



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-482-5/25**
Datum: **19.12.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Dario Blagojevića za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta, u postupku legalizacije, izgrađenog u ulici Nikole Stjepanovića 104, naselje Puračić, grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Investitoru Dario Blagojeviću iz Lukavca, daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta sa automehaničarskom radnjom u postupku legalizacije, izgrađenog u ulici Nikole Stjepanovića 104, naselje Puračić, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 77/4 K.O. Puračić, grad Lukavac.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom Investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se u roku od 1 (jedne) godine izvedu radovi na ugradnji monitoring okna iza separatora, kako bi se mogla vršiti jednostavna inspekcija i uzorkovanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda i tehnoloških otpadnih voda nakon njihovog tretmana. Radove izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom:
Glavni projekat skupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja stambenog poslovnog objekta, stambena jedinica + automehaničarska radnja, urađenog od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2024. godine, na koju je data vodna saglasnost br. UP-1/21-2-40-168-3/24 od 24.05.2025. godine.
 - 3.3. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbjediti da se oborinske onečišćene vode sa lokacije stambeno-poslovnog objekta sa automehaničarskom radnjom, sakupljaju putem slivne rešetke i internom kanalizacionom mrežom odvede do ugrađenog separatora ulja i masti, a zatim ovako prečišćene vode ispuštaju mjesnu kanalizaciju.
 - 3.4. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije stambeno-poslovnog objekta sa automehaničarskom radnjom može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 3.5. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.6. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

- 3.7. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
 - 3.8. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.9. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.
 - 3.10. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 3.11. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 13. i 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog stambeno-poslovnog objekta sa automehaničarskom radnjom, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
 7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog stambeno-poslovnog objekta sa automehaničarskom radnjom obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 1 (jedne) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
 12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Investitor Dario Blagojeviću iz Lukavca, zahtjevom bez broja od 13.11.2025. godine se obratio ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije stambeno-poslovnog objekta sa automehaničarskom radnjom, izgrađenog u ulici Nikole Stjepanovića 104, naselje Puračić, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 77/4 K.O. Puračić, grad Lukavac.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija rješenja o vodnoj saglasnosti broj: UP-1/21-2-40-168-3/24 izdata od strane Agencije za vodno područje rijeke Save 24.05.2024. godine;
- Kopija potvrde o saglasnosti na priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu broj 37/23 izdata od strane Mjesne zajednice Puračić 25.07.2023. godine.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja stambenog poslovnog objekta, stambena jedinica + automehaničarska radnja investitora Dario Blagojević iz Lukavca urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2024 godine,
- Revizija Glavnog projekta urađena od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, mart 2024 godine,
- Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda, urađen od stran „TQM“ d.o.o. Lukavac, septembar 2024. godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-482-2/25 od 02.12.2025. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće:

Namjena poslovnog objekta je automehaničarska radionica, koja se nalazi se u naselju Puračić, Lukavac, na zemljištu označenom kao k.č. br. 77/4 K.O. Puračić.

Za aktivnost ispuštanja otpadnih voda na predmetnoj lokaciji izdata je vodna saglasnost za investitora Dario Blagojevića. Rješenje o vodnoj dozvoli broj: UP-1/21-2-40-168-3/24 od 24.05.2024 godine izdato je od ove Agencije na projekat po kome su se trebali izvesti radovi na terenu.

Prilikom uviđaja utvrđeno je da na terenu nisu u potpunosti izvedeni radovi na sistemu za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda. Nije izvedeno monitoring okno poslije separatora, koje je potrebno u cilju jednostavne inspekcije i uzorkovanja otpadnih voda.

U automehaničarskoj radnji se vrši servisiranje motornih vozila i ostale aktivnosti u sklopu predmetnog poslovnog objekta.

Tehnološke otpadne vode će nastajati iz poslovnog objekta usljed korištenja vode za čišćenje i pranje autodijelova i radnog prostora ili incidentnog rasipanja ulja, nafte i slično kao i sa manipulativnih i asfaltnih površina.

Imajući u vidu navedeno je dat rok važenja ovog rješenja u trajanju od 1 (jedne) godine.

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o naknadnom odobrenju za građenje od nadležnog organa.

U projektnoj dokumentaciji je dato tehničko rješenje prikupljanja i tretmana otpadnih voda nastaju kod servisiranja vozila i pranja prostora u kome se vrši servisiranje te u slučajevima rasipanja medija (ulje, nafta i sl.) sa manipulativnih površina. Predviđeno je da se ove vode se putem slivnih rešetki sakupljaju i odvođe na tretman u separator ulja i masti sa koalescentnim filterom bez bypassa. Prečišćena voda se preko okna za monitoring ispušta mjesni kanalizacioni kolektor.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka cc) i članova 14., 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3.

tačka s) i cc) i članova 14, 15, 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva Investitor Dario Blagojeviću iz Lukavca ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih sa lokacije stambeno-poslovnog objekta sa automehaničarskom radnjom u naselju Puračić, grad Lukavac, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Munir Trako, dipl.inž.građ.

Prilog:

- Glavni projekat sakupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa načinom vodosnabdijevanja stambenog poslovnog objekta, stambena jedinica + automehaničarska radnja investitora Dario Blagojević iz Lukavca urađen od strane „TQM“ d.o.o. Lukavac, mart 2024 godine,
- Revizija Glavnog projekta urađena od strane „EUROING“ d.o.o. Bihać, mart 2024 godine.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Dario Blagojrić (prilog), Ul. Nikole Stjepanovića 104, 75 300 Lukavac
- 📍 AVP Sava, ISV - vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo