



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-316-6/22**
Datum: **29.07.2022. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada Tvornice prefabrikovanih betonskih elemenata sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u Poslovnoj zoni Zenica I, grad Zenica a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu pravnog lica «ALTEA» d.o.o. Zenica, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu, «ALTEA» d.o.o. Zenica daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta Tvornice prefabrikovanih betonskih elemenata sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u Poslovnoj zoni Zenica I na zemljištu označenom kao k.č. broj: 290/578 K.O. Zenica I, grad Zenica a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole ukoliko je za predmetni objekat i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Da je planirana aktivnost izgradnje predmetnog objekta usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima grada Zenica.
 - 2.2. Da se u okviru projektnog rješenja primjene tehničko-tehnološke mjere kojima će se spriječiti kontaminacija vode, tla i zraka.
 - 2.3. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokaliteta predmetnog objekta Tvornice prefabrikovanih betonskih elemenata sa pratećim sadržajima u Poslovnoj zoni Zenica I kojom će se jasno definisati potreban tretman tehnoloških otpadnih voda u cilju postizanja propisanih uslova kvaliteta vode u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
 - 2.4. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenja (lista «A») pribavljena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Na osnovu proračuna količina vode potrebne za nesmetan rad Tvornice prefabrikovanih betonskih elemenata, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Kompletan proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških i ostalih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji predmetnog objekta sa relevantnim parametrima

potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent.

- Dati tehničko rješenje tretmana tehnoloških otpadnih voda nastalih spravljanjem betona i prefabrikovanih betonskih elemenata sa svim potrebnim proračunima i tehničkim opisom sa definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje oborinskih onečišćenih voda sa platoa oko objekta, saobraćajnih i manipulativnih površina, te način prečišćavanja i disponiranja istih.
 - Predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
- 2.5. Projektnom dokumentacijom definisati da se opasni i neopasni materijal i otpad u toku rada predmetnog objekta ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotok i na njegove obale i prostor unutar granica dopiranja velikih voda.
 - 2.6. Usvojenim sistemom prečišćavanja otpadnih voda mora se obezbijediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent – kolektor Poslovne zone Zenica I a potom rijeka Bosna, zadovolje granične vrijednosti emisija otpadnih voda definisane u prilogu 27. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20 i 96/20).
 - 2.7. Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju postrojenja u odnosu na otvorene vodotoke, i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - 2.8. Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje planiranih radova na režim površinskih i podzemnih voda, postojeću infrastrukturu, druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, naselja i slično i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
 - 2.9. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
 - 2.10. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou glavnog projekta potrebnog za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
3. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
 4. Po izradi i reviziji investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
 5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19 i 41/20). Uz zahtjev se prilaže:
 - 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena na nivou glavnog projekta i u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja
 - 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli
 - 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
 6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti

- obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona u postupku izdavanja urbanističke saglasnosti za izgradnju objekta Tvornice prefabrikovanih betonskih elemenata sa pratećim sadržajima koji se planira graditi u Poslovnoj zoni Zenica I na zemljištu označenom kao k.č. broj: 290/578 K.O. Zenica I, grad Zenica a po zahtjevu Investitora «ALTEA» d.o.o. Zenica, uputilo je po službenoj dužnosti dana 17.06.2022. godine zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za predmetni objekat nadležnoj «Agenciji za vodno područje rijeke Save» Sarajevo.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19 i 41/20) te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-316-2/22 od 20.06.2022. godine zatraženo od podnosioca zahtjeva da istu dopuni što je i urađeno u ostavljenom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka u sudski registar broj: 043-0-Reg-22-000177 izdatog dana 09.03.2022. godine od strane Općinskog suda u Zenici,
- Kopija Uvjerjenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-1875-2/22 izdatog dana 22.03.2022. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o registraciji poreznog obveznika izdatog dana 17.03.2022. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH - Kantonalni porezni ured Zenica,
- Kopija Posjedovnog lista broj 1284 izdatog dana 28.02.2022. godine od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Zenica,
- Kopija katastarskog plana izdatog dana 28.02.2022. godine od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Grad Zenica,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 043-0-NAR-22-002743 ZK uložak broj: 7541 izdatog dana 28.02.2022. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinski sud u Zenici,
- Kopija Stručnog mišljenja broj: 03-19-6700/22 izdato dana 25.03.2022. godine na Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona od strane Službe za urbanizam Grad Zenica,
- Kopija Obavještenja/saglasnosti na lokaciju broj: 03-19-10986/22 izdato dana 19.05.2022. godine i dana 31.05.2022. godine na traženje Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona od strane Službe za urbanizam Grad Zenica,
- Studija za ishodovanje prethodne vodne saglasnosti za Tvornicu prefabrikovanih betonskih elemenata sa pratećim sadržajima investitora «ALTEA» d.o.o. Zenica urađena od strane «HIGRACON» d.o.o. Sarajevo, juli 2022. godine,
- Izvod iz Idejnog projekta šifra: IP-14-02/22 urađen od strane «ALTEA» d.o.o. Zenica, feb 2022.
- Uslovna saglasnost broj: 203-3765-3/22 SM na lokaciju proizvodno-poslovnog objekta uposlovnoj zoni Zenica I izdata dana 04.04.2022. godine od strane JP «Vodovod i kanalizacija» d.o.o. Zenica,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i članom 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 08.07.2022. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 13.07.2022. godine u dnevnom glasilu «OSLOBOĐENJE». U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u priloženu dokumentaciju utvrđeno je:

- Poslovno proizvodni objekat namjene «Tvornica prefabrikovanih betonskih elemenata sa pratećim sadržajima» planiran je na parceli označenoj kao k.č. broj: 290/578 K.O. Zenica I u Poslovnoj zoni Zenica I. Sastavni dio Tvornice je betonara kapaciteta 60-90m³/h koju čine: natkriveni lager, silosi za kameni agregat, ispusni lijevak, vaga i tračni transporter, skip za utovar i transport agregata, mješalica za beton, silosi za cement, pužni transporter, silosi za vodu, aditive i boje, komandni centar, taložnik za pranje mješalice i uređaj za prečišćavanje otpadnih voda.
- Snabdijevanje objekta vodom za sanitarne, tehnološke i potrebe hidrantske mreže predviđeno je sa gradskog vodovodnog sistema. Sanitarne fekalne vode iz toaleta za uposlone će se prikupljati zasebnim kanalizacionim sistemom sa ispustom u kanalizacionu mrežu Poslovne zone Zenica I.
- Prikupljene tehnološke otpadne vode nastale u proizvodnom postupku spravljanja betona i pranja miksera će se nakon tretmana u taložniku sistemom recirkulacije ponovo koristiti u proizvodnom postupku kao tehnološka voda. Onečišćene otpadne vode sa platoa će se zasebnom kanalizacionom mrežom prikupljati te odvesti na tretman u separator ulja i masti. Krajnji ispus prečišćenih voda je u kanalizacioni kolektor Poslovne zone Zenica I.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja.

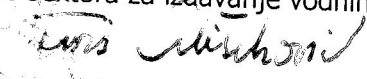
Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Nermina Hodžić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju

Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

– ALTEA d.o.o. Zenica

UI Juraja Neidharta DO BROJA 42, 72000 Zenica

– Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoliša
Zeničko-dobojskog kantona, Kučukovići br 2, 72000 Zenica

– AVP Sava, ISV – Vodna knjiga

– Sektor 40 – arhiva

– Oglasna ploča - AVP Sava