



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e - mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-103-3/23**
Datum: **05.06.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Armina Čehića za izdavanje prethodne vodne suglasnosti za izgradnju poljoprivredno-proizvodnog objekta u naselju Vinac, općina Jajce, na osnovu člana 139. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj suglasnosti**

1. Arminu Čehić daje se prethodna vodna suglasnost za izradu projektne dokumentacije koja se odnosi na izgradnju poljoprivredno-proizvodnog objekta u naselju Vinac, općina Jajce u postupku pribavljanja lokacijske/ urbanističke dozvole.
2. Prethodna vodna suglasnost se daje na osnovu pregleda dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uvjetima:
 - 2.1. Izraditi i revidirati Investiciono tehničku dokumentaciju koja se odnosi na ispuštanje i tretman otpadnih voda iz objekta kao i manipulativnih površina označeni točkom 1. ovog Rješenja. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti izrađena od strane pravne osobe koja ispunjava propisane uvjete i kriterije (sukladno članku 5. stav (2) i stav (4) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH” broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) i Uredbe o dopuni uredbe o uvjetima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sustave javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH” broj 26/20 i 96/20).
 - 2.2. Da je lokacija predmetnog objekta usuglasi sa važećom prostorno planskom dokumentacijom za predmetno područje, a što će se potvrditi urbanističkom suglasnošću.
 - 2.3. Kako se objekt nalazi između magistralne ceste M5 i vodotoka rijeke Vrbas potrebno je od ovlaštenog poduzeća izraditi Elaborat o određivanju granica vodnog dobra i prilikom izrade projektne dokumentacije pridržavati se uvjeta i kriterija sukladno članku 12. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kako bi se stvorili uvjeti za donošenje Rješenja o granicama vodnog dobra na predmetnom lokalitetu i utvrdio tačan položaj planiranog objekta u odnosu na granice vodnog dobra.
 - 2.4. Na preglednoj situaciji prikazati liniju dopiranja velikih voda ranga pojavljivanja 1/100 rijeke Vrbas.
 - 2.5. U projektnoj dokumentaciji dati tehničko rješenje vodoopskrbe kao i sustava za prikupljanje, tretman i ispuštanjem oborinskih voda sa kolovozne konstrukcije poljoprivredno-proizvodnog objekta. Usvojenim sistemom prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda mora se obezbjediti kvalitet efluenta u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima u skladu sa članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
 - 2.6. U projektnoj dokumentaciji definirati mjesto ispuštanja oborinskih voda u recipijent i dati detalj ispusta kao moguću kontrolnu točku u cilju monitoring kvalitete ispuštenih voda.

- 2.7. Ocjeniti mogućnost nastajanja i drugih uticaja planirane gradnje na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda.
- 2.8. Oborinske vode sa krova i nadstrešnica objekta odvesti putem oluka i slivnika direktno u definirani recipijent.
- 2.9. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti na eventualni položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, plinovodne, PTT i dr.) te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih.
- 2.10. Otpad koji će nastati u toku izvođenja svih planiranih radova na izgradnji objekta kao i sav materijal koji će se koristiti u proizvodnji (repromaterijal, nusproizvodi i sl.) ne smije se ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno unositi u vodotok i na njegove obale.
- 2.11. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
3. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
4. Nakon izrade projektne dokumentacije u skladu sa uvjetima iz ovog dispozitiva, a prije pribavljanja odobrenja za građenje, podnosilac zahtjeva je dužan izvršiti stručnu reviziju iste te na revidovanu projektnu dokumentaciju zatražiti vodnu suglasnost za izgradnju poljoprivredno-proizvodnog objekta od strane Agencije za vodno područje rijeke Save.
5. Uz zahtjev za izdavanje vodne suglasnosti, pored revidirane investiciono-tehničke dokumentaciju urađene u skladu sa uvjetima iz dispozitiva ovog rješenja, podnosilac zahtjeva treba dostaviti i dokumentaciju utvrđenu članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Ova prethodna vodna suglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička suglasnost za izgradnju poljoprivredno-proizvodnog objekta i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne suglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne suglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne suglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj suglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne suglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne suglasnosti.
8. Ova prethodna vodna suglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta

Obrazloženje

Armin Čehić, kao investitor, uputio je ovoj Agenciji zahtjev za prethodnu vodnu suglasnost za izradu projektne dokumentacije koja se odnosi na izgradnju poljoprivredno-proizvodnog objekta u naselju Vinac, općina Jajce u postupku pribavljanja urbanističke suglasnosti. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija preslika punomoći na ime Čehić Mihret.
- Ovjerena osobna / lična iskaznica opunomoćenika Čehić Mihreta.
- Studija za prethodnu vodnu suglasnost za izgradnju poljoprivredno-proizvodnog objekta u naselju Vinac, općina Jajce, izrađen od STRUKTURA d.o.o. Jajce, oznaka projekta IV-344/23 iz 05/23.,
- Zemljišnoknjižni izvadak br.975, izdani od općinskog suda u Jajcu.

- Kopija katastarskog plan za predmetnu lokaciju izdan od Službe za geodetsku upravu, općine Jajce i
- Kopija uplatnice za upravnu pristojbu.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i članom 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 05.05.2023. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Jajcu, te dana 19.05.2023. godine u dnevnom glasilu «OSLOBOĐENJE». U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Pored navedenog, utvrđeno je da, shodno članu 7. i članu 12. stav (1) točka 1. Zakona o vodama, sa aspekta sektora voda ne postoje smetnje da se Arminu Čehiću izda prethodna vodna suglasnost za izradu projektne dokumentacije koja se odnosi na izgradnju poljoprivredno-proizvodnog objekta u naselju Vinac, općina Jajce, pod određenim uvjetima. Uvjeti, koji se trebaju zadovoljiti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja je potrebna u postupku pribavljanja vodne suglasnosti i odobrenja za građenje, definirani su u dispozitivu ovog rješenja sukladno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Iz razloga naprijed navedenih, a u skladu sa članom 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku, te članom 111. Zakona o vodama, riješeno je kao u dispozitivu ovoga rješenja. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH» broj: 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

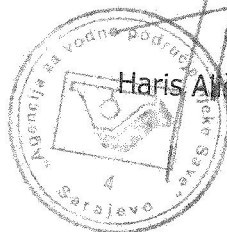
Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Marko Barić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Armin Čehić, Vinac bb, Jajce
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- ⊙ Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča – AVP Sava