



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-265-4/25**
Datum: **18.07.2025. godine**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „Holdina“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima „Solana-Tuzla“, Grad Tuzla, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu „Holdina“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima - Poslovna jedinica „Solana-Tuzla“, Grad Tuzla, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. 3164/10 sp K.O. Tuzla I, k.č. 3648/1 K.O. Tuzla I, Grad Tuzla
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na lokaciji objekta i uz slijedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje predmetnog objekta vrši u skladu sa njegovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Skladištenje nafte i naftnih derivata vršiti u 2 (dva) podzemna čelična dvoplašna rezervoara sa po dvije komore, zapremine $V=(2 \times 60 \text{ m}^3)$ i u rezervoaru TNG zapremine 10 m^3 sa pripadajućom armaturom za rukovanje, praćenje i sigurnost rada.
 - 2.3. Da korisnik predmetnog objekta, za vrijeme trajanja ove dozvole, obezbjeđuje da se oborinske onečišćene vode sa saobraćajnih, radnih i manipulativnih površina nesmetano sakupljaju i odvođe do objekta predviđenog za tretman onečišćenih voda (separator ulja i masti), a zatim ovako tretirane vode ispuštaju u gradsku kanalizacionu mrežu.
 - 2.4. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje goriva vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječe dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 2.5. Prečišćene oborinske onečišćene vode moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definiranim članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 2.6. Objekte čija je svrha odvođenje i prečišćavanje oborinskih onečišćenih voda (separator ulja i masti, slivnici, kanalizaciona mreža) treba redovno održavati i koristiti na način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost.
- Čišćenje i pražnjenje uređaja za tretman otpadnih voda, odnosno separatora ulja i masti može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru.
- Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu sadržaja taložnika i separatora ulja i masti, izdvojenim naftnim derivatima.
- 2.7. Korisnik objekta je dužan, putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.

- Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti («Službene novine Federacije BiH», broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.8. Osigurati priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja nafte i naftnih derivata, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni absorbensi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
- 2.9. Talog iz separatora se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
3. Vlasnik, odnosno korisnik objekta je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11, 88/12 i 03/16), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda, tačka 22. tabele te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cjelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, korisnik objekta obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na objektima predmetnog objekta obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog objekta dođe do šteta ma kakvog karaktera, korisnik vodne dozvole je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
10. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „Holdina“ d.o.o. Sarajevo, dana 16.06.2025. godine, podnijelo je zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda sa lokacije objekta benzinske pumpne stanice sa pratećim sadržajima Poslovna jedinica „Solana-Tuzla“, Grad Tuzla, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. 3164/10 sp K.O. Tuzla I, k.č. 3648/1 K.O. Tuzla I, Grad Tuzla.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Rješenje o izmjenama podataka, broj:065-0-Reg-25-001703 od 07.05.2025. godine izdato od strane Općinskog suda u Tuzli – kopija,
- Uvjerjenje o poreznoj registraciji od 03.10.2002. godine izdato od strane Kantonalnog poreznog ureda Sarajevo - kopija,

- Rješenje o vodnoj dozvoli, broj:UP-I/25-3-40-255-4/20 od 22.07.2020. godine izdato od strane Agencije za vodno područje rijeke Save, Sarajevo – kopija,
 - Rješenje o vodnoj dozvoli, broj:04/1-11-21-15384/23 od 30.08.2023. godine izdato od strane Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona – kopija,
 - Rješenje o odobrenju za upotrebu, broj:06/6-23-4313-2015 od 04.08.2015. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Grada Tuzla – kopija,
 - Rješenje o odobrenju za građenje, broj:06/6-23-6888-20/14 od 30.12.2014. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoline Tuzla – kopija,
 - Izvještaj o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda benzinske pumpe „Holdina“ Tuzla-Solana, broj:364/25, urađen od strane „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo, mart 2025. godine,
 - Opšti akt o održavanju, korištenju i osmatranju vodnog objekta i postupanju u slučaju kvara od 09.05.2012. godine,
 - Radni zapisnik o radovima na pranju i čišćenju podzemnih rezervoara i/ili separatora na B.S. broj:06-11-24 od 07.11.2024. godine urađen od strane „Delta petrol“ d.o.o. Kakanj – kopija,
 - Ugovor o pružanju usluga čišćenja separatora i bioprečištača br.HIO.1-1-92/25 od 10.02.2025. godine potpisan sa „Delta Petrol“ d.o.o. Kakanj sa radnim zapisnikom o radovima na pranju i čišćenju podzemnih rezervoara ili separatora od 06.11.2024. i 20.11.2024. godine – kopije,
 - Dokaz o uplaćenju federalnoj upravnoj pristojbi na zahtjev
- Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.
- U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine Federacije BiH», broj:31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj:UP-1/21-3-40-265-2/25 od 15.07.2025. godine.
- Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:
- Objekat benzinske stanice „Holdina“ d.o.o. Sarajevo Poslovna jedinica „Solana-Tuzla“, Grad Tuzla, lociran je u ulici 18. Hrvatske brigade bb, Grad Tuzla, izgrađen je na zemljištu označenom kao k.č. 3164/10 sp K.O. Tuzla I, k.č. 3648/1 K.O. Tuzla I, Grad Tuzla.
 - Kompleks benzinske stanice sastoji se od sljedećih sadržaja: nadstrešnica sa dva automata za istankanje goriva, maloprodajnog objekta sa sanitarnim čvorom, 2 (dva) podzemna čelična dvoplašna rezervoara sa po dvije komore, zapremine $V=(2 \times 60 \text{ m}^3)$, rezervoar TNG za uskladištenje tečnog naftnog gasa, platoa, saobraćajnih, manipulativnih i zelenih površina.
 - Snabdijevanje vodom objekta benzinske stanice „Solana-Tuzla“ obezbijedeno je priključkom na gradsku vodovodnu mrežu.
 - Sanitarno – fekalne vode odvođe se, bez tretmana iz objekta benzinske stanice i ispuštaju u gradsku kanalizacionu mrežu.
 - Zauljene oborinske vode iz kruga objekta ispuštaju u gradsku kanalizacionu mrežu, nakon tretmana na separatoru ulja i masti. Za njihovo prikupljanje i transport izgrađene su slivne rešetke i kanali. Za tretman potencijalno zauljenih voda sa platoa i radno manipulativnih površina ugrađen je ACO Passavent®K, tip OLEOPATOR®K, klase I- koalescentni separator (izrađen i testiran prema EN 858/DIN 1999-100). Nazivna veličina NG 15, kapaciteta 15 l/s, bez by-passa i izrađen i testiran prema Evropskim normativima. Uz separator nalazi se i kontrolno okno-monitoring okno.
 - U rezervoare je uskladišten sljedeći derivat:
 - R1 - uskladišteno dizel gorivo D5, zapremine $V= 30.887 \text{ l}$
 - R2 - uskladišteno class dizel gorivo- D5 class, zapremine $V= 29313 \text{ l}$
 - R3 - uskladišteno BMB 98, zapremine $V= 30.971 \text{ l}$ - trenutno je van upotrebe

R4 - uskladišteno BMB 95 class zapremine V= 29198 l

Ugrađena je mjerna letve za mjerenje nivoa tečnosti u rezervoarima, žigosana i sa vidljivim oznakama.

➤ Monitoring kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda, po ugovoru radi „Inspekt-RGH“ d.o.o. Sarajevo. Prema rezultatima analiza nisu utvrđeni parametri koji prekoračuju dozvoljene vrijednosti propisane Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u prirodne recipijente i sisteme javne kanalizacije.

U prethodnom periodu od dana izdavanja rješenja o vodnoj dozvoli pravno lice „Holdina“ d.o.o. Sarajevo - Poslovna jedinica „Solana-Tuzla“, Grad Tuzla nije vršilo dogradnju sistema prikupljanja, tretmana i ispuštanja oborinskih onečišćenih voda.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16)).

Na osnovu provedenog postupka, dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi u skladu sa odredbama članova 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije, konstatuje se da je podnosilac zahtjeva „Holdina“ d.o.o. Sarajevo Poslovna jedinica „Solana-Tuzla“, Grad Tuzla, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10, 43/13 i 98/17).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

mr.sc. Selma Merdan, dipl.inž.geol.

Pez Po ovlaštenju:
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo
Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Holdina d.o.o. Sarajevo, Azize Šaćirbegović 4b, 71000 Sarajevo
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- sektor 50
- sektor 40 – arhiva
- oglasna ploča – AVP Sava