



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-150-5/23**

Datum: 09.06.2023. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora „AMD TIM“ d.o.o., Sarajevo za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja u ulici Safeta Zajke, općina Novi Grad, Grad Sarajevo na osnovu člana 139. stav 1. tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru „AMD TIM“ d.o.o., Sarajevo daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja u ulici Safeta Zajke koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 368/2, 368/1, 366/2, dio 367/2, 366/3, 366/6, 366/4 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj: 1453/3, dio 1453/1, dio 1453/2, 1453/5, 1453/6, 1453/4 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Grad Sarajevo.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo privrede kantona Sarajevo u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektne dokumentacije treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt («Službene novine Federacije BiH», broj 17/08 i 38/12).

Projektne dokumentacije pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina sanitarne vode, potrebne količine vode za eventualno pranje manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.;
- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat automehaničarske radnje, manipulativni i parking prostor, uređaj za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i sanitarno-fekalnih otpadnih voda, mjesto ispuštanja);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;

- U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članovima 14 i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20).
 - Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih.
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
- 4.2. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti da se nalazi u priobalnom pojasu i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
- 4.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz urbanističko-tehničkih uvjeta, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 4.4. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturu (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u tački 4. ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

Obrazloženje

Investitor „AMD TIM“ d.o.o., Sarajevo se dana 07.04.2023. godine obratio ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta čija je namjena poslovnog dijela automehaničarska radnja u ulici Safeta Zajke koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 368/2, 368/1, 366/2, dio 367/2, 366/3, 366/6, 366/4 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj: 1453/3, dio 1453/1, dio 1453/2, 1453/5, 1453/6, 1453/4 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Grad Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelni izvod iz sudskog registra broj: 065-0-RegZ-23-001329 od 09.02.2023. godine izdato od Općinski sud u Sarajevu;
- Kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika izdato dana 11.10.2022.godine od Kantonalni porezni ured Sarajevo;
- Kopija katastarskog plana, razmjera 1:1000, broj plana: 9, UR br. 02/04-26-4994/2023-2 od 28.02.2023. godine izdato od Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad, Grad Sarajevo;

- Kopija zemljišnoknjižnog izvotka ZK uložak broj: 4424 izdatog dana 15.02.2023. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda, Općinski sud u Sarajevu;
- Kopija rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 07-06-21-4979/23 od 25.04.2023. godina izdato od Ministarstvo privrede kantona Sarajevo;
- Kopija pravosnažnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-365/19 od 18.03.2020. godina izdato od Služba za Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad, Grad Sarajevo;
- Kopija pravosnažnog rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-19-15013/23 AD od 14.02.2023. godina izdato od Služba za Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina, općina Novi Grad, Grad Sarajevo;
- Odgovor na zahtjev za saglasnost broj: 751-2/23 od 27.03.2023. godine izdat od KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo;
- Odgovor na zahtjev za saglasnost za vodosnabdjevanje broj: 751-1/23 od 27.03.2023. godine izdat od KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo;
- Studija za prethodnu vodnu saglasnost, broj: 211-04-i/23 od 05.04.2023. godine, April 2023. godina urađena od „SENDO“ d.o.o., Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 22.05.2023. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 23.05.2023. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-150-3/23 od 30.05.2023. godine uplatio račun broj: 2011-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu dostavljene dokumentacije, mišljenja tehničke struke i dostavljene tehničke dokumentacije utvrđeno je slijedeće:

- Lokacija poslovnog objekta je u ulici Safeta Zajke na zemljištu označenom označenom kao k.č. broj: 368/2, 368/1, 366/2, dio 367/2, 366/3, 366/6, 366/4 K.O. Rajlovac (novi premjer), što odgovara k.č. broj: 1453/3, dio 1453/1, dio 1453/2, 1453/5, 1453/6, 1453/4 K.O. Crnotina (stari premjer), općina Novi Grad, Grad Sarajevo.
- Na pomenutoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže, a predviđen je priključak na postojeću vodovodnu mrežu nakon što se riješi odvodnja zauljenih voda iz automehaničarske radnje prema saglasnosti za vodosnabdjevanje broj: 751-1/23 od 27.03.2023. godine izdat od KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., Sarajevo.
- Prema dostavljenoj Studiji stambeno-poslovni objekat se ne nalazi u zonama sanitarne zaštite izvorišta vode niti u vodnom dobru.
- Prema dostavljenoj Studiji lokacija je povoljna sa aspekta eventualne ugroženosti od poplava, jer se u blizini ne nalazi vodotok koji bi ugrozio objekat.
- Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji za prethodnu vodnu saglasnost, broj: 211-04-i/23 od 05.04.2023. godine, April 2023. godina urađena od „SENDO“ d.o.o., Sarajevo.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „AMD TIM“ d.o.o.
Ul. Safeta Zajke br. 404, Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- ⑨ Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava

PRIZETO DANA
05.06-2023
MUAMER DURAK

