



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 412
fax. +387 33 726 423
e-mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-280-6/23**
Datum: **14.07.2023. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica "AWG real estate-nekretnine" d.o.o. Sarajevo za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani), tj. iz garaže unutar objekta, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/18 K.O. Presjenica, općina Trnovo, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 49/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Investitoru, "AWG real estate-nekretnine" d.o.o. Sarajevo, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje onečišćenih voda iz garaže koja je sastavni dio poslovnog objekta (apartmani), koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/18 K.O. Presjenica, općina Trnovo, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda projektne i druge dokumentacije dostavljene od strane podnosioca zahtjeva i pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou glavnog projekta koja treba da je urađena od strane ovlaštenog pravnog lica sa „liste A“ Ministarstva za poljoprivredu, vodoprivredu i šumarstvo, u skladu sa odredbama Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).
 - 3.2. Projektnom dokumentacijom treba da se obuhvati tehničko rješenje snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda, a projekat između ostalog treba sadržavati:
 - Proračun količina voda (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za gašenje požara, te količina sanitarnih otpadnih voda i atmosferskih voda sa manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Ispuštanje otpadnih voda sa predmenog lokaliteta u tlo, ukoliko se rješenje konačne dispozicije onečišćenih voda iz garaža bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - 3.3. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih onečišćenih voda tako da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20). Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje za potencijano onečišćene vode iz garažnog prostora. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u upojni bunar, kao prelazno rješenje do izgradnje uličnog atmosferskog kolektora.
 - 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.

- 3.5. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
4. Po izradi dokumentacije iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH”, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
- Uz zahtjev se, između ostalog, prilaže:
- Investiciono - tehnička dokumentacija zahtijevana tačkom 3.1. ovog Rješenja,
 - Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli (ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanja iste) za predmetnu dionicu uređenja rijeke i dokaz o riješenim imovinsko - pravnim odnosima i
 - Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
5. Ukoliko nakon izdavanja prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, u roku utvrđenom u članu 111. stav 3. Zakona, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
6. Ovu prethodnu vodnu saglasnost Podnosilac će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole (ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi pribavljanja iste) i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija koja se podnosi u postupku dobivanja vodne saglasnosti i građevinske dozvole treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od tri (3) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O B R A Z L O Ž E N J E

Investitor, "AWG real estate-nekretnine" d.o.o. Sarajevo, se dana 10.07.2023. godine obratio ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje onečišćenih voda iz poslovnog objekta (apartmani), tj. iz garaže unutar objekta, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3089/18 K.O. Presjenica, općina Trnovo.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji, broj: 065-0-RegZ-23-006189 od 15.06.2023. godine;
- Uvjerjenje o registraciji poreznog obveznika, Porezna uprava FBiH - Kantonalni porezni ured Sarajevo, od 29.09.2021. godine - kopija;
- Kopija katastarskog plana UR broj: 02-3-26-2077/2023-3 od 09.05.2023. godine (ovjerena kopija);
- Zemljišnoknjižni izvadak ZKU broj: 4529 K.O. Presjenica (ovjerena kopija);
- Kopija odgovora Zavoda za planiranje razvoja Kantona Sarajevo broj 06-19-4459/22 od 21.10.2022. godine sa prilogima;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat – apartmani na lokaciji Štini Do, Bjelašnica, urađena od strane „Es Hydrotechnics” d.o.o. Sarajevo, april 2023. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi u iznosu od 80,00 KM.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 11.07.2023. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnim novinama „OSLOBODENJE”. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja poslovnog objekta - apartmani nalazi se na zemljištu označenom kao k.č broj: 3089/18 K.O Presjenica, općina Trnovo.
- Uvidom u dostavljenu studiju utvrđeno je da su u predmetnom poslovnom objektu planirani multifunkcionalni apartmani sa parking prostorima na etažama suteran -2 (22 parking mjesta) i suteran -1 (12 parking mjesta).
- Potrebne količine vode za tehnološke potrebe će se obezbjeđivati putem gradskog vodovodnog sistema.
- Potencijalno onečišćene vode iz garažnog prostora unutar objekta će se prikupljati sistemom slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u tipski separator ulja i lakih tečnosti. Ispust iz separatora, preko okna za monitoring, planiran je u upojni bunar, kao prelazno rješenje do izgradnje uličnog atmosferskog kolektora.

Predmetna aktivnost obrađena je projektom dokumentacijom: Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat - apartmani na lokaciji Štini Do, Bjelašnica, urađena od strane „Es Hydrotechnics“ d.o.o. Sarajevo, april 2023. godine.

Studija je urađena je od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje smetnje da se Investitoru izda tražena prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na režim voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, propisani uslovi koje je dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije broj: UP-1/21-1-40-280-4/23 od 19.07.2023. godine, nastale oglašavanjem u dnevnom listu „Oslobođenje“ (rn. br. 2824-104000).

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH» broj: 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka

Nihad Pezo, dipl.inž.grad. i

Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

15.08.2023.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata
Haris Ališehović
Haris Ališehović, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

- „AWG real estate-nekretnine“ d.o.o. Sarajevo, Aleja Bosne Srebrene 125, 71000 Sarajevo;
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga – ovdje;
- ⊕ Arhiva – ovdje;
- AVP Sava – Oglasna ploča