



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 408
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-328-7/26**
Datum: **18.08.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo, postupajući po zahtjevu pravnog lica „POLO“ d.o.o. Kalesija, za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnost ispuštanja otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - benzinske stanice, planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj 1436/5 i 1436/2 K.O. Tuzla IV, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „POLO“ d.o.o. Kalesija daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - benzinske stanice, planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj 1436/5 i 1436/2 K.O. Tuzla IV, Grad Tuzla.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Planirana izgradnja poslovnog objekta - benzinske stanice je usklađena sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom grada Tuzla.
 - 4.2. Izraditi i revidovati investiciono-tehničku dokumentaciju na nivou potrebnom za pribavljanje odobrenja za građenje u kojoj će se dati tehnička rješenja koja se odnose na način prikupljanja, tretmana i ispuštanja otpadnih voda sa predmetne lokacije, a sve u skladu sa članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) kao i sva pitanja koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:
 - Proračun potrebnih količina voda za predmetni poslovni objekat (potrebne količine vode za sanitarne potrebe, potrebne količine vode za pranje radnih, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
 - Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
 - Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa lokacije predmetnog objekta, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
 - Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
 - Proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup radi čišćenja i održavanja istog;
 - Tehničko rješenje privremenog odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman otpadnih voda i dr.);
 - Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;

- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i okolinu, sa prijedlogom mjera za sprječavanje istih;
 - Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda.
- 4.3. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane ovlaštenog pravnog lica i revidirana od strane drugog pravnog lica, oba sa „Liste A“ Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, a prema članu 14. stav (2) Pravilnika o uvjetima i kriterijima koje mora zadovoljiti pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaju vodni akti („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).
 - 4.4. Pri izradi projektne dokumentacije pažnju posvetiti položaju postojećih instalacija (vodovodne, kanalizacione, elektro, PTT i dr.), te dati tehničko rješenje za ukrštanje ili izmještanje istih uz saglasnost vlasnika infrastrukturnih objekata ili organizacije koja njima upravlja.
 - 4.5. Sagledati sve moguće neželjene uticaje na planirani objekat i planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja, zone sanitarne zaštite izvorišta i slično, te dati prijedlog mjera za sprječavanje istih.
 - 4.6. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se pravila struke i nauke, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova te ekološko-ekonomskih zahtjeva.
 - 4.7. Investitor u tehničkoj dokumentaciji treba dati takva rješenja kojima će se obezbijediti da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja u definisani recipijent zadovoljavaju granične vrijednosti emisije na način kako je to propisano Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 4.8. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
 - 4.9. Predmetni objekat ne smije biti u koliziji sa površinskim vodama, niti se smije nalaziti u priobalnom pojasu, vodnom dobru, plavnom području i zaštitnim zonama izvorišta vode za piće. Dokaz pribaviti od strane operatora vodovodnog sistema i nadležnih kantonalnih i općinskih službi.
 5. Nakon ishodovanja rješenja o urbanističkoj saglasnosti i okolinskoj dozvoli od nadležnih službi (ukoliko izdavanje okolinske dozvole nije propisano, potrebno je pribaviti dokaz od nadležne službe), potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivu ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
 9. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1), (2), (3) ili (4) Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

Pravno lice „POLO“ d.o.o. Kalesija se obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje otpadnih voda sa lokacije poslovnog objekta - benzinske stanice, planiranog za izgradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj 1436/5 i 1436/2 K.O. Tuzla IV, Grad Tuzla.

Uz zahtjev je dostavljena i pregledana sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji, Porezna uprava – Kantonalni ured Tuzla, od 14.02.2006. godine;
- Ovjerena kopija Zemljišnoknjižnog izvodka: K.O. TUZLA IV, zk uložak broj: 967, izdat od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Tuzli, dana 03.04.2026. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana izdatog od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom, Grad Tuzla, UR broj: 07-27-4545/2026-3 od 18.06.2026. godine, K.O. TUZLA IV, broj plana: 87;
- Kopija Obavještenja Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grad Tuzla, broj:06/6-19-7313-2026 GJB od 25.05.2026. godine;
- Kopija Izvoda iz posjedovnog lista broj 2503 izdatog od strane Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, evidenciju i upravljanje imovinom, Grad Tuzla, broj: 07-27-4545/26-2 od 18.06.2026. godine, K.O. TUZLA IV;
- Kopija Saglasnosti za pribavljanje vodnih akata za poslovni objekat benzinske pumpe od strane JKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tuzla, broj 2795/26 od 18.06.2026. godine;
- Dokaz o uplati upravne pristojbe.

B. Tehnička dokumentacija

- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za planirani poslovni objekat – benzinska pumpna stanica na lokaciji k.č. 1436/5 i 1436/2 K.O. TUZLA IV, grad Tuzla, broj: 10-110-4815/26 od 19.06.2026. godine, TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 21.07.2026. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči "Agencije za vodno područje rijeke Save" Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenje“ objavljenom dana 22.07.2026. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o planiranim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-1/21-1-40-328-5/26 od 03.08.2026. godine uplatio iznos po računu broj: 26-3600-000145 (BF: 1003) dostavljen od O Media d.o.o., za troškove obavješćavanja javnosti putem oglasa.

U provedenom postupku konstatovano je slijedeće:

Lokacija na kojoj će se graditi predmetni objekat se nalazi na zemljištu označenom kao k.č. broj 1436/5 i 1436/2 K.O. Tuzla IV, Grad Tuzla.

Na predmetnoj lokaciji će nastajati oborinske onečišćene vode, koje će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom i putem interne kanalizacione mreže odvesti do uređaja za tretman otpadnih voda - separator ulja i naftnih derivata, a zatim će se preko okna za monitoring odvesti do ispusta u definisani recipijent – gradska kanalizacija.

Nakon uvida u raspoloživu dokumentaciju, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje smetnje da se podnosiocu zahtjeva izda prethodna vodna saglasnost uz propisane uslove, pa je riješeno kao u dispozitivu rješenja.

Na osnovu navedenog i provedenog postupka, a shodno članu 109. stav (1), a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu pristojbu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o federalnim upravnim taksama i Tarifi federalnih upravnih taksi ("Službene novine Federacije BiH", broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

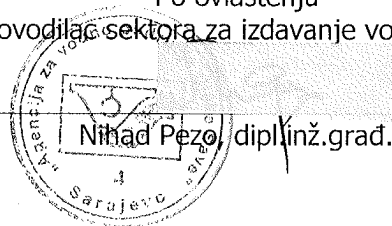
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi ovom organu neposredno, u pisanom obliku ili preporučeno putem pošte i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih upravnih taksi.

Obradivač akta

Adnan Bašić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Dostaviti:

- POLO d.o.o., Kurtići bb, 75260 Kalesija
- Ⓢ AVP Sava, ISV, Vodna knjiga,
- Sektor 40, arhiva,
- Oglasna ploča