



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 400
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-3-40-268-9/21**
Datum: **23.07.2021. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu korisnika „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za zahvatanje termomineralne vode iz dva bunara na lokaciji zdravstveno-lijechilišnog kompleksa Sanska Ilidža, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98 i 48/99) donosi:

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Korisniku „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most daje se vodna dozvola za zahvatanje termomineralne vode iz dva bunara na lokaciji zdravstveno-lijechilišnog kompleksa Sanska Ilidža, izgrađenih na području naselja Vrhpolje, na zemljištu označenom kao k.č. broj 30/1 K.O. Podovi (novi premjer) općina Sanski Most.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu činjeničnog stanja utvrđenog pregledom dostavljene projektne i druge dokumentacije, izvršenog uviđaja na objektu i pod slijedećim uslovima:
 - 2.1. Da korisnik predmetnih vodozahvatnih objekata iste održava u funkcionalnom stanju i koristi u skladu sa njihovom prirodom i namjenom, u skladu sa uslovima iz ove vodne dozvole te uvjetima propisanim drugim aktima, saglasnostima, odobrenjima, zakonskim i podzakonskim aktima, normativima, i slično.
 - 2.2. Da u roku važenja ovog rješenja korisnik predmetnog objekta pribavi odgovarajuća akta o građenju i vodna akta za sanaciju i rekonstrukciju predmetnih vodozahvatnih objekata.
 - 2.3. Da se korisnik vodnih objekata brine o čuvanju vodnih objekata i uređaja na njima od slučajnog ili namjernog oštećenja ili uništenja.
 - 2.4. Da korisnik predmetnih vodozahvatnih objekata u prvih šest mjeseci važenja ovog rješenja, a u cilju kontrole, evidencije i plaćanja količina zahvaćene vode ugradi elektromagnetni mjerač protoka zahvaćene količine vode na vodozahvatnom objektu – bunaru SB – 2, a na bunaru SB – 3 izvrši baždarenje ugrađenog ventila.
 - 2.5. Da korisnik predmetnih vodozahvatnih objekata ugrađene mjerne uređaje za evidentiranje zahvaćenih količina vode održava u ispravnom stanju, odnosno redovno vrši baždarenja mjerača protoka u skladu sa propisima o mjernim uređajima.
 - 2.6. Da korisnik predmetnih vodozahvatnih objekata vrši mjerenje količina zahvaćenih voda i o tome vodi evidenciju na propisanim obrascima, da podatke o tim mjerenjima unosi u propisane mjesečne izvještaje i iste redovno dostavlja ovoj Agenciji, a sve u skladu sa Pravilnikom o sadržaju i načinu vođenja evidencije i dostavljanja podataka o količinama zahvaćene vode („Službene novine Federacije BiH“, broj 83/08).
 - 2.7. Operator je dužan vršiti stalnu kontrolu kvaliteta zahvaćene vode i obezbijediti zdravstveno ispravnu vodu za potrebe banjско lijechilišnog kompleksa.
 - 2.8. U roku važenja ove vodne dozvole potrebno je ishodovati produženje koncesionog ugovora za zahvatanje termomineralne vode iz dva bušena bunara, SB-2 i SB-3, iz kojih se crpljenjem iz podzemnih slojeva obezbjeđuje voda za kupanje u bazenima.
3. Korisnik objekata treba u cilju kontrole, evidencije i plaćanja količina zahvaćene vode da vrši kontinuirano mjerenje količina zahvaćene vode i podatke o tim mjerenjima unosi u Knjigu evidencije o količinama zahvaćene vode. Korisnik objekata je obavezan vršiti plaćanje posebne vodne naknade u skladu sa članom 170 stav 1. tačka 1. alineja 6. Zakona o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

4. U periodu važenja ove vodne dozvole, korisnik predmetnih objekata je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. Ukoliko prilikom upotrebe vodozahvatnog objekta za koje se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i/ili podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekta je dužan uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Vlasnik, odnosno korisnik objekta nema pravo na naknadu eventualnih šteta prouzrokovanih plavljenjem i iste padaju na njegov teret u skladu sa članom 149. Zakona o vodama.
7. Prava stečena po ovoj vodnoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
8. Ova vodna dozvola, shodno članu 117. stav 1. Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) se daje sa rokom važenja od 2 (dvije) godine dana, od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
9. Prije isteka važnosti ove dozvole korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole. Uslov za izdavanje nove vodne dozvole je ispunjenje uslova pod tačkom 2. ovog rješenja.
10. Za izgradnju novih ili rekonstrukciju ili uklanjanje postojećih objekata i postrojenja te promjenu uslova zahvatanja vode u zoni vodozahvata Sanska Ilidža, ako bi se time uticalo na promjenu kvaliteta i kvantiteta voda odnosno ako se time mogu trajno, povremeno ili privremeno prouzrokovati promjene u režimu voda, korisnik predmetnih objekata je dužan pribaviti vodne akte (prethodnu vodnu saglasnost, vodnu saglasnost i vodnu dozvolu).
11. Ovo rješenje se može izmjeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. Stav (1) tačka 1. 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Korisnik „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most obratio se ovoj Agenciji zahtjevom za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za zahvatanje termomineralne vode iz dva bunara na lokaciji zdravstveno-lijebilišnog kompleksa Sanska Ilidža, izgrađenih na području naselja Vrhpolje, na zemljištu označenom kao k.č. broj 30/1 K.O. Podovi (novi premjer), općina Sanski Most.

U provedenom postupku, uz zahtjev za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli, dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija rješenja o izmjenama podataka, Matični broj subjekta upisa: 1-17085-00, izdano od strane Općinskog suda u Bihaću pod brojem: 017-0-Reg-20-000449, dana 29.09.2020. godine;
- Ovjerena kopija uvjerenja o poreznoj registraciji, izdano od strane Federalnog ministarstva financija - finansija, Porezne uprave - Kantonalnog ureda UNSKO-SANSKOG KANTONA, dana 14.04.2010. godine;
- Ovjerena kopija obavještenja o razvrstavanju pravnog lica prema djelatnosti, naziv podrazreda iz Standardne klasifikacije djelatnosti u koju je pravno lice razvrstano: Ostale rekreativne djelatnosti, d.n., Šifra podrazreda djelatnosti: 92.720; izdano od strane Službe za statistiku za područje Unsko-sanskog kantona pod brojem: 04-32.5-1-4402917090004/04, dana 14.04.2010. godine,
- Kopija rješenja, kojim se daje urbanistička saglasnost investitoru Općini Sanski Most za izgrađeni otvoreni bazen u sklopu zdravstvenog – turističkog kompleksa Banje Ilidže u Sanskom Mostu – izgrađen trajni objekat sa armirano – betonskom konstrukcijom, gabaritne veličine: 26,10 x 14,50 m + (6,00 x 27,00 m + 5,00 x 24,50 m – popločanje, spratnosti: suteran u kojem su smještene ostave i garaže) i prizemlje (Su + P), na zemljištu označenom kao k.č. 30/1, 30/2, K.O. Podovi; izdano od strane Općinskog načelnika Općine Sanski Most pod brojem: UP-1-03-23-1-547/09, dana 06.05.2009. godine, čiji sastavni dio čine urbanističko – tehnički uslovi broj: 87/09,
- Kopija rješenja, kojim se odobravaju Općini Sanski Most, kao investitoru, izvedeni radovi na izgrađenom otvorenom bazenu u sklopu Zdravstveno-turističkog kompleksa Banje Ilidže, gabaritne veličine: 26,10 x 14,50 m + (6,0 x 27,0 m + 5,0 x 24,50 m – popločanje), spratnosti Sut + P (suteran i prizemlje, u suteranu su smještene ostave i garaže), na zemljištu označenom kao k.č. 30/1 i 30/2 K.O. Podovi. Predmetne parcele sa nalaze u sklopu Zdravstveno-turističkog kompleksa Banje Ilidže prema Odluci o pristupanju izradi regulacionog plana Zdravstveno-turističkog kompleksa Banja Ilidža; izdano od strane Općinskog načelnika Općine Sanski Most pod brojem: UP-1-03-23-2-548/09, dna 06.05.2009. godine;
- Kopija rješenja, kojim se utvrđuje da su radovi na izgrađenom otvorenom bazenu u sklopu zdravstveno-turističkog kompleksa Banje Ilidže u Sanskom Mostu, gabaritne veličine: 26,10 x 14,50 m + (6,00 x 27,00 m + 5,00 x 24,50 m – popločanje), spratnosti: suteran i prizemlje, (Sut + P), na parceli

- označenju kao k.č. 30/1, 30/2, K.O. Podovi, za koji je izdano Odobrenje za građenje broj: UP-1-03-23-3-2-548/09 od 06.05.2009. godine od investitora Općina Sanski Most, izvedeni u skladu sa Odobrenjem za gradnju, te se navedeni objekat u Sanskom Mostu MOŽE KORISTITI; izdano od strane Općinskog načelnika Općine Sanski Most pod brojem: UP-1-03-23-4-549/09, dana 06.05.2009. godine;
- Kopija rješenja, kojim se daje vodoprivredna dozvola investitoru d.o.o. "ERVING-SM" iz Sanskog Mosta za korištenje termalne vode sa bunara SB-2 i SB-3 Banje „Sanska Ilidža“, na području MZ Vrhpolje općina Sanski Most na zemljištu označenom kao k.č. broj: 1379/4 upisanoj u posjedovni list 251 K.O. Tomina; izdano od strane Kantonalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Unsko-sanskog kantona pod brojem: 08/3-25-1303-UP-1/06, dana 04.01.2007. godine, u Bihaću,
 - Kopija Ugovora između Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva Sarajevo i d.o.o. „ERVING-SM“ Sanski Most o koncesiji za eksploataciju izvora termalne vode Banje „Sanska Ilidža“ u Sanskom Mostu; zaključen dana 02.10.2001. godine pod brojem: 01-02-2906/01, odnosno brojem: 062-10/01, u Sarajevu, na period od 20 godina,
 - Kopija Aneksa 1 Ugovora o koncesiji za eksploataciju izvora termalne vode banje „Sanska Ilidža“ u Sanskom Mostu, zaključen pod brojem: 01-02-2906-1/11 dana 14.02.2012. godine,
 - Kopija Ugovora o prenosu koncesije za eksploataciju izvora termalne vode „Sanska Ilidža“ u Sanskom Mostu, kojim se prenosi koncesiono pravo sa koncesionara ERVING-SM d.o.o. Sanski Most na novog koncesionara Banja Ilidža d.o.o. Sanski Most; zaključen između ugovornih strana, koncesora: Federalno ministarstvo poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva i koncesionara: Banja Ilidža d.o.o. Sanski Most pod brojem: 04-02-2905-2/12,
 - Kopija Odluke, kojom se daje saglasnost za prenos koncesije za eksploataciju izvora termalne vode sa bunara SB-2 i SB-3 sa privrednog društva „ERVING SM“ d.o.o. Sanski Most na privredno društvo „Banja Ilidža“ d.o.o. Sanski Most; donešena od strane Komisije za koncesije Federacije BiH pod brojem: 01-1-49-4-131/12-4, dana 03.12.2012. godine, u Sarajevu,
 - Kopija rješenja o vodnoj saglasnosti, kojim se daje vodna saglasnost investitoru d.o.o. „BANJA ILIDŽA“ Sanski Most, za zahvatanje vode i ispuštanje sanitarnih otpadnih voda za izgrađeni poslovni objekat P+2+Pot i za izgradnju banjско-rekreativnog centra, gabaritne veličine utvrđene u lokacijskoj informaciji i glavnom projektu, lociranog na zemljištu označenom kao parcela br. 30/1, 30/2, 30/3, 31, 32/1 K.O. Podovi, općina Sanski Most; izdano od strane Općinske službe za razvoj, poduzetništvo i resurse općine Sanski Most pod brojem: UP-1-02-25-1749/15, dana 23.11.2015. godine,
 - Kopija rješenja, kojim se potvrđuju geološke rezerve i kvalitet podzemne (termomineralne) vode izvorišta „Sanska Ilidža“ općina Sanski Most, a) bilansne rezerve 47,5 l/s, b) potencijalne rezerve: 40 l/s, a koja se može koristiti u medicinske i rekreativne svrhe, zdravstveni turizam i hidrogimnastiku te regeneraciju organizma i jačanje radne sposobnosti; izdano od strane Federalnog ministarstva energije, rudarstva i industrije pod: Up/I broj: 06-18-130/13, dana 29.08.2014. godine, u Mostaru,
 - Kopija Zemljišnoknjižnog izvataka, BROJ: 022-0-NAR-16-005679, Zemljišnoknjižni uložak broj: 572, Katastarska općina: Podovi; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sanskom Mostu, dana 04.10.2016. godine,
 - Kopija Zemljišnoknjižnog izvataka, BROJ: 022-0-NAR-16-005 771, Zemljišnoknjižni uložak broj: 522, Katastarska općina: Podovi; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sanskom Mostu, dana 10.10.2016. godine,
 - Kopija Elaborata o kategorizaciji, klasifikaciji i proračunu rezervi termomineralnih voda „Sanska Ilidža“ općina Sanski Most (dokumentacioni materijal); urađen od strane Društva za inženjering, projektovanje i geološka istraživanja „GEA“ d.o.o. Tuzla, jula 2014. godine, u Tuzli,
 - Kopija naloga za plaćanje upravne pristojbe,
 - Akt broj: 06-26-375/21, kojim Služba za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Sanski Most, dana 05.07.2021. godine, vrši upoređenje podataka starog i novog premjera, kojim se vrši identifikacija parcela prema novom premjeru označenih kao k.č.: 29/2, 32/1, 32/2 i 33/2 K.O. Podovi, kojima odgovara parcela broj: 1579/4 K.O. Tomina, po starom premjeru,
 - Kopija rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, kojim se daje prethodna vodna saglasnost Investitoru d.o.o. „BANJA ILIDŽA“ iz Sanskog Mosta za ispuštanje tehnoloških (industrijskih) otpadnih voda sa prostora banjског kompleksa u okviru kojeg se nalaze unutarnji i vanjski bazeni sa termomineralnom vodom, sobama za iznajmljivanje i restoranom sa parking prostorom, lociranog u naselju Ilidža, općina Sanski Most, predviđenog za gradnju na zemljištu označenom kao k.č. broj 30/1, 30/2, 30/3 i 31 K.O. Podovi, općina Sanski Most; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem: UP-I/25-1-40-493-4/13, dana 05.08.2013. godine,

- Kopija rješenja o vodnoj saglasnosti, kojim se investitoru, „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most, daje vodna saglasnost na revidiranu projektnu dokumentaciju: Investiciono-tehnička dokumentacija, Glavni projekt snabdijevanja vodom, prikupljanja i tretmana otpadnih i oborinskih voda poslovnog objekta „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most, a za potrebe izdavanja vodne saglasnosti, uređen od strane ENCOS d.o.o. Sarajevo novembra 2015. godine revidiran od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, dana 02.12.2015. godine, pod brojem D-12-143/15; izdano od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem: UP-I/25-2-40-507-5/15, dana 21.12.2015. godine,
- Kopija zaključka, kojim se odbacuje zahtjev investitora „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most za izdavanje vodne dozvole za poslovni objekat čija je namjena banjsko-rekreativni centar, zbog nenadležnosti za postupanje; izdan od strane Agencije za vodno područje rijeke Save Sarajevo pod brojem: UP-I/25-3-40-386-2/17, dana 26.07.2017. godine (prilog: kopija Omota spisa iz kojeg se vidi da je dana 26.07.2017. godine dokumentacija proslijeđena Općini Sanski Most na daljnje postupanje te da je o istom telefonskim putem obaviješten podnosilac zahtjeva),
- Službena zabilješka, broj: UP-I/25-3-40-268-3/21, o dopuni podneska zahtjeva od 24.06.2021. godine:
 - Studija o korištenju i ispuštanju voda na objektu banjsko-rekreativnog centra „Sanska Ilidža“, ul. Banja Ilidža bb, MZ Vrhpolje, k.o. Podovi, Sanski Most; urađena od strane ES HYDROTECHNICS d.o.o. Sarajevo, augusta 2012. godine, u Sarajevu,
 - Investiciono – tehnička dokumentacija, Glavni projekat snabdijevanja vodom, prikupljanja i tretmana otpadnih i oborinskih voda poslovnog objekta „Banja Ilidža“ d.o.o. Sanski Most, a za potrebe izdavanja vodne saglasnosti; urađen od strane ENCOS d.o.o. Sarajevo, pod brojem: 06-111/15-5, novembra 2015. godine, u Sarajevu, revidiran od strane ES HYDROTECHNICS d.o.o. Sarajevo pod brojem: D-12-143/15, dana 02.12.2015. godine, u Sarajevu,
 - Balneološka Analiza i mišljenje o mogućnosti upotrebe terme Sanska Ilidža; urađena od strane Zavoda za zdravstvenu ekologiju i medicinu rada Odjela za vode i balneoklimatologiju, Škola narodnog zdravlja „Andrija Štampar“ Medicinskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu pod brojem: 8/2-13 dana 17.07.2013. godine, u Zagrebu,
 - Izvještaj o rezultatima fizičko-hemijskih i mikrobioloških ispitivanja termomineralnih voda – Sanske Ilidže u firmi „Banja Ilidža“ d.o.o. Sanski Most; urađen od strane Centra za vještačenje, procjenjivanje, arbitraže, poresko savjetovanje, medijacije, tumače i prevodioce „ZENIT“ d.o.o. Banjaluka, dana 15.08.2012. godine, u Banjaluci,
 - Godišnji izvještaj o rezultatima geoloških istraživanja u eksploatacionom polju „Sanska Ilidža“ kod Sanskog Mosta, za 2019. godinu; urađen od strane Rudprom d.o.o. Prijedor pod brojem: 2001-1/20, dana 20.01.2020. godine, u Prijedoru,
 - Studija energetske primjene termomineralnih voda Sanske Ilidže; urađena od strane OOUR-a Institut za hidrogeologiju i hidrotehniku – Ilidža, RO Geoinžinjeri Sarajevo, septembra 1981. godine, u Sarajevu,
 - Godišnji izvještaj o rezultatima geoloških istraživanja u eksploatacionom polju „Sanska Ilidža“ kod Sanskog Mosta, za 2018. godinu; urađen od strane Rudprom d.o.o. Prijedor, januara 2019. godine, u Prijedoru,
 - Glavni projekat vanjskih hidrotehničkih instalacija i tretman otpadnih voda „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sarajevo; urađen od strane ES HYDROTECHNICS d.o.o. Sarajevo, januara 2017. godine, U Sarajevu, revidiran od strane SENDO d.o.o. Sarajevo pod brojem O-07-049/18, dana 06.07.2017. godine, u Sarajevu,
 - Kopija saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa prostora banjskog kompleksa u banjski potok; izdana od strane Općinske službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove Općine Sanski Most pod brojem: 02-25-2317/15 od 05.11.2015. godine,
 - Kopija obavijesti, kojom se operator javnog gradskog vodovodnog sistema izjašnjava da će izvršiti priključak objekta banjskog kompleksa na vodovodnu mrežu, izdana od strane JKP Vodovod i kanalizacija d.o.o. Sanski Most pod brojem: 02-1510/15, dana 18.11.2015. godine.
 - Izvještaj o izvršenom pregledu projektne dokumentacije Glavnog projekta vanjskih hidrotehničkih instalacija i tretmana otpadnih voda sa poslovnog objekta „Banja Ilidža“ d.o.o. Sanski Most, a za potrebe izdavanja vodne saglasnosti, pod brojem: O-07-049/17, dana 06.07.2017. godine,

- Kopija rješenja o prijenosu prava vlasništva sa Mujadžić Rabiye kćeri Rame i Mujadžić Aziza sina Muje iz Sanskog Mosta, kao prenositelja prava na primatelja vlasništva Banja Ilidža d.o.o. Sanski Most; izdano od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sanskom Mostu, Broj: 022-0-DN-z-12-000 631, dana 02.04.2012. godine, u Sanskom Mostu,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka, NAR i RZ BROJ: 022-0-NAR-12-001 400, ZK uložak: 572, Katastarska općina: PODOVI; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sanskom Mostu, dana 02.04.2012. godine,
- Kopija Geodetskog snimka podzemnih vodovodnih instalacija; urađen od strane GEOPREMIER Sanski Most 02.04.2021. godine, u mjerilu M 1:500,
- Kopija Zemljišnoknjižnog izvotka, BROJ: 022-0-NAR-21-002 865, Zemljišnoknjižni uložak broj: 522, Katastarska općina: PODOVI; izdan od strane Zemljišnoknjižnog ureda Općinskog suda u Sanskom Mostu dana 28.06.2021. godine,
- Kopija podneska zahtjeva za identifikaciju, Katastarska općina Podovi; podnesen dana 28.06.2021. godine Službi za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Sanski Most od strane Rabiye Mujadžić,
- Kopija kopije plana br.2 K.O. Podovi, u razmjeri M 1:1000, ovjerena pečatom organa uprave Općine Sanski Most
- Geodetski snimak predmetnih objekata, dat u digitalnom obliku (DWG format),
- Službena zabilješka o povratu projektne dokumentacije, broj: UP-I/25-3-40-268-9/21 od 21.07.2021. g.
- Kopija uvjerenja, kojim se konstatuje da je na ime Banja Ilidža – Vrelo izdata građevinska dozvola pod brojem: 05-UP-5615/70-0512 zavedena u registar broj 1 za 1970. godinu. Uvjerenje se izdaje na osnovu Obavijesti Službe opće uprave – arhiva Općine Sanski Most od 15.06.2016. godine kojom se obavještava Služba za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove da je Banja Ilidža Vrelo, Sanski Most posjedovala odobrenje za građenje te da je isto uništeno, a podaci su uzeti iz registra i kartoteka; izdano od strane Općinskog načelnika Općine Sanski Most pod brojem: 03-23-1934/16, dana 20.06.2016. godine,
- Kopija Lokacijske informacije za izgrađen poslovni objekat P+2+Pot i za izgradnju banjско-lijechilišnog centra; izdano od strane Službe za prostorno uređenje, građenje i stambene poslove Općine Sanski Most pod brojem: 03-23-1-807/15, dana 11.05.2015. godine,
- Kopija rješenja, kojim se odobravaju d.o.o. „Banja Ilidža“ Sanski Most, Vrhpolje, kao investitoru, izvedeni radovi na izgradnji poslovnog objekta Banjско-lijechilišni kompleks „Banja Ilidža“, spratnosti P+2+Pot, dimenzija objekta 12,60 x 17,30 m + 10,00 x 12,30 m i odobrava se dogradnja poslovnog objekta dimenzija 24,25 x 16,94 m, spratnosti Sut+P+3+Pot, dogradnja objekta (kružnog oblika) max. dimenzija 34,45 x 36,80 m, spratnosti Sut+P+2, te izgradnja bazena (leptir oblika) i 24 parking mjesta, u naselju Podovi, na zemljištu označenom kao parcela broj 30/1, 30/2, 30/3, 31 i 32/1 K.O. Podovi, prema Situaciji terena (grafički prilog 1) sastavnom dijelu Lokacijske informacije broj: 03-23-1-807/15 od 11.05.2015. godine. U podzemnoj etaži, u suterenu, u dijelu objekta kružnog oblika planirano je dvonamjensko sklonište; izdano od strane Općinskog načelnika Općine Sanski Most pod brojem: UP-1-03-23-2-721/15, dana 15.04.2016. godine.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, u skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“ broj 31/15, 55/19 i 41/20), izvršen je pregled predmetnog kompleksa „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most i tom prilikom sačinjen zapisnik o uviđaju broj: UP-I/25-3-40-268-8/21 dana 21.07.2021. godine.

Na osnovu izvršenog uviđaja na licu mjesta je utvrđeno:

Vodozahvatni objekti - bunari zdravstveno-lijechilišnog kompleksa „BANJA ILIDŽA“ izgrađeni su na zemljištu označenom kao k.č. broj 30/1 K.O. Podovi, područje naselja Vrhpolje, Općina Sanski Most. Izgrađeni objekti su turističko-rekreacione namjene u sklopu kojih se nalazi zatvoreni bazen, restoranski dio, smještajni kapaciteti – kreveti, uprava, otvoreni bazeni za kupanje sa pratećim sadržajima i infrastruktura objekata.

Izvorište termomineralne vode je locirano cca 13 km istočno od Sanskog Mosta, na nadmorskoj visini od 250 metara. Istom se prilazi sa regionalne ceste Zgon – Vrhpolje, odvojkom makadamskog puta u dužini cca 800 metara.

Koncesioni ugovor te vodoprivredna dozvola iz 2007. godine su dati na zemljištu označenom kao k.č. broj 1379/4, upisanoj u Posjedovni list broj: 251 K.O. Tomina. Budući da navedena katastarska općina ne postoji po novom katastarskom operatu, od podnosioca zahtjeva je tražena identifikacija predmetne

parcele prema starom katastarskom operatu. Priloženim aktom, izdanim od strane Službe za imovinsko-pravne, geodetske poslove i katastar nekretnina općine Sanski Most, konstatirano je da parcele novog premjera označene kao k.č. broj: 29/2, 32/1, 32/2 i 33/2 K.O. Podovi odgovaraju parceli broj 1579/4 K.O. Tomina, po starom premjeru. Budući da broj katastarske čestice 1579/4 ne odgovara broju parcele navedene u koncesionom ugovoru i prethodno izdanoj vodoprivrednoj dozvoli, a prema dostavljenoj projektnoj dokumentaciji, predmetni vodozahvatni objekti – bunari nisu locirani niti na jednoj od identificiranih parcela, od podnosioca zahtjeva je pismenim putem traženo da izvrši geodetski snimak predmetnih vodozahvatnih objekata, urađen na katastarskoj podlozi. Prema dostavljenom geodetskom snimku vodovodnih instalacija, urađenom od strane S.D. GEOPREMJER Sanski Most, utvrđeno je da su predmetne vodozahvatne građevine izvedene na zemljištu označenom kao k.č. broj: 30/1 K.O. Podovi, prema novom katastarskom operatu.

Potrebna količina vode za sanitarne i protivpožarne potrebe je planirana sa priključka na gradsku vodovodnu mrežu, prema uslovima i uz saglasnost JKP „ViK“ d.o.o. Sanski Most. Javni vodovodni sistem nije izgrađen te se sanbdijevanje vodom vrši sa lokalnog izvorišta.

Detaljno hidrogeološko i hidrohemijsko ispitivanje na predmetnoj lokaciji je izvršeno 1970. godine, kada su izvedene dvije bušotine kapaciteta 4,5 l/s, temperature vode 29° C. Bušotine SB2, dubine 372 metra i SB3, dubine 234 metra, su urađene 1980. godine, ukupnog kapaciteta 43 l/s sa temperaturom vode od 32° C.

Količina vode potrebne za bazene za kupanje (otvoreni i zatvoreni bazeni) obezbjeđuje se putem dva bunara (u upotrebi je samo bunar SB-2, na kojem se trenutno zahvata cca 12 l/s, dok je na bunaru SB-3, zbog istaloženog materijala znatno smanjen kapacitet, i isti je van upotrebe). Na oba bunara, na tlu su izvedena nenatkrivena vodozahvatana okna. Kontrola potrošene količine vode ugrađenim vodomjerom je moguća na bunaru SB-3, gdje je ugrađen vodomjer, dok na bunaru SB-2, koji je u upotrebi, u vrijeme uviđaja na objektu nije bio instaliran vodomjer kako bi se mogla izmjeriti količina zahvaćene termomineralne vode za potrebe banjско-lijеčilišnog kompleksa. Na bunaru SB-2 je oštećen spoj bunarske cijevi sa odvodnim cjevovodom gdje termomineralna voda u znatnoj količini curi u vodozahvatno okno te se dalje odlijeva ka Banjskom potoku.

Od strane organa uprave Općine Sanski Most je izdano uvjerenje da je na ime Banja Ilidža – Vrelo izdana građevinska dozvola pod brojem: 05-UP-5515/70-0512, zavedena u registar broj 1 za 1970. godinu, koja je uništena. Iz navedenog uvjerenja se ne može utvrditi da se navedeno odobrenje za građenje odnosi na vodozahvatne objekte – bunare, odnosno na aktivnost zahvatanje termomineralne vode na predmetnoj lokaciji.

Korisnik je pokrenuo aktivnosti na produženju koncesionog ugovora za zahvatanje termomineralne vode na predmetnim bunarima. Prelivne, kao i otpadne vode iz bazena se ispuštaju u banjски kanal, čiji je ispušt izveden u rijeku Sanu.

Lokacija predmetnog banjskog kompleksa nije opremljena javnim kanalizacionim sistemom niti je izveden uređaj za prečišćavanje sanitarnih otpadnih voda.

Smještajni kapaciteti kao i planirani kompleks otvorenih i zatvorenih bazena zajedno sa vanjskim uređenjem nisu dovršeni. Nisu uređene niti interne saobraćajne i parkirne površine niti je izveden sistem za prikupljanje, tretman te ispuštanje onečišćenih oborinskih voda sa navedenih površina.

Podnosilac zahtjeva „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most je dužna da u skladu sa članom 44. Zakona o geološkim istraživanjima Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“ broj 9/10 i 14/10) izradi i dostavi na reviziju Federalnom ministarstvu energije, rudarstva i industrije elaborat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi podzemnih voda u istražnom, odnosno eksploatacijskom polju.

Na osnovu provedenog postupka, a prema članu 17. stav 3.. Zakona o vodama, u svrhu ostvarivanja prava na vodu drugim korisnicima kao i održivog korištenja voda, korisniku objekata „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most, ovom su vodnom dozvolom, u tački 2. dispozitiva rješenja, propisani uslovi korištenja. Podnosilac zahtjeva, kao korisnik objekata obavezan je pridržavati se navedenih uslova, u skladu sa članom 116. Zakona o vodama i članovima 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku i uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata. Konstatuje se da je podnosilac zahtjeva „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za zahvat vode iz bunara SB-2 i SB-3, naselja Vrhpolje, općina Sanski Most a koja se može koristiti u medicinske i rekreativne svrhe, zdravstveni turizam i hidrogimnastiku te regeneraciju organizma i jačanje radne sposobnosti.

Podnosilac zahtjeva je na ime izdavanja ovog vodnog akta izvršio uplatu pristojbe iz tar. broj 43. Zakona o federalnim upravnim pristojbama i Tarife federalnih upravnih pristojbi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98 i 8/00).

Uputa o pravnom lijeku:

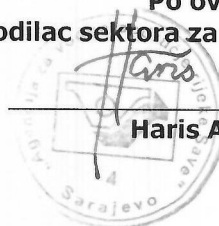
Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Ahmet Smajlović, dipl. inž. građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- „BANJA ILIDŽA“ d.o.o. Sanski Most, Ilidža bb, 79 260 Sanski Most,
- AVP Sava, ISV – Vodna knjiga
- Sektor 50
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava