



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**  
71000 Sarajevo  
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400  
fax. +387 33 726 423  
e – mail: [info@voda.ba](mailto:info@voda.ba)

Broj: **UP-1/21-1-40-318-5/25**

Datum: **23.09.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Pejić (Niko) Stjepan iz Lukavca za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta - Autosalon i servis motornih vozila koji se planira graditi u naselju Bistarac, grad Lukavac, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99, 61/22 ), **donosi**

### **R J E Š E N J E** **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru, Pejić (Niko) Stjepan iz Lukavca, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta - Autosalon i servis motornih vozila koji se planira graditi u naselju Bistarac, na zemljištu označenom kao k.č. br.2613, 2617/2, 2618/2 K.O. Bistarac, grad Lukavac, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost se odnosi isključivo na ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta definisanog tačkom 1. ovog Rješenja i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda, a za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, odnosno nadležna općinska služba u skladu sa članom 139. stav (2) tačka 1. i 2. i stav (3) Zakona o vodama.
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
  - 3.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada objekta Autosalon i servis motornih vozila.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
  - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje tehnoloških otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, oborinskih onečišćenih voda sa pripadajućeg platoa uz objekat, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
  - Projektom predvidjeti ugradnju okna za monitoring prije ispusta prečišćenih voda u recipijent.
  - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24) u prilogu 1. tabela 1.1.
  - Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
  - Projektom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.

- 3.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
4. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
5. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 3. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
6. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Uz zahtjev se prilaže :

- 6.1. Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
- 6.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
- 6.3. Dokaz o izvršenoj uplati upravne takse u iznosu od 60 KM.
7. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavijestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
9. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

### **Obrazloženje**

Investitor Pejić (Niko) Stjepan iz Lukavca, obratio se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za izgradnju objekta namjene - Autosalon i servis motornih vozila koji se planira graditi u naselju Bistarac, na zemljištu označenom kao k.č. br.2613, 2617/2, 2618/2 K.O. Bistarac, grad Lukavac, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Mišljenje, broj: 05-19-1631/25 od 05.06.2025. godine izdato od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove grada Lukavac,
- Izvod iz Prostornog plana Tuzlanskog kantona, broj: 05-19-1631/25 od 04.05.2025. godine izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove grada Lukavac,
- Ovjereni kopija lične karte Pejić (Niko) Stjepan,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina Bistarac, broj: 126-0-NAR25-002914 Zemljišnoknjižni uložak broj: 1490 – ovjerena kopija,
- Kopija katastarskog plana, Ur. broj: 05-26-3-1873/2025-6 od 23.06.2025. godine izdata od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove grada Lukavac - ovjerena kopija,
- Posjedovni list broj 1620, broj: 05-26-3-1851/25-1 od 19.06.2025. godine izdat od strane Službe za urbanizaciju, imovinske i geodetske poslove grada Lukavac - ovjerena kopija,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat, auto-salon i servis motornih vozila, urađena od strane TQM d.o.o. Institut za kvalitet, standardizaciju i ekologiju Lukavac, juni 2025. godine, broj: 10-122-4329/25,
- Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zahtjev je u skladu sa odredbama člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20, 63/22), bio oglašen dana 12., 13. i

14.09.2025. godine u dnevnom listu „Oslobođenje“ i na oglasnoj ploči Agencije. U postupku oglašavanja nije bilo pisanih izjašnjenja, niti izjašnjenja datih usmeno na zapisnik kod nadležnog organa.

U provedenom postupku konstatovali smo sljedeće:

- Objekat namjene - Autosalon i servis motornih vozila koji se planira graditi u naselju Bistarac, na zemljištu označenom kao k.č. br.2613, 2617/2, 2618/2 K.O. Bistarac, grad Lukavac.
- Parcela na kojoj je planiran objekat se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.
- Tehnološke otpadne vode iz poslovnog objekata kao i oborinske onečišćene vode sa platoa ispred i oko objekta će se prikupljati sistemom kanala sa slivnom rešetkom i odvesti na tretman u tipski separator masti i ulja, bez baypassa i dalje preko monitoring okna u obližnji kanal sa konačnim recipijentom u rijeku Jalu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 3. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama, Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije a koja će Investitoru biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i provedenog postupka utvrđeno je da je podnosilac zahtjeva ispunio minimum uslova za izdavanje Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80,0 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98 i 43/13).

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Po ovlaštenju

Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata



*Mirad Pezo*  
Mirad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Pejić Stjepan, Bistarac D., 75300 grad Lukavac,
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava