



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-037-4/24**
Datum: **04.03.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Adnan Selman iz Kiseljaka, ul. Hrastovi 79, za donošenje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta kao posljedica izgradnje i rada poslovnog objekta – štale za muzne krave sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi, u mjestu Hrastovi, općina Kiseljak, na osnovu člana 109. stav 2. tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu Adnan Selman iz Kiseljaka, ul. Hrastovi 79, daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta – štale za muzne krave sa pratećim sadržajima, kapaciteta 20 grla, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 97/2 K.O. Orahovo, općina Kiseljak, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko je za predmetni objekat i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
4. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – štala za muzne krave sa pratećim sadržajima, koja se planira graditi u naselju Orahovo, općina Kiseljak. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnog lica koje ima ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine F BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode potrebne za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, vode za pojenje krava, za pranje opreme i prostora štale) obraditi tehničko rješenje zahvatanja vode, monitoringa količina zahvaćene vode i dovodenje vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Obraditi otpadne vode od pranja opreme, otpadne vode od pranja štale, način prikupljanja, tretmana i ispuštanja sa svim potrebnim analizama, proračunima, tehničkim opisom, grafičkim priložima i detaljima.
 - Na osnovu kapaciteta objekta proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.

- Na osnovu kapaciteta objekta proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog otpada (sabirna/osočna jama) i krutog otpada (laguna/đubrenka) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje prostirke/đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/osočnu jamu, koja mora biti izvan uticaja velikih voda.
Pražnjenje sabirne/osočne jame može vršiti javno komunalno preduzeće ili drugo pravno lice registrovano za te aktivnosti (priložiti ugovor).
 - Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine ...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo.
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima na predmetnoj lokaciji, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće i sl..
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 4.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 4.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
6. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članovima 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
Uz zahtjev se između ostalog prilaže:
- 7.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog Rješenja.
- 7.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta sa pratećim sadržajima, (sabirna/osočna jama, laguna/đubrenka i dr.).
- 7.3. Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna.
- 7.4. Dokaz o izvršenoj uplati upravne pristojbe u iznosu od 60 KM.
8. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti Rješenja ukoliko u tom roku ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
10. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. i 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Fizičko lice Adnan Selman iz Kiseljaka, ul. Hraštovi 79,, obratio se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada poslovnog objekta – štale za muzne krave sa pratećim sadržajima, kapaciteta 20 grla, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 97/2 K.O. Orahovo, općina Kiseljak.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija LK opunomoćenika;
- Punomoć;
- Kopija LK investitora;
- Izvod iz prostornog plana općine Kiseljak 2006-2026 godina;
- Urbanističko-tehnički uvjeti za lociranje objekta, dati od strane Službe za gospodarstvo, zaštitu okoliša i komunalne poslove Općine Kiseljak, broj: 03-19-26/23 dana 02.02.2023. godine;
- Kopija katastarskog plana UR broj: 05-26-19/2023-2 od 09.01.2023. godine izdata od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak,
- Prijepis katastarsko-knjižnog uloška broj 1143, izdatog od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Kiseljak, broj: 05-26-20/23-2 dana 09.01.2023. godine;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti izdatoj od strane Ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Srednjobosanskog Kantona, broj: UP1-06-21-147/2024 dana 17.01.2024. godine;
- Glavni projekat osočne jame i đubrišta za štalu, urađen od strane „EDI-ING“ d.o.o. Donji Vakuf, decembar 2023. godine;
- Uplatnica upravne pristojbe u iznosu od 80.00 KM.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine FBiH», broj 41/20), o zahtjevu je dana 30.01.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“ i obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija planiranog objekta sa pratećim sadržajima se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 97/2 K.O. Orahovo, općina Kiseljak.

Predmetna lokacija se nalazi u zoni planiranog građevinskog zemljišta. Na užem području predmetnog kompleksa nema izgrađene kanalizacione mreže.

Planirani kapacitet štale je 20 grla.

Snabdijevanje vodom za potrebe predmetnih objekata moguće je obezbjediti priključkom na lokalni vodovodni sistem.

Dubravo će se, do konačne dispozicije na poljoprivredne površine, prikupljati u natkrivenu vodonepropusnu lagunu sa osočnom jamom bez ispusta u koju će se prikupljati i osoka iz objekta kao i tehnološke otpadne vode od pranja objekta i opreme. Na osnovu dostavljene dokumentacije utvrđeno je da se neće vršiti ispuštanje otpadnih voda u otvoreni vodotok, niti će se vršiti indirektno ispuštanje otpadnih voda u tlo.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, doneseno je rješenje kao u dispozitivu i propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdob, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju

Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Adnan Seiman, Hrastovi br. 79, 71250 Kiseljak
- ✓ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo