



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-410
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-2-40-264-2/25**

Datum: **30.06.2025. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu investitora Čelik Hamida iz Ilijaša, za izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada farme za uzgoj bikova ili junadi koja se planira graditi u naselju Gajevi, općina Ilijaš, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Čelik Hamidu iz Ilijaša, daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada farme za tov bikova ili junadi, kapaciteta 20 bikova ili 35 junadi, koja se planira graditi u naselju Gajevi, općina Ilijaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 878/1 K.O. Gajevi u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija farme za uzgoj bikova ili junadi u naselju Gajevi, Ilijaš, investitora Čelik Hamida iz Ilijaša, urađen od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, april 2025 godine, revidovan od strane „Zavod za vodoprivredu“ d.d. Sarajevo, maj 2025. godine,
a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje i sastavni je dio ovog rješenja.
4. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije farme za uzgoj bikova ili junadi sa pratećim sadržajima izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda kao i objekta za smještaj tečnog i krutog otpada, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.3. Način ugradnje uređaja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
 - 4.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.

- 4.7. Predvidjeti da se sav nastali otpad prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
- 4.8. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-19-247/24 od 31.12.2024 godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš.
5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
7. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine FBiH“ broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22).
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
9. Ova vodna saglasnost može se izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor, Čelik Hamid iz Ilijaša, pismenim zahtjevom bez broja od 03.06.2025. god., zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada farme za tov bikova ili junadi, kapaciteta 20 bikova ili 35 junadi, koja se planira graditi u naselju Gajevi, općina Ilijaš, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 878/1 K.O. Gajevi, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija uplatnice administrativne takse,
- Ovjerena kopija lične karte Čelik Hamida iz Ilijaša,
- Zemljišno-knjižni izvadak broj: 60831/25 broj ZK uložka 1072 od 04.06.2024 godine izdat od strane Općinski sud u Sarajevu-ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija katastarskog plana broj plana 6 UR broj: 06/2-26-1726/2025-2 od 05.06.2025 godine izdata od strane Službe za imovinsko –pravne poslove, geodetske poslove i katastar, Općina Ilijaš,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-1-40-435-5/24 od 06.09.2024. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,
- Saglasnost za odvoz komunalnog otpada broj 03-01-03/2377/25 od 29.04.2025. godine od strane KJKP „RAD“ d.o.o. Sarajevo,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: 07-06-21-13297/24 od 19.09.2024. godine od strane Ministarstva privrede Kantona Sarajevo,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 05/1-19-247/24 od 31.12.2024. godine izdato od strane Službe za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Općina Ilijaš,
- Načelna saglasnost broj: 1209/24 od 05.09.2024. godine od strane JKP „Vodostan“ d.o.o. Ilijaš,
- Detaljna situacija iz priloženog projekta.

B. Tehnička dokumentacija

- Glavni projekat vanjskih hidroinstalacija farme za uzgoj bikova ili junadi u naselju Gajevi, Ilijaš, investitora Čelik Hamida iz Ilijaša, urađen od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, april 2025 godine,
- Konačni izvještaj o izvršenoj reviziji projektne dokumentacije od strane „Zavod za vodoprivredu“ d.d. Sarajevo, maj 2025 godine,

- Glavni projekat-arhitektura, konstrukcije instalacije gospodarski objekat-štala za krupnu stoku u naselju Gajevi, Ilijaš, investitora Čelik Hamida iz Ilijaša, urađen od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, april 2025 godine,
- Elaborat zbrinjavanja otpada iz gospodarskog objekta- farme za uzgoj bikova ili junadi u naselju Gajevi, Ilijaš, investitora Čelik Hamida iz Ilijaša, urađen od strane „Perspektiva-inženjering“ d.o.o. Visoko, april 2025 godine,
- Revizija projektne dokumentacije urađena od strane „TERMOBETON“ d.o.o. Breza, maj 2025 godine

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Lokacija na kojoj se planira graditi objekat za smještaj tovnihi junadi i bikova se nalazi u Gajevima, općina Ilijaš na parceli 878/1 K.O. Gajevi. Kapacitet objekta za smještaj je 20 bikova ili 35 junadi tovnih junadi.

Ukupna površina predmetne parcele je 3389 m² (71 m² stambena zgrada, pomoćna zgrada 179 m² i pomoćne zgrade 266 m², dvorište 500 m², voćnjak 2673 m²)

Snabdijevanje vodom za potrebe farme će se obezbijediti iz lokalnog vodovoda.

Na predmetnoj lokaciji je planiran objekat dimenzija 18,40x8,00 m, spratnosti P+Pk, pet boksova za držanje po 4-7 grla krupne stoke (tov junadi i bikova), laguna za đubrivo i osočna jama.

Namjena predmetnog objekta je tov bikova ili junadi ovisno od potrebe investitora (20 bikova ili 35 junadi/turnusu. Godišnje je moguće ostvariti 1,65 turnusa.

Održavanje i čišćenje objekta za tov bikova se praktikuje suhom metodom korištenjem metle i lopate. Izđubhravanje se vrši ručno i preko hodnika gdje se skrejperima izbacuje van objekta i dalje kanalom do lagune za đubrivo i osočne jame.

Čišćenje vodom i dezinfekcija krečom se vrši nakon završenog proizvodnog turnusa.

Otpadne vode će nastajati od pranja objekta i opreme nakon svakog turnusa i nakon što se prethodno ukloni izmet i stelja iz objekta.

Otpadne vode od pranja objekta i opreme će se putem kanala prikupljati i odvoditi u osočnu jamu kapaciteta cca 40 m³ gdje se vrši izdvajanje taloga iz otpadne vode.

Kruti otpad će se odlagati u vanjsku lagunu odnosno đubrenku kapaciteta cca 120,00 m³ koja će se prazniti poslije završenog turnusa a nakon potrebnog vremena sazrijevanja.

Đubrište mora biti vodonepropusno (horizantalno i vertikalno izolovano od vanjskih uticaja) i natkriveno kako ne bi dolazilo do natapanja gnoja atmosferskim padavinama i stvaranja procjednih voda. Eventualno nastale procjedne vode će se odvoditi kanalima u osočaru.

Oborinske otpadne vode sa kolskog prilaza i manipulativnih površina će se bez tretmana ispuštati u zelenu površinu obzirom da iste nisu velike i da nema prometa vozila.

Sanitarne vode u predmetnom objektu neće nastajati a za potrebe radnika (2 radnika) će se koristiti stambeni objekat koji se nalazi pored farme. Za zbrinjavanje ovih voda potrebno je izgraditi septičku jamu.

U projektnoj dokumentaciji su predviđene i detaljno opisane dodatne i standardne mjere zaštite u IV zoni zaštite izvorišta „Vrutak“ koje će se morati obavezno provoditi putem zabrana, ograničenja i drugih oblika kontrole ljudskih aktivnosti radi smanjenja rizika od zagađenja izvorišta ili drugih uticaja koji se mogu nepovoljno reflektovati na stanje izvorišta, njegovu izdašnost, kvalitet i zdravstvenu ispravnost vode

Podnosilac zahtjeva je pribavio Rješenje o urbanističkoj saglasnosti od nadležnog organa čime potvrđuje da predmetna lokacija nije u koliziji sa planskim dokumentima općine Ilijaša.

Urbanističke uslove za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva je nadležni organ propisao kroz izdato Rješenje o urbanističkoj saglasnosti.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-1/21-1-40-435-5/24 od 06.09.2024 godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta: Behija Ahmedić dipl.ing.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Čelik Hamid, Gajevi br. 80, Ilijaš (Prilog - Ovjerena Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B. obrazloženja Rješenja)
- ⊙ AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo