



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-487-5/25**
Datum: **25.12.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „HIFA“ d.o.o. Tešanj, za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Pazarić, općina Hadžići, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „HIFA“ d.o.o. Tešanj, daje se vodna dozvola za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Pazarić, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1606/4 i 1609/1 K.O. Pazarić, općina Hadžići.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom Investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se skladištenje nafte i naftnih derivata vrši u podzemnim čeličnim dvoplašnim spremnicima ukupne zapremine 130 m³ sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada, a TNG-tečni naftni plin u rezervoaru zapremine 5 m³.
 - 3.3. Korisnik objekta je obavezan vršiti redovnu kontrolu međuplašnog prostora rezervoara za skladištenje naftnih derivata, njihovo čišćenje i kontrolu rada.
 - 3.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine Federacije BiH“, broj 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 3.5. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbjediti da se oborinske onečišćene vode sa lokacije predmetne benzinske stanice i tehnološke otpadne vode sa lokacije samouslužne autopraonice sakupljaju putem slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanalizacionom mrežom odvođe do separatora nafte i naftnih derivata, ovako prečišćene vode se preko okna za monitoring ispuštaju u kolektor oborinske kanalizacije.
 - 3.6. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije predmetne benzinske stanice može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.7. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.8. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način

- ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
- 3.9. Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
 - 3.10. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.11. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.
 - 3.12. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 3.13. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 13. i 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog objekta "HIFA" d.o.o. Tešanj, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
 7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta benzinske pumpe sa pratećim sadržajima obuhvaćenim ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravno lice "HIFA" d.o.o. Tešanj, zahtjevom bez broja od 17.11.2025. godine se obratilo ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent sa lokacije benzinske stanice sa pratećim sadržajima, izgrađene u naselju Pazarić, općina Hadžići, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1606/4 i 1609/1 K.O. Pazarić, općina Hadžići.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 043-0-RegZ-25-002683 od 22.08.2025. godine, izdatog od strane Općinskog suda u Zenici;
- Ovjerena kopija rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-I/25-3-40-492-5/20 od 15.12.2020. godine izdatog od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo;
- Ovjerena kopija rješenja o odobrenju za građenje broj: 07-23.3-2223/2007 od 03.12.2007. godine izdatog od strane službe za prostorno uređenje, urbanizam i građenje općine Hadžići;
- Ovjerena kopija rješenja o odobrenju za upotrebu broj: 07-23-4-3415/2008 od 23.02.2010. godine izdatog od strane službe za prostorno uređenje, urbanizam i građenje općine Hadžići;
- Ovjerena kopija rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 08/1-23.2-811/2004 od 08.07.2004. godine izdatog od strane službe za prostorno uređenje, stambene i komunalne poslove općine Hadžići;
- Ovjerena kopija izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe i autopraonice „Hifa“ Pazarić izrađenog od strane „InspektRGH“ d.o.o. Sarajevo, Juli 2025. godine;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-532-2/17 od 01.02.2017. godine, izdatog od strane Uprave za indirektno oporezivanje BiH;
- Ovjerena kopija uvjerenja o poreznoj registraciji izdatog od strane Porezne uprave FBiH dana 27.01.2017. godine.;
- Kopija ugovora za pružanje usluga čišćenje separatora između „HIFA“ d.o.o. Tešanj i „AIDA-COMMERCE“ d.o.o. Sarajevo;
- Ovjerena kopija radnog naloga za čišćenje otpadnog mulja;
- Kopija zaključka o odbacivanju zahtjeva za obnovu okolinske dozvole broj: 05-19-6298/23 od 19.05.2023. godine izdatog od strane Ministarstva komunalne privrede, infrastrukture, prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša KS;
- Dokaz o uplati upravne takse.

B. Tehnička dokumentacija

- „Glavni projekat benzinske pumpe Pazarić: Knjige 1 i 2“, izrađen od strane „GRIVENT“ d.o.o. Sarajevo, April 2007. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-490-2/25 od 12.12.2025. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće:

Predmetna benzinska stanica se nalazi u naselju Pazarić, općina Hadžići. U sklopu benzinske stanice nalaze se sljedeći sadržaji: administrativne prostorije sa sanitarnim čvorom, prodajni prostor, magacin, nastrešnica za agregate za istakanje goriva, dva dvokomorna dvoplašna rezervoara za skladištenje goriva, jedan rezervoar za TNG - tekući naftni plin, separator ulja i masti, prostor za pranje auta, manipulativni površine i parking.

Oborinske vode sa radnih i manipulativnih površina kao i vode od pranja auta, a koje mogu biti onečišćene deterdžentima, naftom i naftnim derivatima, sakupljaju se posebnim sistemom kanalizacije putem rešetki i slivnika i odvođe do separatora ulja i naftnih derivata i preko monitoring okna se ispuštaju u kolektor oborinske kanalizacije. Tehnološke otpadne vode sa lokacije samouslužne autopraonice se prikupljaju putem slivne rešetke u taložnik, zatim odvođe do separatora ulja i naftnih derivata i preko monitoring okna se priključuju na kolektor oborinske kanalizacije, kojim upravlja JKP „Komunalac“ d.o.o. Hadžići.

Skladištenje tečnog goriva se vrši u podzemnim dvokomornim dvoplašnim rezervoarima, ukupne zapremine 130 m³, a TNG - tečni naftni plin se skladišti u rezervoar zapremine 5,0 m³.

Prilikom uviđaja utvrđeno je da podnosilac zahtjeva održava objekte za prikupljanje, tretman i ispuštanje onečišćenih otpadnih voda (slivnici, rešetke, kanalizaciona mreža, separator ulja i masti, i

dr.) te ispunjava i druge uslove date vodnom dozvolom. Zbrinjavanje opasnog otpada se vrši od strane ovlaštene firme.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i cc) i članova 14., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva "HIFA" d.o.o. Tešanj ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije benzinske stanice u naselju Pazarić, općina Hadžići, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Munir Trako, dipl.inž.građ.

Prilog:

- „Glavni projekat benzinske pumpe Pazarić: Knjige 1 i 2“, izrađen od strane „GRIVENT“ d.o.o. Sarajevo, April 2007. godine.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „HIFA“ d.o.o. Tešanj, Bukva 9, 74 260 Tešanj (prilog)
- ⊖ AVP Sava, ISV - vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo