



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-426-3/23**
Datum: **19.10.2023. godina**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „AMD TIM“ d.o.o., Sarajevo za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja u ulici Safeta Zajke, općina Novi Grad, Grad Sarajevo, na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi:**

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „AMD TIM“ d.o.o., Sarajevo daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja u ulici Safeta Zajke koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 368/2, 368/1, 366/2, dio 367/2, 366/3, 366/6, 366/4 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj: 1453/3, dio 1453/1, dio 1453/2, 1453/5, 1453/6, 1453/4 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Grad Sarajevo, a na osnovu projektne dokumentacije:
 - Glavni projekat vanjskog uređenja sa provedenim vanjskim instalacijama vodovoda i kanalizacije za stambeno-poslovni objekat, broj: 382-06-i/23, Juni 2023. godina urađen od „SENDO“ d.o.o., Sarajevo.
2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog rješenja ovjerena u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama se vraća na trajno čuvanje investitoru i čini sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. dispozitiva koja čini sastavni dio ovog Rješenja, prema slijedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnih objekata izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 3.2. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 3.3. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.5. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez nekontrolisanog isticanja tečnih goriva, maziva, hidrauličkog ulja i sl.
 - 3.6. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 3.7. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim, kao i postojeće korisnike voda.
 - 3.8. Sve kolizije sa postojećim infrastrukturnim objektima (vodovod, elektroinstalacijama, telefon i sl.), na lokalitetu na kojem će se vršiti predmetni radovi, ukoliko do takvih situacija tokom izvođenja radova dođe, prethodno će se rješavati uz saglasnost mjesno nadležnog operatera koji upravlja tim objektima i instalacijama i isti će dati tehničke uslove za izvođenje ovih radova.

- 3.9. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-365/19 od 18.03.2020. godine i Izmjene Rješenja broj: 02/04-19-15013/23AD od 14.02.2023. godina izdata od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad – Sarajevo;
4. Ukoliko izgradnjom predmetnog objekta dođe do promjene režima površinskih ili podzemnih voda, a ta promjena prouzrokuje štete ma kakvog karaktera, Pravno lice je obavezno uzroke štete otkloniti, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
5. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
6. U periodu važenja ovog rješenja, Investitor je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane u dispozitivu ovog rješenja kao i uslove propisane od strane drugih nadležnih organa ukoliko iste nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog rješenja.
7. Ova vodna saglasnost prestaje da važi istekom roka od 2 (dvije) godine od dana njene pravosnažnosti, ukoliko do tog dana nije pribavljeno odobrenje za gradnju i započeti radovi.
8. Vodna saglasnost se može izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06).

Obrazloženje

Investitor „AMD TIM“ d.o.o., Sarajevo obratio se dana 02.10.2023. godine ovoj Agenciji sa zahtjevom bez broja za izdavanje vodne saglasnosti na projektnu dokumentaciju za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja u ulici Safeta Zajke koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 368/2, 368/1, 366/2, dio 367/2, 366/3, 366/6, 366/4 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj: 1453/3, dio 1453/1, dio 1453/2, 1453/5, 1453/6, 1453/4 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Grad Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelni izvod iz sudskog registra broj: 065-0-RegZ-23-001329 od 09.02.2023. godine izdato od Općinski sud u Sarajevu;
- Kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika izdato dana 11.10.2022.godine od Kantonalni porezni ured Sarajevo;
- Kopija pravosnažnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-365/19 od 18.03.2020. godina izdato od Služba za Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad, Grad Sarajevo;
- Kopija pravosnažnog rješenja o izmjeni urbanističke saglasnosti broj: 02/04-19-15013/23 AD od 14.02.2023. godina izdato od Služba za Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad, Grad Sarajevo;
- Kopija odgovora broj: 2891-1/23 od 20.09.2023. godina izdato od KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo;
- Kopija odgovora broj: 2891-2/23 od 20.09.2023. godina izdato od KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo;
- Kopija rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 07-06-21-4979/23 od 25.04.2023. godine izdato od Ministarstvo privrede Kantona Sarajevo;
- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-1/25-1-40-150-5/23 od 09.06.2023. godine izdato od Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo;
- Glavni projekat vanjskog uređenja sa provedenim vanjskim instalacijama vodovoda i kanalizacije za stambeno-poslovni objekat, broj: 382-06-i/23, Juni 2023. godina urađen od „SENDO“ d.o.o., Sarajevo.
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Na osnovu dostavljene dokumentacije uz predmetni zahtjev od strane stručnih osoba Agencije sačinjeno je Stručno mišljenje broj: UP-1/21-2-40-426-2/23 od 09.10.2023. godine kojim je utvrđeno da je dostavljena Investiciono-tehnička dokumentacija, Glavni projekat vanjskog uređenja sa provedenim vanjskim instalacijama vodovoda i kanalizacije za stambeno-poslovni objekat, broj: 382-06-I/23, Juni 2023. godina urađen od „SENDO“ d.o.o., Sarajevo, urađena u skladu s uslovima utvrđenim prethodnom vodnom saglasnošću broj: UP-1/21-1-40-150-5/23 od 09.06.2023.godine, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu naprijed navedenog, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova u skladu sa članom 114. Zakona o vodama i člana 7. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- „AMD TIM“ d.o.o.

Ul. Džemala Bijedića 25F- /Optika Durak (PRILOG: ovjeren PROJEKAT)

Ⓢ AVP Sava, ISV-vodna knjiga,

- Sektor 40 – arhiva

-Oglasna tabla AVP Sava-Sarajevo