



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-1/21-3-40-238-5/26**
Datum: **26.08.2026. godine**

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „DEMUS“ d.o.o. Sarajevo za donošenje rješenja o vodnoj dozvoli za ispuštanje oborinskih onečišćenih voda u prirodni recipijent lokacije objekta asfaltne baze locirane u Gladnom polju, naselje Rakovica, općina Ilidža, na osnovu člana 109. stav (1) Zakona o vodama („Službene novine Federacije BiH“, broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku („Službene novine Federacije BiH“, broj 2/98, 48/99 i 61/22), donosi

R J E Š E N J E **o vodnoj dozvoli**

1. Pravnom licu, „DEMUS“ d.o.o. Sarajevo daje se vodna dozvola za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda (tehnoloških otpadnih voda) u prirodni recipijent sa lokacije pogona za proizvodnju asfalta, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj: 704/6 K.O. Hadžići.
2. Vodna dozvola se daje na osnovu dostavljene dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja tokom uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji i uz sljedeće uslove:
 - 2.1. Da se upotreba i korištenje instalirane opreme i objekata na predmetnom lokalitetu vrši u skladu sa njihovom prirodom i namjenom te u skladu sa dostavljenom dokumentacijom i uslovima iz ove vodne dozvole.
 - 2.2. Da se, za vrijeme trajanja ove dozvole, u potpunosti očiste radne površine oko postrojenja asfaltne baze i pretakališta kako bi se obezbijedilo da se onečišćene oborinske vode prikupljaju sistemom kanalizacione mreže sa slivnicima i slivnim rešetkama i nesmetano odvođe na tretman u separator ulja i masti. Prečišćene vode iz separatora se, preko okna za monitoring, ispuštaju u obodni kanal a potom u rijeku Rakovicu.
 - 2.3. Prečišćene otpadne vode, prije ispuštanja u recipijent moraju ostati u maksimalno dopuštenim granicama definisanim članom 14. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije („Službene novine Federacije BiH“, broj 26/20, 96/20 i 1/24).
 - 2.4. Objekte koji se koriste u svrhu prikupljanja, odvodnje i tretmana oborinskih onečišćenih otpadnih voda nastalih na predmetnom lokalitetu (kanalizaciona mreža, slivnici, linijske slivne rešetke, separator ulja i masti, monitoring okno...) potrebno je održavati i koristiti na takav način koji će obezbijediti njihovu potpunu ispravnost i funkcionalnost. O načinu i vremenu radova održavanja neophodno je voditi službenu evidenciju i arhivu.
 - 2.5. Čišćenje i održavanje separatora ulja i masti te skladištenje i konačno zbrinjavanje otpada može vršiti isključivo firma ovlaštena za tu vrstu djelatnosti, prema posebnom ugovoru. Korisnik je obavezan da redovno vodi dnevnik o pražnjenju i odvozu mulja/taloga iz separatora ulja i masti kao i preuzimanju drugog otpada.
 - 2.6. Sadržaj (mulj) iz separatora ulja i masti se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotok i na njegove obale.
 - 2.7. Da se skladištenje bitumena, vezivnog sredstva u proizvodnji asfalta, vrši u nadzemnim čeličnim spremnicima, kapaciteta 2x50 t, koji su smješteni u armiranobetonskoj tankvani adekvatne zapremine.
 - 2.8. Da se skladištenje mazuta, energenta za zagrijavanje bitumena, vrši u podzemnim čeličnim spremnicima, kapaciteta 2x20 t, smještenim u armiranobetonskoj tankvani adekvatne zapremine.
 - 2.9. Skladištenje i pretakanje nafte i naftnih derivata kao i ispitivanje ispravnosti i propusnosti rezervoara za skladištenje vršiti u skladu sa Zakonom o naftnim derivatima u Federaciji Bosne i Hercegovine (Službene novine Federacije BiH br. 52/14) i propisima iz ove oblasti, a na način da se spriječi dospijevanje nafte i naftnih derivata u podzemne i površinske vode.
 - 2.10. Da se na predmetnom lokalitetu osiguraju priručna sredstva za brzu intervenciju u slučaju nekontrolisanog istjecanja, kako bi se spriječilo moguće onečišćenje voda i tla (piljevina, prikladni apsorbenzi, odgovarajuće posude, uređaji za pretakanje i sl.).
 - 2.11. Da se, u skladu sa propisima iz oblasti zaštite okoliša, vrši bezbjedno skladištenje i postupanje sa opasnim materijama i otpadom nastalim na predmetnom lokalitetu (adekvatnim mjerama onemogućiti bilo kakvo isticanje i rasipanje opasnih i štetnih materija na tlo i u vode).

- 2.12. Da se istrošena ulja, zauljeni otpad kao i nastali čvrsti opasni i neopasni otpad redovno odstranjuju prema definisanim radnim uputstvima i sistematskim uputama o privremenom skladištenju i krajnjem zbrinjavanju od strane nadležne organizacije, a prema sačinjenom ugovoru sa istom.
- 2.13. Vlasnik odnosno korisnik pogona je dužan putem laboratorije ovlaštene od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, vršiti redovna ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, uzimanjem uzorka efluenta iz okna za monitoring u skladu sa Uredbom o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Učestalost i način ispitivanja vršiti u skladu sa članom 20. Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije. Rezultate analiza dostaviti ovoj Agenciji.
Izveštaje o ispitivanju i ocjeni kvaliteta otpadnih voda može uraditi isključivo laboratorija ovlaštena od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva po osnovu člana 64. stav (3) Zakona o vodama i Pravilnika o uslovima koje moraju ispunjavati referentne odnosno ovlaštene laboratorije za ispitivanje voda, sadržaj i način davanja ovlasti ("Službene novine Federacije BiH", broj 14/10, 14/13, 26/14, 23/17 i 41/20).
- 2.14. Vlasnik odnosno korisnik pogona je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova propisanih u saglasnostima i dozvolama izdatim od strane drugih nadležnih organa, koje se odnose na korištenje i zaštitu voda i nisu u suprotnosti sa uslovima iz ove vodne dozvole.
3. Vlasnik, odnosno korisnik pogona je obavezan voditi propisne evidencije, te nadležnim organima dostavljati propisane obrasce (Obrazac EBS) u skladu sa Zakonom o vodama i Pravilnikom o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte vodne naknade i posebnih vodnih naknada ("Službene novine Federacije BiH", broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12), Prilog 1. Poglavlje V – Određivanje koeficijenata zagađenja za zagađivače voda kod kojih se ne vrše direktna mjerenja voda te prema dostavljenim obrascima izvršavati u cijelosti i u propisanim rokovima obavezu plaćanja vodnih naknada.
4. U periodu važenja ove dozvole, Korisnik je dužan provoditi sve mjere i aktivnosti propisane istom.
5. U slučaju izvanrednih situacija, havarijskih onečišćenja i drugih sličnih okolnosti, čime bi bio ugrožen kvalitet podzemnih i površinskih voda, vlasnik odnosno korisnik predmetnog pogona obavezan je izvijestiti nadležne organe i izvršiti izvanredna postupanja po nalogu nadležnih organa, te o vlastitom trošku uzroke štete otkloniti, a nastale štete nadoknaditi.
6. Ukoliko usljed štetnog djelovanja voda nastalog zbog neizgrađenosti ili nedovoljne osposobljenosti (zaštitnih) vodnih objekata dođe do nastanka štete na lokalitetu predmetnog pogona obuhvaćenog ovom vodnom dozvolom, korisnik zaštitnih vodnih objekata nije odgovoran za nastale štete.
7. Ukoliko radom predmetnog pogona za koji se izdaje ova vodna dozvola dođe do promjene režima površinskih i podzemnih voda, a te promjene prouzrokuju štete ma kakvog karaktera, korisnik objekta je dužan uzroke nastalih šteta otkloniti, a nastale štete trećim licima nadoknaditi.
8. Prava stečena po ovoj dozvoli ne mogu se prenositi na treća lica, a ista prestaju u skladu sa odredbama Zakona o vodama.
9. U ovoj upravnoj stvari plaćene su sve upravne pristojbe.
10. Ova vodna dozvola, shodno članovima 117. stav (1) i 129. Zakona o vodama se daje sa rokom važenja od 5 (pet) godina od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
11. Prije isteka važnosti ove dozvole Korisnik je dužan da podnese zahtjev za izdavanje nove vodne dozvole.
12. Ovo rješenje o vodnoj dozvoli može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Od strane pravnog lica „DEMUS“ d.o.o. Sarajevo, dana 04.06.2026. godine podnesen je ovoj Agenciji zahtjev za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda u prirodni recipijent sa lokacije pogona za proizvodnju asfalta, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj: 704/6 K.O. Hadžići. U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne dozvole dostavljena je i pregledana sljedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija rješenja o registraciji broj: 065-0-Reg-14-002876 od 06.10.2014. godine izdato od Općinskog suda u Sarajevu;
- Ovjerena kopija Aktuelnog izvoda iz sudskog registra broj: 065-0-RegZ-26-005601 od 05.05.2026. godine izdato od Općinskog suda u Sarajevu;
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni porezni ured Sarajevo, 04.12.2025. godine;

- Ovjereni kopija obavještenja o razvrstavanju poslovnog subjekta prema klasifikaciji djelatnosti broj: 07-28-5-16277/25 od 10.12.2025. godine, Služba za statistiku za područje Kantona Sarajevo;
- Original punomoći direktora pravnog lica „DEMUS“ d.o.o. Sarajevo Almedini Džafić za ovlaštenje preuzimanja svih neophodnih radnji u cilju dobijanja vodnih akata;
- Ovjereni kopija Rješenja – upotrebna dozvola za KBTS 20/0,4kV, broj: 03-19-3979/25 IČ od 09.09.2025. godine, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, općina Ilidža;
- Ovjereni kopija Rješenja – odobrenje za izgradnju poslovnog objekta broj: 03-19-2693/25 NM od 08.10.2025. godine, Služba za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, općina Ilidža;
- Ovjereni kopija upotrebne dozvole broj: UD-145-01/24, d.o.o. „Granulo-RE“ Sarajevo;
- Kopija Rješenja o vodnoj dozvoli broj: UP-1/21-3-40-580-5/23 od 22.02.2024 godine, Agencija za vodno područje rijeke Save Sarajevo;
- Kopija zaključka o ispravljanju greške broj: UP-1/21-3-40-579-6/23 od 22.03.2024. godine, Agencija za vodno područje rijeke Save Sarajevo;
- Ovjereni kopija izvještaja o monitoringu kvaliteta i kvantiteta otpadnih voda asfaltne baze „DEMUS“ d.o.o. Sarajevo, broj: 748/26 od aprila 2026. godine, „Inspekt RGH“ d.o.o. Sarajevo;
- Dokaz o uplaćenju upravnoj taksi.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 12. stav (5) i (6) Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Službene novine Federacije BiH“, broj: 31/15, 55/19, 41/20 i 63/22), izvršen je obilazak predmetnog objekta asfaltne baze i tom prilikom je sačinjen Zapisnik o uviđaju broj: UP-1/21-3-40-238-4/26 od 27.07.2026. godine.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i izvršenog uviđaja na licu mjesta utvrđeno je sljedeće:

Postrojenje za proizvodnju asfalta (kapaciteta 100 t/h) firme „DEMUS“ d.o.o. Sarajevo, nalazi se na lijevoj obali vodotoka Rakovica, na zemljištu označenom kao k.č. 704/6 K.O. Hadžići, općina Ilidža.

U sklopu postrojenja asfaltne baze, u cilju normalnog odvijanja tehnološkog procesa, se nalaze i cisterne za skladištenje bitumena (novi nadzemni vertikalni spremnici zapremine 2 x 50 tona) i spremnici lož-ulja (dva podzemna jednoplašna spremnika po 20 t).

Ispod cisterni za skladištenje bitumena (novi nadzemni vertikalni spremnici zapremine 2 x 50 tona) izgrađena je tankvana, za prihvatanje eventualno rasutog bitumena.

Snabdijevanje vodom riješeno je priključkom na gradski javni vodovodni sistem. U predmetnom pogonu voda se koristi za sanitarne potrebe, pranje manipulativnih površina i kao protivpožarna voda.

Projektovano rješenje prikupljanja i tretmana onečišćenih voda sa manipulativnih površina (slivnici, kanalizaciona mreža, AB dvokomorni taložnik, separator, monitoring okno i ispušni sa žabljim poklopcem) je u potpunosti izvedeno.

Sve stavke uslovljene prethodno izdatom vodom dozvolom su realizovane, odnosno radovi su izvedeni u skladu sa dinamičkim planom.

Na osnovu dostavljene dokumentacije i uviđaja izvršenog na predmetnoj lokaciji, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetnog objekta i aktivnosti na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodom dozvolom u tački 2. dispozitiva Rješenja propisani uslovi kojih se dužan pridržavati prilikom korištenja predmetnog poslovnog objekta u skladu sa odredbama člana 53. i 116. Zakona o vodama, člana 12. i 13. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i odredbama člana 3. tačka s) Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije.

Tačka 3. dispozitiva rješenja je propisana u skladu sa tačkama 12. i 35. Pravilnika o načinu obračunavanja, postupku i rokovima za obračunavanje i plaćanje i kontrolu izmirivanja obaveza na osnovu opšte i posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 92/07, 46/09, 79/11 i 88/12) i Odlukom o visini posebnih vodnih naknada („Službene novine Federacije BiH“, broj 46/07, 10/14 i 03/16).

U skladu sa članom 61. Zakona o vodama i odredbama Pravilnika o postupcima i mjerama u slučajevima akcidenta na vodama i obalnom vodom zemljištu („Službene novine Federacije BiH“, broj 71/09 i 102/18) korisniku predmetnog pogona utvrđene su obaveze u tački 5. dispozitiva ovog Rješenja.

Na osnovu provedenog postupka konstatuje se da je podnosilac zahtjeva, „DEMUS“ d.o.o. Sarajevo, ispunio minimum uslova za izdavanje vodne dozvole za ispuštanje oborinskih onečišćenih otpadnih voda (tehnoloških otpadnih voda) u prirodni recipijent sa lokacije pogona za proizvodnju asfalta, izgrađene na zemljištu označenom kao k.č. broj: 704/6 K.O. Hadžići, te je riješeno kao u dispozitivu ovog Rješenja.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 70 KM u skladu sa Zakonom o izmjenama i dopunama zakona o federalnim upravnim taksama i tarifi federalnih upravnih taksi („Službene novine Federacije BiH“, broj 06/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od petnaest dana od dana prijema Rješenja.

Žalba se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom. Žalba se taksira sa 15 KM administrativne takse prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Adnan Bašić, dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata

Nihad Pezo, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

– „DEMUS“ d.o.o., Marka Marulića 21, 71000 Sarajevo

⊖ AVP Sava, ISV – Vodna knjiga

– Sektor 50

– Sektor 40 - arhiva

– Oglasna ploča - AVP Sava