



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-185-6/26**
Datum: **16.06.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, rješavajući po zahtjevu pravnog lica „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Miljanovci, Općina Kalesija, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija, daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Miljanovci, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1535/1 i 2325 K.O. Miljanovac, Općina Kalesija.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom Investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je poslužila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se skladištenje nafte i naftnih derivata vrši u podzemnim čeličnim dvoplašnim spremnicima ukupne zapremine 120 m³ sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
 - 3.3. Korisnik objekta je obavezan vršiti redovnu kontrolu međuplašnog prostora rezervoara za skladištenje naftnih derivata, njihovo čišćenje i kontrolu rada.
 - 3.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.5. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbijediti da se oborinske onečišćene vode sa lokacije predmetne benzinske stanice sakupljaju putem slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvođe do separatora nafte i naftnih derivata a potom ovako prečišćene vode se preko okna za monitoring ispuštaju u bezimni potok.
 - 3.6. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije predmetne benzinske stanice može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja separatora nafte i naftnih derivata, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.7. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.8. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

- 3.9. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH”, broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 3.10. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro”, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 3.11. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 3.12. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH”, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opće vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH”, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog objekta „IBEM-KOMERC” d.o.o. Kalesija, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta bilo kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ova vodna dozvola može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „IBEM-KOMERC” d.o.o. Kalesija, zahtjevom bez broja od 04.05.2026. godine se obratilo ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađene na k.č. broj: 1535/1 i 2325 K.O. Miljanovac, Općina Kalesija.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o izmjenama podataka broj: 032-0-Reg-21-000102, izdatog od strane Općinskog suda u Tuzli dana 25.01.2021. godine;

- Ovjerena kopija Rješenja o poreznoj registraciji, izdatog od strane Porezne uprave FBiH – Kantonalni porezni ured Tuzla, dana 26.02.2009. godine;
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-128-4/21 od 11.05.2021. godine izdatog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo;
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli broj: 04/1-13-21-5053/26 od 19.03.2026. godine izdatog od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona;
- Kopija Katastarskog plana broj 9, Ur. broj: 02/2-2-26-2041/2026-1, izdatog od strane Službe za geodetske i imovinsko – pravne poslove općine Kalesija;
- Kopija rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/2-1-23-1-1468/07 od 07.06.2007. godine izdatog od strane Službe za urbanizam, imovinsko-pravne poslove i infrastrukturu općine Kalesija;
- Kopija rješenja o odobrenju za građenje broj: 02/1-1-23-2-1553 od 22.05.2008. godine izdatog od strane Službe za poduzetništvo i budžet općine Kalesija;
- Kopija rješenja o odobrenju za upotrebu broj: 02/1-1-23-3-756 od 23.02.2009. godine izdatog od strane Službe za poduzetništvo i budžet općine Kalesija;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-UPP/1-8960/07 od 01.08.2007. godine, izdatog od strane Uprave za indirektno oporezivanje BiH;
- Kopija radnog naloga i transportnog lista od čišćenja separatora od strane ovlaštene firme;
- Kopija Izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe „IBEM-KOMERC“, Kalesija, izrađenog od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo, Januar 2026. godine;
- Dokaz o uplati upravne takse.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-185-2/26 od 05.06.2026. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće:

Benzinska stanica „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija locirana je u naselju Miljanovci. Vodosnabdijevanje objekta benzinske pumpe se vrši iz mjesnog vodovodnog sistema. Otpadne vode koje se javljaju na predmetnom lokalitetu su oborinske onečišćene vode sa manipulativnih i parking površina benzinske stanice. Prikupljanje otpadnih voda se vrši putem slivnika sa slivnom rešetkom u internu kanalizacionu mrežu. Prikupljene vode se odvođe do tipskog separatora masti i ulja, a zatim prečišćene preko okna za monitoring ispuštaju u bezimenu potok, čiji je krajnji recipijent rijeka Spreča.

Skladištenje nafte i naftnih derivata se vrši u dvoplašnim čeličnim podzemnim rezervoarima ukupne zapremine $V=120 \text{ m}^3$.

Prilikom uviđaja utvrđeno je da podnosilac zahtjeva održava objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i dr.), te ispunjava i druge uslove date vodnom dozvolom. Zbrinjavanje opasnog otpada se vrši od strane ovlaštene firme.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i članova 14., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice izgrađene na lokaciji označenoj kao k.č. broj: 1535/1 i 2325 K.O. Miljanovac, Općina Kalesija, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta: Munir Trako, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „IBEM-KOMERC“ d.o.o. Kalesija, Miljanovci bb, 75 260 Kalesija
- ⊖ AVP Sava, ISV - vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo