



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 422
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-525-6/24**
Datum: **26.11.2024. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Adriatic Metals BH” d.o.o. Vareš za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1414/1 K.O. Vareš, općina Vareš, na osnovu člana 139. stav 1, tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH» broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22) **donosi**

RJEŠENJE

o prethodnoj vodnoj saglasnosti

1. Pravnom licu „Adriatic Metals BH” d.o.o. Vareš daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice, koja se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1414/1 K.O. Vareš, općina Vareš, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje dozvole za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na problematiku voda, odnosno tehničko rješenje sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije samouslužne autopraonice sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda (rijeka Stavnja).
 - 3.2. Investiciono-tehnička dokumentacija za predmetne radove iz tačke 3.1. ovog Rješenja, treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica, sa „liste A” Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a sve u skladu sa članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalizet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnih objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.
 - 3.3. U tehničkoj dokumentaciji treba predvidjeti odgovarajući tretman prikupljenih tehnoloških otpadnih voda na separatoru, takvih karakteristika da kvalitet efluenta obavezno mora da zadovolji granične vrijednosti kvaliteta propisane u članu 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20, 1/24). Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja, a prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela (rijeku Stavnju) ili sistem odvodnje do istih.
 - 3.4. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.

3.5. Lokacija predmetnog objekta treba da bude usklađena ostalom infrastrukturom (elektro, vodovod, telefon i sl.), a za sve eventualne kolizije i ukrštanja sa istom, treba se pribaviti saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacijom koja njima upravlja.

4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

5. Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, definisati tačan položaj - lokaciju objekata u odnosu na velike vode Q_{1/100} rijeke Stavnje.

6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje, te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.

7. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), i to:

7.1. Investiciono-tehnička dokumentacija u skladu sa uslovima navedenim u tački 3. ovog Rješenja,

7.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti,

7.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne pristojbe u iznosu od 60 KM.

8. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.

9. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

10. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „Adriatic Metals BH“ d.o.o. Vareš, se dana 28.10.2024. godine obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za realizaciju aktivnosti na izgradnji samouslužne autopraonice na lokalitetu Droškovac, na parceli k.č. broj 1414/1 K.O. Vareš, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija

- Mišljenje, broj: 02/3-19-3-1889/24 od 02.10.2024. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje opštine Vareš,

- Rješenje o izmjenama podataka, broj: 043-0-Reg-24-000874 od 20.08.2024. godine izdato od strane Općinskog suda u Zenici – ovjerena kopija,

- Uvjerenje o registraciji poreznog obveznika od 25.04.2023. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda u Zenici - ovjerena kopija,

- Uvjerenje o registraciji/upisu u Jedinostveni registar obveznika neizravnih poreza, broj: 04/1-17-UPJR/1-2503-2/23 od 14.04.2023. godine - ovjerena kopija,

- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska opština Vareš, broj: 041-0-NAR-24-017 072, Zemljišnoknjižni uložak broj:1568 izdat od strane Općinskog suda u Visokom - ovjerena kopija,

- Kopija katastarskog plana, Ur. broj: 02-03-25-1803/2024-2 od 24.09.2024. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje opštine Vareš - ovjerena kopija,

- Komunalna saglasnost, broj: 671-11/24 od 22.11.2024. godine izdata od strane Javno komunalno preduzeće d.o.o. Vareš – kopija,

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti, pralište-autopraonica vozila urađena od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, septembar 2024. godine,

- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi na zahtjev.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj: 70/06) o zahtjevu je dana 04.11.2024. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči

«Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te dana 02/03.11.2024. godine u dnevnom glasilu „Oslobođenje”.

U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

- Lokacija na kojoj je planirana izgradnja samouslužne autopraonice nalazi se na zemljištu označenom kao k.č. broj 1414/1 K.O. Vareš, općina Vareš. Sa aspekta Prostornog planiranja općine Vareš-Projekcija prostornog uređenja zemljište je definisano kao poslovna zona.

- Projektovani kapacitet prališta iznosi cca 600 vozila godišnje, od toga cca 280 putničkih vozila i cca 380 kamiona.

- Tehnološke otpadne vode koje će nastajati od pranja motornih vozila prikupljat će se putem slivnika sa slivnom rešetkom, te internom kanalizacionom mrežom odvoditi do taložnika i dalje istaložena voda će se odvesti na tretman u separator masti i ulja (adekvatnog kapaciteta) i preko okna za monitoring ispuštati u rijeku Stavnju.

Projektna dokumentacija urađena je od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH”, broj 17/08 i 38/12).

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje smetnje da se Pravnom licu izda tražena prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama člana 111. i člana 139 stav (1) tačka 3. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Podnosilac zahtjeva je uplatio i posebne troškove shodno Zaključku ove Agencije, broj:UP-1/21-1-40-525-4/24 od 18.11.2024. godine.

Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine Federacije BiH”, broj 6/98, 8/00, 45/10 i 45/13).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,0 KM administrativne takse, prema tarifnom broju 3. Tarife Federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr sci. Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

- „Adriatic Metals BH” d.o.o. Vareš
- Tisovci bb, 71330 Vareš,
- Ⓢ AVP Sava, ISV - Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- AVP Sava - Oglasna ploča