



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. **+387 33 726 400**
fax. **+387 33 726 423**
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-233-2/22**

Datum: **31.05.2022. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo (u daljnjem tekstu: Agencija) rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Aldžić Mustafe iz naselja Varoška rijeka – Općina Bužim, za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta auto servisa predviđenog za gradnju u naselju Varoška rijeka, Općina Bužim, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99), donosi:

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, Aldžić Mustafi iz Varoške rijeke, Općina Bužim, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije poslovnog objekta auto servisa, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1412 K.O. Varoška rijeka, u istoimenom naselju, Općina Bužim, a u skladu sa revidiranom projektnom dokumentacijom:
„Glavni projekt za vodnu saglasnost za poslovno-stambeni objekat“, prikupljanje i ispuštanje otpadnih voda za poslovni dio objekta, auto servisa, sa tretmanom otpadnih voda sa lokacije predviđene za izgradnju; urađen od strane „SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, urađen aprila 2022. godine, revidiran od strane „EDI-ING“ d.o.o. Donji Vakuf broj: 22/05-R/1, maja 2022. godine, a u postupku pribavljanja građevinske dozvole.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije navedene u tački 1. ovog Rješenja, koja se ovjerena od strane ove Agencije, sve u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama vraća investitoru na trajno čuvanje i čini sastavni dio ovog rješenja.
Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 3.2. Od isporučioца projektom predviđenog separatora za proračunate količine otpadne vode ($Q = 10 \text{ l/s}$), pribaviti garanciju da će parametri kvaliteta prečišćenih voda biti u skladu sa odredbama članova 13. i 14. Uredbe o uslovima ispuštanja tehnoloških otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije (Službene novine Federacije BiH, broj 26/20 i i 96/20).

- 3.3. Način ugradnje separatora te stavljanje istog u upotrebu, uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
- 3.4. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, a prije ispusta u recipijent rijeku Bužimnicu – voda druge kategorije, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
- 3.5. Izvršiti ugradnju kanalica, slivnika i sl., te asfaltiranje svih manipulativnih površina sa nivelisanjem, ili betoniranjem površina, a prema projektnoj dokumentaciji na osnovu koje se pribavlja odobrenje za gradnju.
- 3.6. Materijal iz iskopa i građevinski otpadni materijal se ne smije privremeno niti trajno odlagati na prostoru vodnog dobra, odnosno u korita i na obale vodotoka.
- 3.7. Nakon polaganja interne kanalizacione mreže izvršiti ispitivanje iste na vodonepropusnost i sačiniti zapisnik o izvršenom ispitivanju i isti ovjeriti.
- 3.8. Tokom izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, kako predmetnim aktivnostima ne bi došlo do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim te postojeće korisnike voda.
4. Ukoliko se tokom izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
5. Vlasnik odnosno korisnik objekta nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret u skladu sa članom 20. stav (7) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06).
6. Po završetku izgradnje predmetnog objekta i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje **vodne dozvole** za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dopijevaju u vode i ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa prostora predmetnog objekta. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. stav (3) i članom 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19 i 41/20). Uz zahtjev se dostavlja i Zapisnik Komisije za tehnički pregled objekta i Zapisnik/odobrenje operatora javnog gradskog kanalizacionog sistema o izvršenom priključenju otpadnih voda na isti ako postoji kanalizaciona mreža.
7. Ovom Rješenju o vodnoj saglasnosti prestaje valjanost istekom roka od **dvije godine** od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja objekta.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, Aldžić Mustafa, obratio se ovoj Agenciji dana 17.05.2022. godine, zahtjevom za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda koje nakon upotrebe dopijevaju u vode te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa lokacije poslovnog objekta auto servisa predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1412 K.O. Varoška rijeka, u istoimenom naselju, Općina Bužim.

Uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A) Opća dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte br.091503J33 podnosioca zahtjeva,
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj UP-I/25-1-40-116-6/21 od 14.05.2021. godine izdatog od strane AVP rijeke Save na ime investitora Aldžić Mustafa iz Bužima,
- Kopija Komunalne saglasnosti za zahvatanje vode iz javnog vodovodnog sistema, izdato od strane JKP „KOMB“ doo Bužim pod brojem: 321/21 od 23.03.2021. god.
- Kopija uplatnice za plaćanje upravne pristojbe,

- Pravosnažno Rješenje kojim se investitoru Aldžić Mustafi daje urbanistička saglasnost sa grafičkim prikazom – situacija terena, za izgradnju stambeno poslovnog objekta – prizemlje namijenjeno za auto servis, na zemljištu označenom kao k.č. broj 1412 k.o. Varoška rijeka (novi premjer), izdato pod brojem 002/1-19-159/21 dana 28.06.2021. godine od strane Službe za prostorno uređenje, geodetske i imovinsko-pravne poslove, Općina Bužim,
- Izvod iz prostornog plana Općine Bužim za period 2008-2028, pod brojem: 02/1-19-159-5/21 od 09.03.2021. godine,

B) Projektna dokumentacija

- „Glavni projekt za vodnu saglasnost za poslovno-stambeni objekat“, prikupljanje i ispuštanje otpadnih voda za poslovni dio objekta, auto servisa, sa tretmanom otpadnih voda sa lokacije predviđene za izgradnju; urađen od strane „SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, aprila 2022. godine, u Sarajevu,
- Reviizija glavnog projekta urađena od strane „EDI-ING“ d.o.o. Donji Vakuf broj: 22/05-R/1, maja 2022. godine, u Donjem Vakufu,
- Uvidom u dostavljeni Glavni projekat utvrđeno je:

Da je projektna dokumentacija izrađena i revidirana od strane pravnih lica sa ovlaštenjem.

Poslovni objekt auto servisa, predviđen je za gradnju u naselju Varoška rijeka, Općina Bužim.

Projektnom dokumentacijom je planirano da se objekat snabdijeva vodom sa javnog gradskog vodovodnog sistema prema uvjetima operatora istog.

Otpadne tehnološke vode sa radnih površina auto servisa, manipulativnih i parkirnih površina će se prikupljati slivnicima sa rešetkama te kanalizacionom mrežom odvesti do uređaja za tretman otpadnih tehnoloških voda, zajedno sa oborinskim onečišćenim vodama koje mogu biti zauljene, koje na predmetnoj lokaciji nastaju u kontaktu oborinskih voda sa manipulativnim, saobraćajnim i parking površinama. Prečišćene otpadne vode nakon tretmana u separatoru ilja i masti će se preko okna za monitoring ispustiti u recipijent – rijeku Bužimnicu.

Prikupljanje oborinskih voda sa krova - nezagađene oborinske vode, riješit će se putem krovnih slivnika, vertikalama niz objekat, te kanalizacionim cijevima odvesti i direktno ispustiti u postojeći recipijent – rijeku Bužimnicu.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz prethodne vodne saglasnosti, broj: UP-I/25-1-40-116-6/21 od 14.05.2021. godine, izdane od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, izdano rješenje o vodnoj saglasnosti upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na revidiranu projektnu dokumentaciju: „Glavni projekt za vodnu saglasnost za poslovno-stambeni objekat“, prikupljanje i ispuštanje otpadnih voda za poslovni dio objekta, auto servisa, sa tretmanom otpadnih voda sa lokacije predviđene za izgradnju; urađen od strane „SARAJ INŽENJERING“ d.o.o. Sarajevo, od aprila 2022. godine, revidiran od strane „EDI-ING“ d.o.o. Donji Vakuf broj: 22/05-R/1, od maja 2022. godine, u Donjem Vakufu, a u postupku pribavljanja građevinske dozvole.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu upravne takse u iznosu od 60,00 KM, u skladu sa članom 7. stav (1) tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH“, broj 6/98, 9/08, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. tarife federalnih upravnih taksi.

Obradivač akta:

Fuad Mujagić, dipl. inž.

Prilog: Ovjerena dokumentacija navedena u tački **B)** obrazloženja rješenja

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović

Haris Ališehović, dipl. inž. građ.

Dostaviti:

- Aldžić Mustafa, Varoška rijeka 80 b, 77245 Bužim (sa prilogom)
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- ☉ Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava