



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-288-8/23**

Datum: 12.10.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora ADMIR SOFTIĆ iz Kiseljaka za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta čija je namjena skladište polovnih autodijelova na lokaciji Bilalovac bb, općina Kiseljak, na osnovu člana 109. stav 1. tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22),
donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru ADMIR SOFTIĆ iz Kiseljaka daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta čija je namjena skladište polovnih auto dijelova na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2423 K.O. Bilalovac, općina Kiseljak a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Srednjobosanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:

4.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa predmetne lokacije sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektne dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

Projektne dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina vode potrebne za poslovni objekat skladišta polovnih autodijelova (potrebne količine sanitarne vode, pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).

- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Tehničko rješenje prikupljanja rabljenih ulja, emulzija i drugih tečnih otpada, način njihovog skladištenja u odgovarajućim posudama sve u cilju sprječavanja njihovog nekontrolisanog rasipanja na okolni teren;
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa prečišćenih otpadnih voda, prije ispuštanja;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
- 4.3. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobanom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor ADMIR SOFTIĆ iz Kiseljaka se dana 17.07.2023. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije poslovnog objekta čija je namjena skladište polovnih auto dijelova na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2423 K.O. Bilalovac, općina Kiseljak a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Kopija lične karte;
- Original zemljišnoknjižni izvadak broj: 049-0-NAR-23-002959, ZK uložak broj: 990 izdatog dana 06.07.2023. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda-Općinski sud u Kiseljaku;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, UR broj: 05-26-1018/2023-2 od 06.07.2023. godine izdata od Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Kiseljak;
- Izvod iz prostornog plana općine Kiseljak 2006-2026. godina;
- Mišljenje o usklađenosti planiranih aktivnosti sa dokumentima prostornog uređenja broj: 03-19-994/21 od 17.08.2023. godine izdato od Službe za gospodarstvo, urbanizam, zaštitu okoliša i komunalne poslove, općina Kiseljak;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost, broj: 29.PVS.PER.III/23 od Mart/2023. godina urađena od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o., Visoko;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata dopisom broj: UP-1/21-1-40-288-2/23 od 04.08.2023. godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. U datom roku Investitor je upotpunio svoj zahtjev traženom dokumentacijom.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 11.09.2023. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 13.09.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ Investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-288-6/23 od 26.09.2023. godine uplatio račun broj: 23-3600-000095 dostavljen od „O Media“ d.o.o. Sarajevo.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Lokacija na kojoj se planira poslovni objekat, čija je namjena skladište polovnih autodijelova, je na parceli označenoj kao k.č. broj: 2423 K.O. Bilalovac, općina Kiseljak.

Osnovna djelatnost koja se obavlja na predmetnoj lokaciji jeste prijem, privremeno odlaganje autodjelova, te otprema školjki vozila u dalju prodaju.

Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za prethodnu vodnu saglasnost, broj: 29.PVS.PER.III/23 od Mart/2023. godina urađena od strane „PERSPEKTIVA-inženjering“ d.o.o., Visoko.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 109. stav (1) tačka 2., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je doneseno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Remić Dž., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Alisehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- ADMIR SOFTIĆ
Ul. Bilalovac bb, Kiseljak
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava