja radova tako i u toku rada predmetnog objekta za proizvodnju betona ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotok i na njegove obale.
- 3.9. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
- 3.10. Investiciono tehnička dokumentacija treba biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog rješenja a prije pribavljanja odobrenja za građenje, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokaliteta pogona za proizvodnju svježe betonske mase sa pratećim objektima i sadržajima, kapaciteta 45 m³/h koja je predviđena za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj:7/4 sve K.O. Ledenice Donje, Gradačac, u definisani recipijent.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20).
- Uz zahtjev se između ostalog prilaže :
- Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
 - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti ili lokacijsku dozvolu za izgradnju predmetnog postrojenja izdato od strane nadležnog organa,
 - Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna,
 - Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost za izgradnju predmetnog pogona i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „BalegeM“ d.o.o. Gradačac podnio je zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti u svrhu izrade projektne dokumentacije za aktivnost ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada pogona za proizvodnju betona sa pratećim objektima i sadržajima predviđenih za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj:7/4 sve K.O. Ledenice Donje, Gradačac.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Aktuelni izvod iz sudskog registra izdat od strane Općinskog suda u Tuzli - ovjerena kopija,
- Uvjerenje o poreznoj registraciji od 03.11.2016. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Tuzli – ovjerena kopija,
- Izvod iz posjedovnog lista broj 983, broj:08-26-313/22-2 od 19.01.2022. godine izdat od strane Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gradačac – ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana, UR. Broj:08-26-313/2022-3 od 19.01.2022. godine izdata od strane Gradske službe za geodetske i imovinsko pravne poslove Grada Gradačac – ovjerena kopija,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: Donje Ledenice-dio, broj:028-0-NAR-22-000 243 Zemljišnoknjižni uložak broj 557 izdat od strane Općinskog suda u Gradačcu - ovjerena kopija,
- Uvjerenje o priključenju na sistem vodosnabdijevanja, broj:02/1-331/22 od 10.02.2022. godine izdato od strane JP „Komunalac“ d.d. Gradačac – kopija,
- Uvjerenje kojim se potvrđuje da se planirani objekat ne nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta, broj:02/1-332/22 od 10.02.2022. godine izdato od strane JP „Komunalac“ d.d. Gradačac – kopija,
- Punomoć podnosioca zahtjeva, broj: 2-6-2-260/21 od 19.01.2022. godine,
- Izvod iz prostornog plana Općine Gradačac za period 2008-2028 godine, broj:06/1-19-118/22 od 21.01.2022. godine izdat od strane Gradske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove, Grad Gradačac,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost za betonsku bazu kapaciteta 45 m³/h u naselju Ledenice Donje, Grad Gradačac, urađena od strane „TZI INŽENJERING d.o.o. Sarajevo, broj: 204/2022, februar 2022. godine
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi,

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, bio oglašen dana 28.02.2022. godine na oglasnoj ploči Agencije i 26/27.02.2022. godine u dnevnom listu „Oslobođenje“. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Osnovna namjena ovog pogona je proizvodnja betona, koji će se u svježem stanju u namjenskim transportnim sredstvima (mikserima) isporučivati kupcima. U predmetnom poslovnom pogonu planirana je proizvodnja cca 45 m³/h mase betona.
- Na predmetnoj lokaciji nema registrovanih izvorišta pitke vode niti utvrđenih zona sanitarne zaštite, što se potvrđuje uvjerenjem izdatim od strane JP „Komunalac“ d.d. Gradačac.
- Tehnološke otpadne vode koje će nastajati iz pogona betonare će se skupljati u betonskom taložniku sa prelivom koji će biti u sklopu pogona betonske baze. Talog iz betonskog taložnika će se ponovo koristiti u procesu proizvodnje betona pri proizvodnji nižih marki betona. Prelivne vode sa pomenutog betonskog taložnika će se dalje odvoditi PVC cjevovodima do sljedećeg betonskog taložnika sa prelivom gdje se vrši dodatni tretman ovih voda, te se dalje odvođe i tretiraju na uređaju za prečišćavanje otpadnih voda – separatoru ulja i masti. Na istom uređaju će se tretirati i oborinske zagađene otpadne vode sa asfaltiranog platoa betonske baze. Tako tretirane i

prečišćene oborinske zagađene i tehnološke otpadne vode, dalje idu na okno za monitoring otpadnih voda i sistemom cjevovoda se ispuštaju u recipijent – otvoreni kanal oborinskih voda.

✓ U blizini lokacije na kojoj se planira izgradnja predmetnog poslovnog objekta nalazi se vodotok rijeke Gradašnice koja protiče na udaljenosti od objekta cca 1220,0 m. Imajući u vidu udaljenost predmetnog poslovnog objekta od rijeke Gradašnice, može se tvrditi da predmetni objekat neće dolaziti pod negativan uticaj velikih voda rijeke Gradašnice ranga javljanja 1/100 godina.

✓ Snabdijevanje vodom će biti obezbjeđeno iz gradskog vodovoda/ uvjerenje za priključenje na vodovodnu mrežu izdalo je JP „Komunalac“ d.d. Gradačac.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama, i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje. Na osnovu utvrđenog stanja i provedenog postupka doneseno je rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13). Podnosilac zahtjeva je izvršio uplatu po Zaključku broj: UP-1/21-1-40-034-6/22 od 08.03.2022. godine.

Uputa o pravnom lijeku:

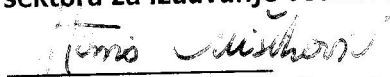
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „BalegeM“ d.o.o.
Ul. 6. bataljona bb, 76250 Gradačac
- Org.jed. 40 – arhiva,
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Oglasna ploča AVP Sava