



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-165-7/25**

Datum: **02.10.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada sagrađenog gospodarskog objekta – farma muznih krava u naselju Kralupi, grad Visoko, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za sagrađeni gospodarski objekat po zahtjevu Abazović (Lutvo) Fadila iz Visokog, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Abazović (Lutvo) Fadilu iz Visokog daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada sagrađenog gospodarskog objekta – farma muznih krava kapaciteta do 40 grla u naselju Kralupi, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 536/1 K.O. Kralupi, grad Visoko, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za sagrađeni gospodarski objekat i ishodovanja okolinske dozvole ukoliko je za predmetni objekat i aktivnost propisana obaveza ishodovanja okolinske dozvole.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna općinska/gradska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada gospodarskog objekta – farma muznih krava u naselju Kralupi, grad Visoko.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Da izgradnja predmetnog objekta nije u koliziji sa mjerama zaštite, zabrana i ograničenja utvrđenim u važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta «Vrutak» i «Šećine njive», općina Visoko („Službeni glasnik općine Visoko“, broj: 2/19). (Grafički prikaz zona zaštite sa navođenjem zabrana, ograničenja i uslova pod kojim se može koristiti zemljište i primjenu standardnih i dodatnih mjera zaštite uz njihovo detaljno obrazloženje, ako se takve Odlukom propisuju).

- Da se, ukoliko je ispunjen uslov iz prethodne alineje, izrada investiciono-tehničke dokumentacije, izgradnja i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa pomenutom Odlukom, a rješenja vezana za zaštitu voda uvažavaju sve standardne i dodatne uslove propisane u predmetnoj odluci.
 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta (potrebne količine sanitarne vode, voda za pojenje krava, potrebne količine vode za pranje opreme i prostora štale), obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, monitoringa količina zahvaćene vode i dovođenja vode do objekta, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Obraditi način prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadne vode od pranja opreme za mužu i posuda za mlijeko, otpadne vode od pranja prostora štale, sa svim potrebnim analizama, proračunima, tehničkim opisom, grafičkim priložima i detaljima.
 - Na osnovu kapaciteta objekta proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog otpada (sabirna/osočna jama) i krutog otpada (laguna/đubrenka) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/osočnu jamu, koja mora biti izvan uticaja velikih voda.
 - Definisati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20, 96/20 i 1/24).
 - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće i sl.
 - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja okolinske dozvole odnosno urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektanu dokumentaciju.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se prilaže :
- 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
- 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.

- 6.3. Rješenje o okolinskoj dozvoli ili potvrda nadležnog organa da ista nije potrebna.
- 6.4. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko, obratila se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: 04/1-19-2-42/25 od 14.04.2025. godine, zaprimljenim 21.04.2025. godine, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada sagrađenog gospodarskog objekta – farma muznih krava kapaciteta do 40 grla u naselju Kralupi, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 536/1 K.O. Kralupi, grad Visoko, a u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za sagrađeni gospodarski objekat po zahtjevu Abazović (Lutvo) Fadila iz Visokog.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-165-2/25 od 22.04.2025. godine, zatražena dopuna dokumentacije neophodne za vođenje upravnog postupka od strane ove Agencije. Investitor je dopunio zahtjev u traženom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Izvoda iz planske dokumentacije broj: 04/1-19-1-8/25 od 30.04.2025. godine izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Kopija Katastarskog plana UR broj: 04-26-2-843/2025-2 od 28.04.2025. izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Kopija Izvoda iz katastarsko-knjižnog uložka broj 789 od 28.04.2025. izdatog od Službe za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grada Visoko,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 041-1-NAR-25-007 975, ZK uložak broj: 881, od 28.04.2025., izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda Visoko,
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost – gospodarski objekat-objekat za uzgoj muznih krava-do 40 grla, šifra: 14.AM.PER.II/25, februar 2025. godine, urađena od «PERSPEKTIVA-inženjering» d.o.o. Visoko.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 12.09.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 12/13.09.2025. godine u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Sagrađeni objekat farme muznih krava je lociran u naselju Kralupi, grad Visoko. Parcela na kojoj je objekat se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije. Na osnovu Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Vrutak“ i „Šećine njive“, općina Visoko (Sl. glasnik općine Visoko, br. 2/19) parcela se nalazi u IV zoni zaštite izvorišta „Vrutak“ i „Šećine njive“.
- Objekat je prizemni, kapaciteta do 40 grla.

- Tehnološke otpadne vode koje nastaju u procesu povremenog pranja objekta će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi u osočaru.
- Otpadne vode od čišćenja izmuzišta i muzne opreme će se odvoditi na tretman u mastolov sa ispuštom u kanal uz lokalnu saobraćajnicu.
- Za privremeni smještaj đubriva je predviđena đubrišna jama sa osočarom.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na mjesni vodovod „Devetak“.
- Na osnovu dostavljene Studije za izdavanje prethodne vodne saglasnosti utvrđeno je da se neće vršiti ispuštanje otpadnih voda u otvoreni vodotok niti će se vršiti indirektno ispuštanje otpadnih voda u tlo.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:
Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Fadil (Lutvo) Abazović,
Kralupi-Čifluk br. 22, 71300 Visoko
- Grad Visoko, Služba za urbanizam, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina
Ul. Alije Izetbegovića 12 A, 71300 Visoko
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
 - sektor 40 – arhiva
 - oglasna ploča – AVP Sava