



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-110-10/23**

Datum: 08.05.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „AMILEJ” d.o.o., Sarajevo za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za skladištenje opreme za autoservise kao i servisiranje istih u industrijskoj zoni Rajlovac, općina Novi Grad Sarajevo na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „AMILEJ” d.o.o., Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za skladištenje opreme za autoservise kao i servisiranje istih u industrijskoj zoni Rajlovac koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: dio 374, dio 375 K.O. Rajlovac (po novom premjeru) što odgovara k.č. broj: dio 1113/10, dio 1113/11 K.O. Crnotina (po starom premjeru), općina Novi Grad-Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo privrede kantona Sarajevo u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektne dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

Projektne dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Proračun potrebnih količina voda za pranje auto dijelova i motora, potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat autoservisa, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članovima 14 i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20).

- Ispuštanje otpadnih voda sa predmenog lokaliteta u podzemne vode (u tlo), ukoliko se rješenje konačne dispozicije oborinskih onečišćenih i oborinskih voda sa krovova bude zasnivalo na upojnom bunaru, treba se riješiti uz zadovoljenje uslova propisanih članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20) uz uslov da se prethodno izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi i potvrdi ispunjenje uslova iz navedenog člana;
 - Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističko-tehničkih uvjeta, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.3. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli, ukoliko predmetna aktivnost podliježe obavezi ishodovanja okolinske dozvole, od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u tački 4. ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor „AMILEJ“ d.o.o., Sarajevo se dana 21.03.2023. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta za skladištenje opreme za autoservise kao i servisiranje istih u industrijskoj zoni Rajlovac koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: dio 374, dio 375 K.O. Rajlovac (po novom premjeru) što odgovara k.č. broj: dio 1113/10, dio 1113/11 K.O. Crnotina (po starom premjeru), općina Novi Grad-Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 065-0-Reg-16-005512 od 24.03.2017. izdatog od Općinskog suda u Sarajevu;
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave-Kantonalni porezni ured Sarajevo od 14.04.2017.;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, broj plana:9, UR broj: 02/04-26-4622/2023-2 od 22.02.2023. godine izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad-Sarajevo;
- Zemljišnoknjižni izvadak broj: 065-0-NAR-22-054413 ZK uložak broj: 367 izdatog dana 10.06.2022. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Sarajevu;
- Mišljenje o usklađenosti planirane aktivnosti broj:02/04-19-SI/23 A.D. od 17.03.2023. godina izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad-Sarajevo;

- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-19-8660/21 S.I. od 12.01.2022. godine izdata od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad-Sarajevo;
- Zaključak o ispravci greške broj: 02/04-19-8316/22 A.D. od 26.07.2022. godine izdat od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad-Sarajevo;
- Kopija Saglasnosti na projektnu dokumentaciju broj: 3148-1/22 od 23.08.2022. godina izdata od KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo (Prilog u Studiji);
- Kopija Saglasnosti na projektnu dokumentaciju broj: 3148-2/22 od 22.08.2022. godina izdata od KJKP „Vodovod i Kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo (Prilog u Studiji);
- Kopija Ugovora sa Delta Petrol d.o.o., Kakanj od 22.11.2022. godine (Prilog u Studiji);
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat u industrijskoj zoni, broj: 51-IB-S/22 od XI/2022. godina urađena od „IBIS“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari i zatražio dopunu podneska u skladu s članom 3. i članom 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) dopisom broj: UP-1/21-1-40-110-4/23 od 30.03.2023.godine u kojem je zatraženo od podnosioca zahtjeva da isti upotpuni u roku od 20 (dvadeset) dana od dana urednog prijema dostavljene obavijesti. U datom roku Investitor je svojim dopisom bez broja dana 14.04.2023. godine upotpunio svoj zahtjev traženom dokumentacijom.

U toku postupka od Sektora za upravljanje vodama je zatražena dopisom broj: UP-1/21-1-40-110-2/23 od 30.03.2023.godine dostava podataka da li se predmetne parcele nalaze u vodnom dobru i da li su iste u plavnom području. Sektor je dostavio podatke aktom broj: UP-1/21-1-40-110-3/23 od 30.03.2023.godine.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 17.04.2023. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 18.04.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-110-8/23 od 05.05.2023. godine uplatio račun broj: 12956-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenju dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Objekat za skladištenje opreme za autoservise kao i servisiranje te opreme se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: dio 374, dio 375 K.O. Rajlovac (po novom premjeru) što odgovara k.č. broj: dio 1113/10, dio 1113/11 K.O. Crnotina (po starom premjeru), općina Novi Grad-Sarajevo.
- Na predmetnoj lokaciji ne postoji gradski gradski kanalizacioni sistem te će objekat biti priključen na vodonepropusnu septičku jamu bez odvoda.
- Oborinske vode sa krova i prečišćene vode iz separatora ulja bit će priključene na upojni bunar.
- Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat u industrijskoj zoni, broj: 51-IB-S/22 od XI/2022. godina urađena od „IBIS“ d.o.o., Sarajevo;

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „AMILEJ” d.o.o., Sarajevo
- Ul. Humačka ploča br. 12, Sarajevo
- ④ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava