



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-546-5/25**
Datum: **06.02.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „PANEX“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila izgrađenog u ulici Bojnička br. 157, općina Ilidža, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „PANEX“ d.o.o. Sarajevo, daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila, izgrađenog u ulici Bojnička br. 157 na zemljištu označenom kao k.č. broj 233/2 K.O. Ilidža, općina Ilidža, Sarajevo.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom Investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbjediti da se oborinske onečišćene vode sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila, sakupljaju putem slivne rešetke i internom kanalizacionom mrežom odvođe do ugrađenog separatora ulja i masti, a zatim ovako prečišćene vode ispuštaju mjesnu kanalizaciju.
 - 3.3. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.4. U toku važenja ovog rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.5. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
 - 3.6. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.7. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).

- 3.8. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 13. i 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog servisa za održavanje i popravak motornih vozila, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
 7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvjestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog servisa za održavanje i popravak motornih vozila obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „PANEX“ d.o.o. Sarajevo, zahtjevom bez broja od 31.12.2025. godine se obratio ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila, izgrađenog u ulici Bojnička broj 157, naselje Doglodi, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 233/2 K.O. Ilidža, općina Ilidža, Sarajevo.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija uvjerenja o poreznoj registraciji izdata od strane porezne uprave Federacije BiH 04.02.2011. godine;
- Ovjerena kopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 065-0-RegZ-25-016342 izdata od strane Općinskog suda u Sarajevu dana 22.12.2025. godine;
- Ovjerena kopija ugovora o zakupu poslovnog prostora između „Panex“ d.o.o. i Emir Pandžo od 01.12.2025. godine;
- Ovjerena kopija ugovora o kupoprodaji nekretnina između „DEFTER-KOMERC“ d.o.o. Sarajevo kao prodavca, te Hodžić Elme i Pandžo Emira kao kupaca načinjenog 24. novembra 2025. godine u Sarajevu;
- Kopija rješenja o vodnoj dozvoli broj UP-I/25-3-40-014-3/21 izdata od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo dana 25.01.2021. godine;
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda juli 2025. godine. izrađen od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo;
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda januar 2025. godine. izrađen od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo;
- Transportna dokumentacija od čišćenja otpada iz januara i jula 2025. godine. od strane „AIDA-COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo.

B. Tehnička dokumentacija

- „Glavni projekat vanjske kanalizacione mreže poslovnog objekta“, izrađen od strane „ES-HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, oktobar 2020. godine (kopija).

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-546-3/25 od 29.01.2026. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće: Prikupljanje oborinskih onečišćenih voda sa saobraćajnih i parking površina predmetne lokacije, vrši se putem slivnika sa rešetkom, koje se internom kanalizacionom mrežom vode do ugrađenog tipskog separatora ulja i naftnih derivata, a zatim preko okna za monitoring upuštaju u upojni bunar. Tehnološke otpadne vode iz servisne radionice prikupljaju se putem linijske rešetke i kanalizacionim cijevima vode do tipskog separatora ulja, te preko okna za monitoring upuštaju u upojni bunar.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i cc) i članova 14., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i cc) i članova 14, 15, 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva Pravno lice „PANEX“ d.o.o. Sarajevo ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije servisa za održavanje i popravak motornih vozila u naselju Doglodi, općina Ilidža, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Munir Trako, dipl.inž.građ.

Prilog: „Glavni projekat vanjske kanalizacione mreže poslovnog objekta“, izrađen od strane „ES-HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, oktobar 2020. godine (kopija)

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Panex d.o.o. , Ul. Azize Šaćirbegović 124, 71 000 Sarajevo (prilog)
- ☉ AVP Sava, ISV - vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo