



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25–1-40-236-5/21**
Datum: 24.06.2021. godine

«Agencija za vodno područje rijeke Save» Sarajevo rješavajući po zahtjevu fizičkog lica Amir Hadžić iz Sarajeva za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta – samouslužne autopraonice, koji se planira graditi u ulici Blažujski drum broj 82, općina Ilidža, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi

R J E Š E N J E **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Fizičkom licu Amir Hadžić iz Sarajeva daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta – samouslužne autopraonice, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 239, 240 i 241 K.O Vrelo Bosne, općina Ilidža, a u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti.
2. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr..
3. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:

- 3.1. Da podnosilac zahtjeva izradi i reviduje projektnu dokumentaciju vanjskog uređenja predmetnog lokaliteta sa tehničkim rješenjem sistema za prikupljanje, tretman i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa lokacije objekta – samouslužne autopraonice, sa definisanjem krajnjeg recipijenta prečišćenih otpadnih voda, na nivou Glavnog projekta. Projektna dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (Lista «A») u skladu sa Pravilnikom o uvjetima i kriterijima koje mora ispunjavati pravno lice za izradu dokumentacije na osnovu koje se izdaje vodni akt („Službene novine Federacije BiH“, broj 17/08 i 38/12).

Projektna dokumentacija pored općih uvjeta treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19, 41/20) koja su bitna za konkretan slučaj, a naročito:

- Proračun potrebnih količina voda za namjenu predmetnog objekta (potrebne količine vode za pranje motornih vozila, manipulativnih, parking i saobraćajnih površina i sl.);
- Proračun kvantitativnih i kvalitativnih karakteristika otpadnih voda sa predmetnog lokaliteta;
- Tehničko rješenje sistema za prikupljanje, prečišćavanje i ispuštanje tehnoloških otpadnih voda sa predmetne lokacije sa potrebnim proračunima i tehničkim opisom, te definisanim načinom ispusta prečišćenih voda u recipijent;
- Definisanje krajnjeg recipijenta i podatke o prijemniku prečišćenih otpadnih voda;
- Omogućiti pristup vozilu za pražnjenje vododržive septičke jame bez preliva;
- Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima (poslovni objekat - samouslužnu autopraonicu, manipulativni prostor i dr);

- Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuju ili smanjuju štetne posljedice od voda.
- 3.2. Pri izradi tehničke dokumentacije pridržavati se uslova iz Urbanističke saglasnosti, zakonske regulative vezane za ovakvu vrstu radova, ekološko-ekonomskih zahtjeva, te pravila struke i nauke.
4. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti od nadležnih organa, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
5. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
6. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
7. Ukoliko nakon izdavanja ove prethodne vodne saglasnosti, a u toku pripreme dokumentacije za podnošenje zahtjeva za izdavanje vodne saglasnosti, nastupe okolnosti za koje se može pretpostaviti da mogu biti od uticaja na rješavanje zahtjeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti, nosilac prava iz prethodne vodne saglasnosti dužan je o nastanku tih okolnosti obavjestiti ovu Agenciju, odnosno kantonalno ministarstvo, prije podnošenja zahtjeva, odnosno obavezno navesti okolnosti u zahtjevu za izdavanje vodne saglasnosti.

O b r a z l o ž e n j e

Fizičko lice Amir Hadžić iz Sarajeva, se pismenim putem obratilo ovoj Agenciji sa zahtjevom za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku izgradnje i rada objekta – samouslužne autopraonice, koji se planira graditi na zemljištu označenom kao k.č. broj 239, 240 i 241 K.O Vrelo Bosne, općina Ilidža, a u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija lične karte;
- Kopija katastarskog plana, K.O. Osijek, broj plana: 6, UR BROJ: 05-30-3992/19-2 od 18.09.2019. godine, izdatog od strane Službe za imovinsko-pravne, stambene, geodetske poslove i katastar nekretnina Općine Ilidža;
- Kopija zemljišnoknjižnog izvadka, zemljišnoknjižni uložak broj: 6229, izdatog od strane Općinskog suda u Sarajevu, dana 01.06.2021. godine;
- Kopija Digitalnog plana katastra komunalnih uređaja;
- Kopija Rješenja o urbanističkoj saglasnosti donesenog od strane Službe za prostorno uređenje općine Ilidža, broj: 03-19-2878/2-20Lj dana 08.10.2020. godine;
- Kopija Stručnog mišljenja datog od strane Službe za prostorno uređenje općine Ilidža, broj: 03-19-1458/21 dana 22.04.2021. godine;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti o snabdijevanju vodom i dispoziciji otpadnih voda za poslovni objekat samouslužna praonica u ul. Blažujski drum – Općina Ilidža, urađena od strane Hydro Control, april 2021. godine;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj pristojbi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 02.06.2021. godine obavještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo,

te dana 03.06.2021. godine u dnevnom glasilu „OSLOBOĐENJE“. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u raspoloživu dokumentaciju, utvrđeno je:

Poslovni objekat – samouslužna autopraonica (tri natkrivena boksa) se planira graditi u ulici Blažujski drum broj 82, na zemljištu označenom kao k.č. broj 239, 240 i 241 K.O Vrelo Bosne, općina Ilidža.

Na predmetnom lokalitetu nastajat će tehnološke otpadne vode od pranja motornih vozila, koje će se prikupljati putem slivnika sa slivnom rešetkom u taložnik. Iz taložnika će se vode odvesti u uređaj za predtretman tehnoloških otpadnih voda (tipski separator nafte i naftnih derivata), a zatim preko okna za monitoring ispustiti u betonski vodonepropusni spremnik.

Na osnovu priložene dokumentacije konstatovano je da sa aspekta sektora voda ne postoje zapreke da se podnosiocu zahtjeva izda tražena prethodna vodna saglasnost, pod uslovima utvrđenim u tački 3. dispozitiva Rješenja.

Na osnovu provedenog postupka, a shodno članu 111. Zakona o vodama i članu 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka: Aida Bezdrob, dipl.ing.građ.

2a - Po ovlaštenju
**Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata**



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- Amir Hadžić, Piruša broj 4, 71000 Sarajevo
- ◻ AVP Sava, ISV - vodna knjiga
- Org.jed. 40 – arhiva
- Oglasna ploča AVP Sava