



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/21-1-40-445-5/21**
Datum: **23.11.2021. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i promet opasnih materija koje mogu dospjeti u vode sa lokacije na kojoj su smješteni objekti za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima, koja se nalazi u krugu nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. i 13. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi:**

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla, daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda i promet opasnih materija koje mogu dospjeti u vode sa lokacije na kojoj su smješteni objekti za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima, koja se nalazi u krugu nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 73/1, 152/2, 152/1, 136/1, 137/1, 138, 139 i 1/19 K.O. Husino, Grad Tuzla.
2. Prethodna vodna saglasnost može se koristiti isključivo za potrebe izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru ukoliko je isto predviđeno zakonom o koncesijama.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost daje se na osnovu pregleda dostavljene dokumentacije i pod sljedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi investiciono tehničku dokumentaciju za sistem prikupljanja, tretmana i ispuštanja oborinskih onečišćenih voda sa lokacije za skladištenje hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima, koja se nalazi u krugu nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A») a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
 - Tehničko-tehnološko rješenje sistema prikupljanja, prečišćavanja i ispuštanja prečišćenih oborinskih onečišćenih voda u recipijent sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim priložima;
 - Proračun količina i sastava svih otpadnih voda koje mogu nastati na lokaciji poslovnog objekta i pripadajućim objektima (manipulativni i parking prostor);
 - Uzdužni profil odvodnog cjevovoda od uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda do definisanog recipijenta, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u definisani recipijent;

- Projektnom dokumentacijom jasno definisati položaj poslovnog kompleksa u odnosu na rijeku Jalu i kote velikih voda povratnog perioda 1/100 godina na predmetnom lokalitetu i linija dopiranja velikih voda;
 - Tehničko rješenje skladištenja i postupanja sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu;
 - Posebno obraditi način skladištenja i pretakanja hemikalija (HCL-a, lužine, azotne kiseline, hipoklorita, prihvata iz rezervoara rabljenog ulja i dr), vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na podzemne i površinske vode;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat, manipulativni i parking prostor, uređaj za tretman tehnoloških otpadnih voda i dr);
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda.
 - Projektnom dokumentacijom predvidjeti reviziono okno prije ispuštanja prečišćenih otpadnih voda u definisani recipijent u kome će se vršiti monitoring prečišćenih voda.
 - Usvojeni sistem prečišćavanja mora biti tako dimenzioniran da obezbijedi prečišćavanje otpadnih voda najmanje do propisanih graničnih vrijednosti definisane članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
 - Pri definisanju veličine i situativnog položaja predmetnog objekta sa pratećim sadržajima (manipulativne i parking površine, uređaj za prikupljanje otpadnih voda i sl.) potrebno je voditi računa da predmetna gradnja ne bude u koliziji sa planskim dokumentima sektora voda te važećom prostorno-planskom dokumentacijom i razvojnim planovima općine Tuzla.
5. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, pravila struke i nauke te zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova.
 6. Po izradi investiciono-tehničke dokumentacije, urađene u skladu sa uslovima iz dispozitiva ovog rješenja, korisnik prethodne vodne saglasnosti dužan je ovoj Agenciji podnijeti zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.
 7. Ova prethodna vodna saglasnost prestaje važiti nakon isteka 3 (tri) godine od dana njenog izdavanja ukoliko u tom roku ne bude podnesen zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, a ista se može izmijeniti u skladu sa članom 130. Zakona o vodama.
 8. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla, zahtjevom zaprimljenim 23.09.2021. godine, obratilo se ovoj Agenciji za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje oborinskih onečišćenih i promet opasnih materija koje mogu dospjeti u vode sa lokacije na kojoj su smješteni objekti za skladištaj hemikalija, opasnog i neopasnog otpada sa pratećim sadržajima, koja se nalazi na lokaciji nekadašnje fabrike HAK-1, Grad Tuzla, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 73/1, 152/2, 152/1, 136/1, 137/1, 138, 139 i 1/19 K.O. Husino, Grad Tuzla, a u postupku pribavljanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Rješenja o registraciji broj: 032-0-Reg-11-001360 od 04.08.2011. izdatog od Općinskog suda u Tuzli,
- Ovjerena kopija Uvjerjenja o poreznoj registraciji izdatog od Porezne uprave-Kantonalni porezni ured Tuzla od 21.01.2010.,
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi,
- Ovjeren otpравak izvornika Punomoć, broj: OPU-IP-614/11,
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvadka broj: 7926/2021, z. uložak broj: 2296, izdat dana 23.11.2020. godine od Općinskog suda u Tuzli;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, broj plana: 4, UR broj: 07-27-5891/2021-1 od 13.07.2021. godine izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla,

- Ovjerena kopija izvoda iz posjedovnog lista broj: 2634, broj: 07-27-5891/21-2 od 13.07.2021. godina izdato od Službe za geodetske i imovinsko-pravne poslove, Grad Tuzla,
- Studija uz zahtjev za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za skladišta hemikalija, neopasnog i opasnog otpada, reg broj: 10-114/21, broj protokola: 3089/21 urađena od strane „TQM“ d.o.o., Lukavac.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 02.11.2021. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 04.11.2021. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-I/21-1-40-445-3/21 od 22.11.2021. godine uplatio račun broj: 4413-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenju dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

- Predmetni objekti za skladištenje hemikalija, neopasnog i opasnog otpada se nalaze na parcelama industrijske-privredne zone Tuzla, na dijelu lokacije nekadašnje fabrike HAK-1 (Hlor Alkalnog Kombinata) Tuzla.
- Skladištenje materijala, vrste i procjenjena količina hemikalija, neopasnog i opasnog otpada bit će izvršena na osnovu opasnosti i inkompatibilnosti pojedinih vrsta te je ustanovljena podjela prostora za potrebe budućeg skladišta hemikalija, neopasnog i opasnog otpada.
- Predmetne parcele k.č. broj: 73/1, 152/2, 152/1, 136/1, 137/1, 138, 139 i 1/19 K.O. Husino, Grad Tuzla na kojoj su izgrađeni objekti skladišta udaljeni su od rijeke Jale cca 300m, prema Studiji isti se ne nalaze u području vodnog dobra.
- Prema Studiji predmetni objekat ne dolazi pod uticaj velikih voda rijeke Jale ranga javljanja 1/100 godina iz razloga što je u tom dijelu urađeno korito rijeke Jale.
- Dostavljenom Studijom je definisana aktivnost rada predmetnog objekta.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 2. dispozitiva rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, putem ove Agencije, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno, usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac Sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- „KEMOKOP“ d.o.o. Tuzla
- Ul. Mehmedalije Dizdara PZC Stupine, Tuzla
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga,
- Sektor 40 – arhiva
- Oglasna tabla AVP Sava Sarajevo