



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-1-40-529-4/21**

Datum: **26.11.2021. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkih lica: Kljajić Mirko, Kljajić Renato i Kljajić Ruža iz Žepča za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. 1017/7 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj, na osnovu člana 139. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06 i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitorima Kljajić Kljajić Mirku, Kljajić Renatu i Kljajić Ruži iz Žepča daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. 1017/7 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.
2. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 2.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju potrebnu za pribavljanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent u postupku izgradnje i rada objekta samouslužne autopraonice.

Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena i revidovana od strane pravnih lica koja imaju ovlaštenje (lista «A») pribavljeno od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva koja treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj: 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

 - Na osnovu proračuna količina vode, potrebnih za nesmetan rad predmetnog objekta, obraditi tehničko rješenje snabdijevanja vodom, dovođenja vode do objekta i mjerenja količina utrošene vode, sa svim potrebnim grafičkim priložima i tehničkim opisom.
 - Dati rješenje prikupljanja i odvodnje otpadnih voda koje mogu nastati u objektu i koje mogu biti onečišćene suspendovanim i drugim materijama, oborinskih onečišćenih otpadnih voda sa pripadajućeg platoa uz objekat, te način prečišćavanja i konačnog disponiranja istih.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi da prečišćene otpadne vode prije ispuštanja moraju da zadovolje granične vrijednosti emisije definirane članom 15. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20).
 - Projektnom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa objektima, mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka), definisati tačan položaj/lokaciju objekata u odnosu na otvorene vodotoke, izvorišta vode za piće, kao i sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na kvalitet površinskih i podzemnih voda.
 - Projektom dati proračun potrebnog kapaciteta separatora ulja i naftnih derivata i lokaciju ugradnje. Nakon separatora ulja i naftnih derivata, prije ispusta, predvidjeti izgradnju monitoring okna koje će poslužiti za kontrolu rada istog. Lokacija separatora treba da bude takva da se omogući pristup auto - cisterni u cilju čišćenja i održavanja istog. Nakon tretmana na separatoru ulja ispuštanje tretiranih voda planirati u površinska vodna tijela ili sistem odvodnje do istih.
 - Projektnom dokumentacijom sagledati sve moguće neželjene uticaje kako na planirani objekat, tako planiranog objekta na druge objekte i postrojenja, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i sl. i dati prijedlog mjera za uklanjanje odnosno ublažavanje tih utjecaja.

- 2.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
- 2.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
3. Ovu prethodnu vodnu saglasnost će Investitor koristiti u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje Investiciono-tehnička dokumentacija treba ispuniti za pribavljanje vodne saglasnosti, a sve u skladu sa Zakonom o vodama i provedbenim dokumentima (Pravilnik o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, Uredba o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije).
4. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, u skladu sa uslovima iz tačke 2. dispozitiva ovog Rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je da ovoj Agenciji podnese zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti na izrađenu projektnu dokumentaciju.
5. Zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavlja se u skladu sa članom 8. i 19. stav (2) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
- Uz zahtjev se prilaže :
- 5.1. Revidovana Investiciono-tehnička dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja.
- 5.2. Rješenje o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju predmetnog objekta.
- 5.3. Dokaz o izvršenoj uplati administrativne takse u iznosu od 60 KM.
6. Ova prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti rješenja i ista prestaje da važi ukoliko ne bude pribavljena urbanistička saglasnost i ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.
8. Ovo rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

Obrazloženje

U ime investitora: Kljajić Mirko, Kljajić Renato i Kljajić Ruža iz Žepča, dana 02.11.2021. godine, ovoj Agenciji se obratio odvjetnik Miroslav Tadić iz Žepča sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije objekta samouslužne autopraonice, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1017/7 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Kopija Punomoći za podnosioca zahtjeva,
- Ovjerena kopija lične karte Investitora – Kljajić Ruža,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi,
- Kopija katastarskog plana UR broj: 05-26-14-3646/2021-2 izdatog 28.10.2021. godine od strane Službe za urbanizam, geodetske i imovinsko-pravne poslove Općine Maglaj,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka broj: 042-1-NAR-21-003 113, K.O. Novi Šeher, ZKU broj: 10, izdatog 28.10.2021. godine od strane Zemljišnoknjižnog ureda Maglaj Općinskog suda u Zavidovićima,
- Mišljenje sa Izvodom iz prostornog dokumenta Općine Maglaj, broj: 05-19-7-1890/21 od 18.11.2021.godine,
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za samouslužnu autopraonicu, urađen u oktobra 2020. godine od strane «ES HIDROTECHNICS» d.o.o. Sarajevo.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 21. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata o zahtjevu je dana 03.11.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama «Agencije za vodno područje rijeke Save» u Sarajevu i u Uredu u Zenici, te dana 05.11.2021. u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Objekat samouslužne autopraonice se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1017/7 K.O. Novi Šeher, općina Maglaj. Na predmetnoj parceli planirana je izgradnja samouslužne autopraonice sa dva boksa i kontejnerom za smještaj potrebne prateće opreme. Pored boksova za pranje vozila planiran je i boks za suho čišćenje – usisavanje vozila.

Parcela na kojoj se planira graditi predmetni objekat se ne nalazi u vodnom dobru, poplavnom području vodotoka I kategorije, niti u području zaštitnih zona površinskih i podzemnih voda.

Snabdijevanje vodom planiranog objekta biće riješeno priključkom na postojeći lokalni vodovod.

Za tretman tehnoloških otpadnih voda planiran je separator ulja i masti sa prelivom prečišćenih voda u rijeku Liješnicu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama člana 111. i člana 139 stav (1) tačka 3. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije, a koja će biti potrebna u postupku pribavljanja vodne saglasnosti i odobrenja za građenje..

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 80 KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

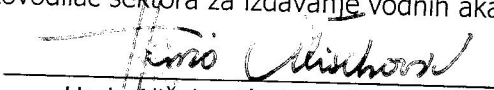
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Roksanda Školjić, dipl.ing.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Odvjetnik Miroslav Tadić
- Ul. Prva bb, 72230 Žepče
- ⊖ AVP, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča, AVP Sava