



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-444; 726-400
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-2-40-094-9/21**

Datum: **26.07.2021. god**

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „HIFA – OIL“ d.o.o. Tešanj za izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije privredno-poslovnog kompleksa – „HIFA-OIL AERODROM“, koji se planira graditi uz magistralnu cestu M-18 Sarajevo –Trnovo, ulica Kurta Schorka, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06 i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

R J E Š E N J E **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu, „HIFA-OIL“ d.o.o. Tešanj daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda i oborinskih onečišćenih voda sa lokacije privredno-poslovnog kompleksa – „HIFA-OIL AERODROM“- u okviru kojeg se planira gradnja hotela, terminal kerozina, autopraonice i benzinske pumpe, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2611/3, 3169/4, 2613/2, 2615/2, 2628/2, 2616/2 i 2617/2 K.O. Dobrinja (novi premjer), što odgovara k.č. broj 2611/3, 1416/4, 1416/3, 1445/3, 1416/1, 1445/4, 1292/6 K.O. Gornji Butmir (stari premjer), a na osnovu projektne dokumentacije:

- Glavni projekat Knjiga 7- vanjske hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije, Hydro control d.o.o. oktobar, 2020. Sarajevo, odobren od KPJP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, Sektor za tehničke poslove i razvoj, Tehnička služba vodovoda, Predmet br: 3638/20 od 21.10.2020.

Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju.

2. Projektna dokumentacija navedena u tački 1. ovog Rješenja, ovjerena je u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama i ista je sastavni dio ovog rješenja.
3. Vodna saglasnost se donosi na osnovu pregleda dostavljene projektne dokumentacije iz tačke 1. ovog rješenja, utvrđenog činjeničnog stanja i pod sljedećim uslovima:
 - 3.1. Radove na izgradnji sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanju otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. ovog Rješenja.
 - 3.2. Način ugradnje separatora ulja i masti te stavljanje istog u funkciju uskladiti sa proizvođačem opreme u svim fazama.
 - 3.3. Od isporučioaca separatora pribaviti garanciju da će parametri kvaliteta prečišćenih voda biti u granicama propisanih vrijednosti, definisanih u tabeli 1.1. Priloga 1 Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije (“Službene novine Federacije BiH”, broj 26/20 i 96/20).
 - 3.4. Na odvodnom cjevovodu, neposredno iza separatora, izvesti posebno reviziono okno koje će služiti kao okno za uzimanje uzoraka (monitoring okno).
 - 3.5. Za skladištenje nafte i naftnih derivata ugraditi dvoplašne podzemne rezervoare sa sistemom za kontrolu nepropusnosti međuplašnog prostora spremnika.
 - 3.6. Ugradnju rezervoara za skladištenje nafte i naftnih derivata izvršiti u skladu sa uputstvima proizvođača i važećim propisima za tu vrstu radova.
 - 3.7. Nakon izvođenja radova na ugradnji dvoplašnih podzemnih rezervoara za skladištenje nafte i naftnih derivata izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 3.8. U toku radova, iskopani materijal i nastali otpad se ne smije ni privremeno odlagati na česticu «vodno dobro», odnosno u vodotoke i na njegove obale.

- 3.9. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim kao i postojeće korisnike voda.
- 3.10. Podnosilac zahtjeva je obavezan ispoštovati uslove iz Rješenja o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-7211/19 A.D. dana 22.01.2020. godine donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo i Rješenja o izmjeni dispozitiva pravosnažnog rješenja u dijelu koji se odnosi na katastarske čestice i lokaciju objekta, te urbanističko-tehničke uslove i to tačku 1., 5., 6., 7., 9., 11, broj: 02/04-23-1514/20 A.D. donesenog dana 10.03.2020. godine.
4. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
5. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata («Službene novine FBiH» broj 31/15, 55/19 i 41/20).
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa zakonodavstvom iz oblasti voda.
7. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine, od dana pravosnažnosti iste, ukoliko u tom roku ne bude pribavljeno odobrenje za građenje i započeta izgradnja.
8. Ovo rješenje o vodnoj saglasnosti može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice „HIFA – OIL“ d.o.o. Tešanj, svojim zahtjevom, zaprimljenim 04.03.2021., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije privredno-poslovnog kompleksa – „HIFA-OIL AERODROM“- u okviru kojeg su predviđeni slijedeći sadržaji: hotel, terminal kerozina, autopraonica i benzinska pumpa koji se planiraju graditi uz magistralnu cestu M-18 Sarajevo – Trnovo, ulica Kurta Schorka, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2611/3, 3169/4, 2613/2, 2615/2, 2628/2, 2616/2 i 2617/2 K.O. Dobrinja (novi premjer), što odgovara k.č. broj 2611/3, 1416/4, 1416/3, 1445/3, 1416/1, 1445/4, 1292/6 K.O. Gornji Butmir (stari premjer), a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra Općinskog suda u Zenici, kod subjekta upisa "HIFA-OIL" d.o.o. Tešanj, broj: 043-0-RegZ-20-000821 od 30.03.2020. godine;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave Federacije BiH – Kantonalni porezni ured Zenica, dana 24.11.2016. godine;
- Ovjerena kopija uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza donesenog od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka broj: 04/1-17-1-UPJR/1-7814-2/16 od 14.12.2016. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj i administrativnoj taksi;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju poslovnog kompleksa – benzinske pumpe sa autopraonicom, terminala za kerozin i hotela sa vanjskim uređenjem u ulici Kurta Schorka bb, naselje Dobrinja, donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-23-7211/19 A.D. dana 22.01.2020. godine;
- Kopija Rješenja o izmjeni dispozitiva pravosnažnog rješenja Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo, broj: 02/04-23-7211/19 A.D. dana 22.01.2020. godine i izmjeni u dijelu koji se odnosi na katastarske

čestice i lokaciju objekta, te urbanističko-tehničke uslove i to tačku 1., 5., 6., 7., 9., 11, broj: 02/04-23-1514/20 A.D. dana 10.03.2020. godine;

- Kopija Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj: UP-I/25-1-40-161-4/20 od 07.05.2020., izdatog od «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo;
- Kopija saglasnosti na projektnu dokumentaciju za priključak sa lokacije privredno-poslovnog kompleksa – „HIFA-OIL AERODROM“- u okviru kojeg se planira gradnja hotela, terminal kerozina, autopraonice i benzinske pumpe koji se planira graditi uz magistralnu cestu M-18 Sarajevo –Trnovo, ulica Kurta Schorka na vodovodnu mrežu broj: 3638/20 od 20.01.2021. izdate od KPJP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo;
- Kopija odgovora na zahtjev za saglasnosti na glavni projekt dokumentaciju za priključak sa lokacije privredno-poslovnog kompleksa – „HIFA-OIL AERODROM“- u okviru kojeg se planira gradnja hotela, terminal kerozina, autopraonice i benzinske pumpe koji se planira graditi uz magistralnu cestu M-18 Sarajevo –Trnovo, ulica Kurta Schorka na kanalizacionu mrežu broj: 4396-2/20 od 16.02.2021. izdate od KPJP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo;
- Kopija Rješenja o okolinskoj dozvoli broj: 05-19-14032/20 DŽD od 08.07.2017., izdatog od Ministarstva prostornog uređenja, građenja i zaštite okoliša Kantona Sarajevo;
- Glavni projekat Knjiga 7- vanjske hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije, Hydro control d.o.o. oktobar, 2020. Sarajevo, odobren od KPJP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo, Sektor za tehničke poslove i razvoj, Tehnička služba vodovoda, Predmet br: 3638/20 od 21.10.2020.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da uz zahtjev nisu dostavljeni svi potrebni prilozi, te je od podnosioca zahtjeva, dopisom broj: UP-I/25-2-40-094-2/21 od 08.03.2021. godine zatraženo da podnesak dopuni. Nakon višekratnog produžavanja roka za dopunu podneska, a prema navedenim razlozima i obrazloženjima koji su ocijenjeni kao opravdani, dokumentacija je kompletirana (dostavljeni svi potrebni prilozi) 21.07.2021.godine, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Nakon uvida u dostavljenu dokumentaciju konstatovano je sljedeće:

Privredno-poslovni kompleks „HIFA-OIL“ AERODROM u Sarajevu se planira graditi uz magistralni put M-18 Sarajevo-Trnovo, u ulici Kurta Schorka, na zemljištu označenom kao k.č. broj 2611/3, 3169/4, 2613/2, 2615/2, 2628/2, 2616/2 i 2617/2 K.O. Dobrinja (novi premjer), što odgovara k.č. broj 2611/3, 1416/4, 1416/3, 1445/3, 1416/1, 1445/4, 1292/6 K.O. Gornji Butmir (stari premjer). Prema prostornom planu Kantona Sarajevo za period 2003-2023. godine ova lokacija se nalazi u zoni namjene „terminali, depoi, stanice“.

Projektovano rješenje potpuno se uklapa kako u postojeće tako i u buduće stanje saobraćajne infrastrukture na ovom lokalitetu. Priključak na kompleks sa magistralnog puta M-18 je desni, jednosmjernan iz pravca Stupske petlje. Nalazi se na mjestu postojećeg požarnog pristupa za kompleks aerodroma.

Prema projektu iz tačke 1 dispozitiva ovog rješenja kompleks će se sastojati iz pet neovisnih cjelina:

- Cjelina „A“ na kojoj je predviđen terminal za kerozin kapaciteta 1.000 m³ (7 podzemnih čeličnih dvoplašnih jednokomornih spremnika), pretakalište, prateći objekti za radnike sa nadstrešnicom;
- Cjelina „B“ gdje je predviđena benzinska stanica sa pratećim sadržajima, te administracija terminala za kerozin i cjelokupnog kompleksa (skladištenje nafte i naftnih derivata će se vršiti u podzemnim čeličnim dvoplašnim rezervoarima ukupne zapremine 200 m³, a skladištenje TNP-a u čeličnom podzemnom spremniku zapremine 29 m³);
- Cjelina „C“ gdje je predviđena samouslužna autopraonica sa četiri natkrivena boksa i perifernim uređajima;
- Cjelina „D“ gdje je predviđena pumpa-punionica za prirodni zemni gas „CNG“;
- Cjelina „E“ gdje je predviđen hotel sa potrebnim pratećim sadržajima.

Urbanistički uslovi za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, podnosiocu zahtjeva su propisani kroz izdato Rješenje i izmjenu rješenja o urbanističkoj saglasnosti za izgradnju poslovnog kompleksa – benzinske pumpe, terminala za kerozin i hotela sa vanjskim uređenjem u ulici Kurta Schorka bb, naselje Dobrinja, donesenog od strane Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Novi Grad Sarajevo.

Projektna dokumentacija, dostavljena uz zahtjev, urađena je od strane pravnog lica koje ima Ovlaštenje izdato od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (sa liste «A»).

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, izdatog od strane ovog organa, broj: UP-I/25-1-40-161-4/20 od 07.05.2020., te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju: Glavni projekat Knjiga 7- vanjske hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije, Hydro control d.o.o. oktobar, 2020. Sarajevo, data vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 60 plus 3 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

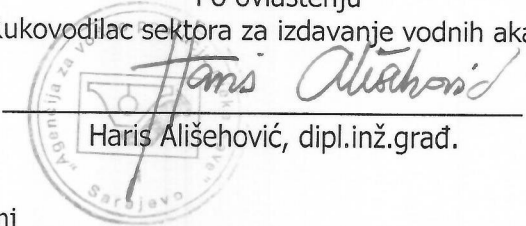
Obradivač akta:

Meho Čaušević B.Sc.ing.građ. i
Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Prilog:

- Ovjerena projektna dokumentacija: Glavni projekat Knjiga 7- vanjske hidrotehničke instalacije vodovoda i kanalizacije, Hydro control d.o.o. oktobar, 2020. Sarajevo

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „HIFA-OIL“ d.o.o. Tešanj, Bukva broj 10, 74260 Tešanj
- AVP Sava, ISV - vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava