



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-286-4/24**
Datum: 23.07.2024. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Amel (Mehmed) Jakubović iz Kalesije za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta – autoservisa sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi u naselju Vukovije, općina Kalesija, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu Amel (Mehmed) Jakubović iz Kalesije daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta – autoservisa sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 959/1 K.O. Vukovije, općina Kalesija.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne lokacije, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) kao i sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Tehničko rješenje odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica sa „liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav 2.

Pravilniku o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

- 4.3. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti na položaj postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.) te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
 - 4.4. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje istih.
 - 4.5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 4.6. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojim će se obezbjediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano članovima 13., 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 4.7. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
 - 4.8. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 - 4.9. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu-vodnom dobru, plavnom području i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
 - 4.10. Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj - lokaciju objekata u odnosu izvorišta vode za piće (IV vodozaštitna zona izvorišta „Krušik“).
1. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 2. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 3. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 4. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 5. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Fizičko lice Amel (Mehmed) Jakubović iz Kalesije je podnijelo zahtjev za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta – autoservisa sa pratećim sadržajima, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 959/1 K.O. Vukovije, općina Kalesija.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte podnosioca zahtjeva;
- Kopija Zemljišnoknjižnih izvadka: K.O. Vukovije, broj: NAR-1062/24, zk uložak broj: 4215, izdat od strane Zemljišnoknjižni ured Općinskog suda u Kalesiji, dana 30.11.2022. godine;
- Kopija katastarskog plana, K.O. Vukovije, broj plana: 7, UR broj: 02/2-2-26-1954/2024-1 dana 03.06.2024. godine;
- Uvjerenje kojim se potvrđuje da se predmetna parcela nalazi u zoni građevinskog zemljišta u obuhvatu urbanog područja Vukovije Gornje, datog od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Kalesija, broj: 02/2-1-19-1-2208/23 dana 27.09.2023. godine;
- Kopija Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti donesenog od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog Kantona, broj: 04/1-11-21-5386/24 dana 26.04.2024. godine;
- Situacija;
- Kopija Uvjerenja da će se predmetni objekat graditi unutar IV zaštitne zone broj: 02/1-1-20-2094 od 08.09.2023. godina izdato od Službe za privredu i budžet, općina Kalesija (prilog u Studiji);
- Vodna studija u postupku pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za potrebe izgradnje poslovnog objekta (automehaničarska radnja), urađene od strane „ATRIUS projekt“ d.o.o. Živinice, oktobar 2023. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Razmatrajući predmetni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je, da je priložena sva dokumentacija propisana odredbama čl. 3. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 19.06.2024. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 20.06.2024. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-286-3/24 od 08.07.2024. godine uplatio račun broj: 24-3600-000125 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni poslovni objekat se nalazi u naselju Vukovije, općina Kalesija, na zemljištu označenom kao k.č. broj 959/1 K.O. Vukovije, općina Kalesija.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati tehnološke otpadne vode iz radionice koje će se prikupljati putem linijskih slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvesti do uređaja za tretman otpadnih voda, separator ulja i naftnih derivata sa koalescentnim filterom. Zatim će se preko okna za monitoring otpadnih voda vode odvesti do ispusta izvedenog u potok Telica, čiji je krajnji recipijent rijeka Gribaja.

Predmetni objekat će se nalaziti unutar IV zaštitne zone izvorišta za piće „Krušik“.

Ova Agencija ne raspolaže podacima o položaju i granicama zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće „Krušik“. Obzirom da se zemljišna čestica nalazi unutar IV zaštitne zone, napominjemo da radovi i aktivnosti na predmetnoj lokaciji podliježu provođenju ograničenja i zabrana u pogledu korištenja prostora propisanih Odlukom o zonama sanitarne zaštite i zaštitnim mjerama za izvorišta „Krušik“ („Službeni glasnik Općine Kalesija“, broj: 10/17). Za provođenje uslova propisanih takvom odlukom nadležni su korisnici izvorišta vode i općinski organ u čijoj je nadležnosti prostorno planiranje i urbanizam.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatirano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/09, 0/10, 25/12 i 25/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Jakubović Amel, Vukovije Gornje bb, 75260 Kalesija
- AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča

