



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-228-8/25**

Datum: **02.10.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po službenom zahtjevu Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta klaonice u naselju Jevadžije, općina Tešanj u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti po zahtjevu pravnog lica «AGROFARMS» d.o.o. Tešanj, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu «AGROFARMS» d.o.o. Tešanj daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta klaonice u naselju Jevadžije, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 998/3, 998/4 i 998/5 K.O. Jevadžije, općina Tešanj, a u postupku pribavljanja izmjene odobrenja o urbanističkoj saglasnosti i okolinske dozvole, ukoliko je za predmetni objekat i aktivnost potrebna okolinska dozvola.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih otpadnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo za poljoprivredu, šumarstvo i vodoprivredu Zeničko-dobojskog kantona, odnosno nadležna općinska/gradska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Da je planirana aktivnost izgradnje objekta klaonice u naselju Jelah usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima Općine Tešanj.
 - 3.2. Ukoliko je ispunjen uslov iz tačke 3.1. potrebno je izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent i za aktivnosti koje mogu privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta klaonice u naselju Jevadžije, općina Tešanj.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Na osnovu proračuna količina vode potrebne za nesmetan rad predmetnog objekta obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Kompletan proračun kvantitavnih i kvalitativnih karakteristika tehnoloških otpadnih voda koje nastaju na lokaciji predmetnog objekta sa relevantnim parametrima potrebnim za projektovanje sistema za prikupljanje, odvodnju i tretman istih prije ispusta u krajnji recipijent.
 - Dati tehničko rješenje prikupljanja i odvodnje tehnoloških otpadnih voda nastalih u procesu klanja, prerade mesa, pranjem opreme i radnih površina koje mogu biti onečišćene mastima, suspendovanim i drugim materijama, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.

- Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u recipijent na mjestu ispusta, moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane članom 15. (Prilog 8.) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.
 - Predvidjeti da se krv sakuplja u posebnim posudama.
 - Predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka).
 - Na osnovu kapaciteta objekta proračunati količinu tečnog i krutog otpada te obraditi tehničko rješenje za skladištenje istog sa svim potrebnim proračunima, grafičkim prilogima i tehničkim opisom.
 - Objekti za prikupljanje tečnog otpada (sabirna/osočna jama) i krutog otpada (laguna /đubrenka) moraju biti izvan uticaja velikih voda, vodonepropusni i dimenzionirani tako da obezbijede zrenje istog prije konačne dispozicije đubriva na poljoprivredne površine kao i da se spriječi nekontrolisano rasipanje tečnog i krutog otpada po okolnom zemljištu.
 - Procjedne vode iz lagune za zbrinjavanje đubriva potrebno je priključiti na sabirnu/osočnu jamu, koja mora biti izvan uticaja velikih voda.
 - Definirati način aplikacije đubriva na poljoprivredne površine (dati plan, količine...), u skladu sa pravilima dobre poljoprivredne prakse, a u cilju zaštite podzemnih i površinskih voda.
 - Na predmetnom lokalitetu nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode ili na tlo ukoliko se prethodno ne izvrše potrebni hidrogeološki istražni radovi te obraditi i potvrditi ispunjenje uslova pod kojim je isto dozvoljeno, a sve u skladu sa članom 16. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj: 26/20 i 96/20).
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće i sl.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.3. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke koristeći primjenu dobre poljoprivredne prakse.
- 3.4. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi i reviziji investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektну dokumentaciju.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Uz zahtjev se prilaže:
- 6.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena na nivou glavnog projekta i u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja
 - 6.2. Kopije rješenja o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli
 - 6.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona, obratilo se po službenoj dužnosti ovoj Agenciji sa zahtjevom broj: UP1-12-19-5978-7/23 od 20.05.2025. godine, zaprimljenim 29.05.2025. godine, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za proširenje i dogradnju objekta klaonice u naselju Jevadžije, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 998/3, 998/4 i 998/5 K.O. Jevadžije, općina Tešanj, a u postupku izdavanja izmjene odobrenja o urbanističkoj saglasnosti po zahtjevu pravnog lica «AGROFARMS» d.o.o. Tešanj.

Uz zahtjev nije dostavljena dokumentacija koja je propisana članom 3. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH» broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) te je dopisom broj: UP-1/21-1-40-228-2/25 od 30.05.2025. godine zatraženo od podnosioca zahtjeva da istu dopuni. Podnosilac zahtjeva je Zahtjevom broj: 39/25 od 21.08.2025. godine zatražio produženje roka za dopunu dokumentacije što je odobreno dopisom broj: UP-1/21-1-40-228-4/25 od 21.08.2025. godine. Investitor je dopunio dokumentaciju u ostavljenom roku.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-001290 od 18.04.2025. godine izdatog od Općinskog suda u Zenici,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-1940-2/22 od 01.04.2022. godine izdatog od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika od 16.03.2022. izdatog od Porezne uprave FBiH-Kantonalni porezni ured Zenica,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi,
- Kopija Rješenja o izmjeni rješenja o odobrenju za građenje broj: 12-19-5977/23 od 21.07.2023. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o odobrenju za građenje broj: 12-19-5317/05 od 13.12.2005. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o izmjeni rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-19-5978/23 od 21.07.2023. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 12-23-5277/05 od 05.12.2005. godine izdatog od Ministarstva za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline Zeničko-dobojskog kantona,
- Kopija katastarskog plana UR broj: 06-26-11-1666/2025-3 od 03.04.2025. izdatog od Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj,
- Kopija Posjedovnog lista broj 855 od 03.04.2025. izdatog od Službe za katastar, urbanizam i imovinsko-pravne poslove Općine Tešanj,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 039-0-NAR-25-004 025, ZK uložak broj 1547, od 04.09.2025., izdatog od Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tešnju,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti – klaonica sa preradom mesa i depoom stoke, broj: 12-IB-S/25, avgust 2025. godine, urađena od «IBIS» d.o.o. Zavidovići.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 12.09.2025. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 13/14.09.2025. godine u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Objekat klaonice je djelimično izgrađen prema izdatom odobrenju za građenje. Planira se proširenje prostora za hlađenje, izgradnja stepenišnog prostora i prijemnog depoa za goveda. Objekat je lociran u naselju Jevadžije, općina Tešanj. Parcele na kojima se planira graditi predmetni objekat se ne nalaze u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- U objektu je planirano klanje i prerada 10 goveda dnevno.
- Predviđeno je da se tehnološke otpadne vode prikupljaju u vodonepropusnoj komori kapaciteta 100 m³ bez ispusta koja će se prazniti od strane ovlaštenog preduzeća.
- Oborinske onečišćene vode će se prikupljati putem slivnika i kanalizacione mreže i odvoditi na tretman u separator masti i ulja. Preliv iz separatora je u upojni bunar.
- Sanitarno-fekalne otpadne vode će se prikupljati zasebnim sistemom kanalizacije i odvoditi u septičku jamu.
- Predviđeno je da se snabdijevanje vodom obezbijedi putem priključka na gradski vodovodni sistem. Za tehnološke i protivpožarne potrebe predviđena je izgradnja rezervoara V=2x100 m³ sa pumpnom stanicom u cilju obezbjeđivanja stabilnog radnog pritiska i pouzdanog napajanja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Sanja Miličić, građ.ing.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «AGROFARMS» d.o.o. Tešanj
Poslovna zona „Vila“, 74260 Tešanj
- Zeničko-dobojski kanton, Ministarstvo za prostorno uređenje, promet i komunikacije i zaštitu okoline
Kučukovići br. 2, 72000 Zenica
- Ⓣ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna ploča - AVP Sava