



Adresa: **Ul. H. Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-411-5/25**
Datum: **29.10.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije logističko-distributivnog centra sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom, izgrađenog u ulici Magistralni put bb, naselje Bistarac Donji, grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije logističko-distributivnog centra sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom, izgrađenog u ulici Magistralni put bb, naselje Bistarac Donji, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2617/1, 2618/1, 2626, 2627, 2628, 2627/2 i 2673/1 K.O. Bistarac, grad Lukavac.
2. Ova vodna dozvola ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene dokumentacije i izvršenim uviđajem na objektu, pod slijedećim uslovima:
 - 3.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa urađenom Investiciono tehničkom dokumentacijom, koja je služila kao podloga za davanje ove vodne dozvole.
 - 3.2. Da se u roku od 1 (jedne) godine izvedu radovi na ugradnji monitoring okna iza svakog od 3 (tri) separatora, kako bi se mogla vršiti jednostavna inspekcija i uzorkovanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda i tehnoloških otpadnih voda nakon njihovog tretmana na svakom od separatora pojedinačno. Radove izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom:
Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, urađenog od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, februar 2024. godine, na koju je data vodna saglasnost br. UP-1/21-2-40-108-2/24 od 18.03.2024. godine.
 - 3.3. Da u roku od 1 (jedne) godine, a nakon ugradnje monitoring okna, izradi projekat izvedenog stanja unutrašnjih i vanjskih instalacija vodovoda i kanalizacije. Navedena dokumentacija treba biti urađena od strane pravnog lica koje ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista „A“), a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, koja su bitna za konkretan slučaj („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
 - 3.4. Korisnik poslovnog objekta za sve vrijeme trajanja ove vodne dozvole treba obezbjediti da se oborinske onečišćene vode i tehnološke otpadne voda sa lokacije logističko-distributivnog centra sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom, sakupljaju putem slivnika sa slivnom rešetkom i internom kanizacionom mrežom odvođe do ugrađenih separatora ulja i masti, a zatim ovako prečišćene vode ispuštaju u rijeku Jalu.
 - 3.5. Čišćenje separatora i pratećih elemenata, te odvoz i konačno zbrinjavanje otpadnog mulja i taloga, kao i opasnog otpada sa lokacije logističko-distributivnog centra sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema sklopljenom ugovoru. O načinu i vremenu radova održavanja, odnosno o pražnjenju, odvozu i zbrinjavanju sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.

- 3.6. U toku važenja ovog Rješenja, korisnik predmetnih objekata je obavezan poduzeti sve potrebne mjere kako bi kvalitet oborinskih onečišćenih voda i tehnoloških otpadnih voda, a prije ispuštanja u recipijent, zadovoljio granične vrijednosti u skladu sa članom 14. i 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 3.7. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa članom 19. stav (4) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
 - 3.8. Izvještaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti („Službene novine Federacije BiH“, broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
 - 3.9. Sadržaj (mulj) iz uređaja za prečišćavanje otpadnih voda i ostali otpad ne smije se odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 3.10. Na predmetnoj lokaciji nije dozvoljeno indirektno ispuštanje otpadnih voda u podzemne vode.
 - 3.11. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 3.12. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama, izdatim od strane drugih nadležnih organa, a odnose se na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
4. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 13. i 22. te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
 5. U periodu važenja ove dozvole, korisnik predmetnog objekta "TUZLATRANSPORT" d.o.o. Tuzla, je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
 6. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
 7. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
 8. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog logističko-distributivnog centra sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
 9. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
 10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 1 (jedne) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
 11. Prije isteka važnosti ove dozvole, Investitor je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.

12. Ova vodna dozvola može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

Obrazloženje

Pravno lice „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, zahtjevom broj 374/25 od 29.09.2025. godine se obratilo ovoj Agenciji za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije logističko-distributivnog centra sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom, izgrađene u ulici Magistralni put bb, naselje Bistarac Donji, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2617/1, 2618/1, 2626, 2627, 2628, 2627/2 i 2673/1 K.O. Bistarac, grad Lukavac.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija rješenja o izmjenama podataka o registraciji u sudski registar subjekta „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, broj: 032-0-Reg-23-001091 od 19.07.2023. godine;
- Kopija rješenja o odobrenju za građenje broj 05-19-881/24 od 16.04.2024. godine izdatog od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove grada Lukavca;
- Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, urađen od strane „TEAM HIDRO“ d.o.o. Sarajevo, februar 2024. godine;
- Geodetski elaborat komunalnog uređaja snimanja podzemnih instalacija logističko – distributivnog centra „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla, Bistarac Donji, urađen od strane Geo Tim d.o.o.Tuzla, septembar 2025. godine;
- Kopija Zapisnika o izvršenom tehničkom pregledu poslovnog objekta logističko – distributivni centar sa parking prostorom u Bistarcu od 22.09.2025. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari i u skladu sa članom 12. Stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, br. 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetne lokacije i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-411-2/25 od 09.10.2025. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i izvršenim uviđajem na licu mjesta može se konstatovati sljedeće:

Predmetni logističko-distributivni centar sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom, se nalazi u ulici Magistralni put bb, naselje Bistarac Donji, grad Lukavac. U okviru objekta se nalaze prostorije administracije, te prostor za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom. Administrativni dio objekta je opremljen sa svim potrebnim prostorijama: kancelarije, sala za sastanke, dispečerski centar, šalter sala, WC-ovi, tuševi, čajna kuhinja i priručno skladište. Navedene prostorije su smještene u bočnim dijelovima samog objekta. U centralnoj zoni objekta nalaze se radionice za popravku vozila, sa praonicom. Pored objekta se nalaze parking za putničke automobile, kao i parking za kamione i autobuse.

Oborinske onečišćene vode koje mogu biti zagađene naftom i naftnim derivatima sa vanjskih saobraćajnih površina, kao i sa manipulativnih površina u okviru radionice u objektu se prikupljaju putem linijskih slivnih rešetki i slivnika, potom se odvođe do separatora nafte i naftnih derivata sa integrisanim monitoring oknom, te nakon tretmana, se ispuštaju putem kolektora sa ispusnom glavom u rijeku Jalu. Iz unutrašnjeg prostora koji se koristi kao autopraonica i servis automobila putem podnih slivnika prikupljaju se unutrašnje vode koje imaju karakter tehnoloških otpadnih voda, te se iste spajaju na separator ulja i naftnih derivata. Na predmetnoj lokaciji su ugrađena 3 separatora. Projektovana okna za monitoring predviđena nakon separatora nisu izvedena, te se ista trebaju izvesti u skladu sa tačkom 3.2 ovog rješenja.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom

vodnom dozvolom u tački 3. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) i cc) i članova 14, 15, 19. i 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 4. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije logističko-distributivnog centra sa prostorom za servis kamiona i autobusa sa autopraonicom u naselju Bistarac Donji, grad Lukavac, te je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Podnosilac zahtjeva je, na ime izdavanja ovog vodnog akta, izvršio uplatu federalne pristojbe iz tar. br. 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, br. 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Munir Trako, dipl.inž.građ.

Prilog:

- Glavni projekat snabdijevanja vodom i ispuštanja otpadnih voda iz poslovnog objekta „Tuzlatransport“ doo Tuzla,
- Geodetski elaborat komunalnog uređaja – Snimanja podzemnih instalacija logističko – distributivni centar „Tuzla-Transport“ d.o.o. Tuzla - Bistarac Donji.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje
vodnih akata



Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „TUZLATRANSPORT“ d.o.o. Tuzla (prilog), Ul. Gine Herman bb, preko puta broja 55, 75000 Tuzla
- ⊖ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40 - arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo