



Adresa: **UI.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-1-40-163-11/21**

Datum: 23.07.2021. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora OMERČIĆ DINO i OMERČIĆ MIREL iz Klokotnice, općina Doboj Istok za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autoservisa i samouslužne autopraonice koji se planiraju graditi u Klokotnici, općina Doboj Istok, na osnovu člana 139. stav (1). tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99),
donosi

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Investitorima OMERČIĆ DINO I OMERČIĆ MIREL iz Klokotnice, općina Doboj Istok daje se prethodna vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autoservisa i samouslužne autopraonice koji se planiraju graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3201 i 3204 K.O. Klokotnica, općina Doboj Istok.
2. Prethodna vodna saglasnost daje se u postupku izdavanja okolinske dozvole, urbanističke saglasnosti za objekte i aktivnosti za koje nije potrebna okolinska dozvola i u postupku izdavanja koncesije na vodama i vodnom dobru.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja prethodne vodne saglasnosti za korištenje vode i ispuštanje sanitarno-fekalnih voda za čije izdavanje je nadležno Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Tuzlanskog kantona, u skladu sa članom 139. stav 2. tačka (1). i (2). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) kao i saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa u skladu sa drugim Zakonima.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Da Investitor izradi i reviduje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem separatnog sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje otpadnih voda sa lokacije autoservisa i autopraonice sa pratećim sadržajima sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektne dokumentacije treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektne dokumentacije pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina voda za autoservis i samouslužnu autopraonicu (potrebne količine sanitarne vode, potrebne količine vode za pranje auta, manipulativnih, saobraćajnih i parking površina i sl.);
- Dati osnovne podatke o recipijentu, sa detaljem ispusta prečišćenih voda u isti. Lokalitet ispusta prečišćenih voda mora biti naznačen na situaciji adekvatne razmjere, kao i mjesto vršenja monitoringa prečišćenih voda (okno za uzimanje uzoraka);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda iz predmetnog objekata, pratećih objekata, saobraćajnih, parking i manipulativnih površina;
- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje prečišćenih otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom;
- Samo oborinske vode sa krovova se mogu bez prečišćavanja upustiti u predviđeni recipijent – rijeku Spreču;
- Tehničko rješenje za monitoring i način monitoringa zahvaćenih i ispuštenih otpadnih voda;
- Sagledati mogućnost nastajanja neželjenih uticaja na režim voda ili uticaja režima voda na stanovništvo, objekte, radove, stečena prava korisnika, postojeću infrastrukturu, naselja i i okolinu, sa prijedlogom mjera sa sprječavanje istih.

- Da se projektnom dokumentacijom, u skladu sa zakonskim propisima definiše način privremenog pa sve do konačnog zbrinjavanja mulja iz postrojenja za prečišćavanje tehnoloških otpadnih voda;
 - Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva te pravila struke i nauke.
 - Na osnovu podataka informacionog sistema voda (ISV) Agencije za vodno područje rijeke Save o liniji plavljenja velikim vodama 100-godišnjeg povratnog perioda kao i linije plavljenja velikim vodama 1/100 povratnog perioda iz urađenog Glavnog projekta od strane JP „Spreča“ d.d. Tuzla (decembar 2015. godine), utvrđeno je da je predmetna parcela ugrožena velikim vodama povratnog perioda 1/100 rijeke Spreče.
 - Prije planirane regulacije korita r. Spreče od Lukavca do entitetske granice, potrebno je poduzeti zaštitne mjere u cilju onemogućavanja plavljenja parcele planiranog objekta, što će se osigurati nasipanjem i izdizanjem kote uređenog terena i kote poda prizemlja planiranog objekta, odnosno određivanja kote uređenog terena oko planiranog objekta iznad kote plavljenja parcela velikim vodama povratnog perioda 1/100.
 - Kotu nule objekta i kotu izdizanja parcele planirati iznad linije dopiranja velikih voda utvrđene kroz dokumentaciju: „Glavni projekat uređenja dijela rijeke Spreče na području općine Doboj Istok“, broj: 051-01-01-1080/15, decembar 2015. godine, JP za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“ d.d. Tuzla.
- 4.2. Usvojenim sistemom prečišćavanja voda treba se obezbjediti da prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent, trebaju da zadovolje granične vrijednosti emisije definisane sa članom 21. Stav (2) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj: 26/20, 96/20).
- 4.3. Investiciono tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje te u skladu sa uslovima iz ove prethodne vodne saglasnosti i uslovima ostalih nadležnih organa ukoliko isti nisu u suprotnosti sa uslovima iz ovog Rješenja.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Investitori OMERČIĆ DINO I OMERČIĆ MIREL iz Klokočnice, općina Doboj Istok se dana 16.04.2021. godine obratili ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije autoservisa i samouslužne autopraonice koji se planiraju graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3201 i 3204 K.O. Klokočnica, općina Doboj Istok.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija ličnih karata;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka, zk uložak broj: 3775, broj: 027-0-NAR-21-001694 od 04.03.2021. godine izdato od Općinski sud u Gračanici;
- Ovjerena kopija zemljišnoknjižnog izvotka, zk uložak broj: 3589, broj: 027-0-NAR-21-001693 od 04.03.2021. godine izdato od Općinski sud u Gračanici;
- Ovjerena kopija katastarskog plana, razmjera 1:2500, UR broj: 05-26-160/2021-2 od 02.03.2021. godine izdato od Općinske službe za prostorno uređenje, općina Doboj Istok;
- Ovjerena kopija pregledne situacije terena sa ucrtanom lokacijom, R 1:1500, broj: UP-I-05-19-84/21 od 08.04.2021. godine;
- Ovjerena kopija katastarskog plana sa prikazanim vodotocima, razmjera 1:2500, UR broj: 05-26-295/2021-3 od 05.04.2021. godine izdato od Općinske službe za prostorno uređenje, općina Doboj Istok;

- Original Mišljenje broj: UP-I-05-19-84/21 od 05.04.2021. godine izdato od Općinske službe za prostorno uređenje, općina Doboj Istok;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za poslovni objekat P+1 sa autoservisom, poslovnim prostorom, caffè barom (prizemlje), prodavnicom autodijelova (sprat) i samouslužnom autopraonicom na k.č. 3201 i 3204 K.O. Klokotnica, općina Doboj Istok, broj: 06/8-76.3/21 od 06.04.2021. godine, urađena od „Rudarsko-Geološko-Građevinski fakultet Tuzla- uža naučna oblast Hidrogeologija i Hidrotehnika;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

Zbog blizine rijeke Spreče i prema podacima kojima raspolaže ova Agencija utvrđeno je, da su navedene zemljišne čestice izložene plavljenju, odnosno uticaju velikih voda $Q_{1/100}$.

U dostavljenoj Studiji nisu propisane zaštitne mjere kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od voda.

Dopisom broj: UP-I/25-1-40-163-2/21 dana 21.04.2021. godine zatraženo je od Sektora za upravljanje vodama da nam dostave podatke o kotama i liniji dopiranja velikih voda $Q_{1/100}$ u skladu sa podacima iz Informacionog sistema-ISV-a. Navedeni Sektor Agencije je dostavio podatke dopisom broj: UP-I/25-1-40-163-3/21 dana 26.04.2021. godine.

Dopisom broj: UP-I/25-1-40-163-6/21 od 18.05.2021. godine zatraženo je od Investitora da dopuni hidrauličkom analizom sa linijom dopiranja velikih voda ranga pojave 1/100 (rijeke Spreče) u čijoj se neposrednoj blizini planira gradnja predmetnog objekta.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama o zahtjevu je dana 06.07.2021. obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnoj ploči «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo i u dnevnom listu „Oslobođenju“ objavljenom dana 08.07.2021. godine. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva. Na osnovu objave, oglašavanja u dnevnom listu „Oslobođenje“ investitor je na osnovu Zaključka o visini i roku za plaćanje posebnih troškova broj: UP-I/25-1-40-163-9/21 od 19.07.2021. godine uplatio račun broj: 2657-104000-1 dostavljen od Oslobođenje servisi d.o.o., zbog oglasa zahtjeva u dnevnom listu.

Na osnovu uvida u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je sljedeće:

Planira se izgradnja objekata na zemljištu označenom kao k.č. broj: 3201 i 3204 K.O. Klokotnica, općina Doboj Istok.

Osnovna namjena poslovnog objekta za servisiranje su automehaničarski poslovi motornih vozila te prodaja autodijelova i objekat autopraonice sa tri boksa za pranje motornih vozila.

Predmetna aktivnost obrađena je i definisana u Studiji izrađenoj od strane Rudarsko-Geološko-Građevinski fakultet Tuzla- uža naučna oblast Hidrogeologija i Hidrotehnika.

Na osnovu podataka iz informacionog sistema voda (ISV) Agencije za vodno područje rijeke Save o liniji plavljenja velikim vodama povratnog perioda 1/100 preuzetog iz Glavnog projekta od strane JP „Spreča“ d.d. Tuzla (decembar 2015. godine), utvrđeno je da je predmetna parcela ugrožena velikim vodama povratnog perioda 1/100 rijeke Spreče.

Prije planirane regulacije korita r. Spreče od Lukavca do entitetske granice, potrebno je poduzeti zaštitne mjere u cilju onemogućavanja plavljenja parcele planiranog objekta, što će se osigurati nasipanjem i izdizanjem kote uređenog terena i kote poda prizemlja planiranog objekta, odnosno određivanja kote uređenog terena oko planiranog objekta iznad kote plavljenja parcela velikim vodama povratnog perioda 1/100.

Kotu nule objekta i kotu izdizanja parcele planirati iznad linije dopiranja velikih voda utvrđene kroz dokumentaciju: „Glavni projekat uređenja dijela rijeke Spreče na području općine Doboj Istok“, broj: 051-01-01-1080/15, decembar 2015. godine, JP za vodoprivrednu djelatnost „SPREČA“ d.d. Tuzla.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a shodno članu 139. stav (1) tačka 3., a u vezi sa članom 111. Zakona o vodama, konstatovano je da sa aspekta sektora voda i priložene dokumentacije ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva, kao Investitoru, ne izda tražena prethodna vodna saglasnost, pa je donešeno rješenje kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Uslovi za izdavanje vodne saglasnosti definisani su u tački 4. dispozitiva rješenja i isti trebaju biti obrađeni u investiciono-tehničkoj dokumentaciji, koju će Investitor dostaviti uz zahtjev i drugu potrebnu dokumentaciju za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, shodno članu 114. Zakona o vodama.

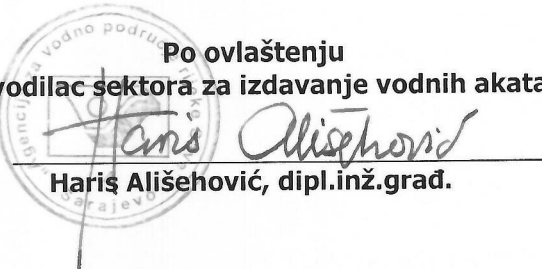
Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Remić DŽ., dipl.iur.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Hariš Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- OMERČIĆ MIREL I OMERČIĆ DINO
Ul. Klokotnica, Doboj Istok
- Ⓜ AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava