



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-2-40-338-2/21**

Datum: 23.08.2021. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu Investitora Begović Adina iz Sarajeva za donošenje rješenja o vodnoj saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta, namjene automehaničarska radionica, koji se planira graditi u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (1) tačka 3. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi:

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Investitoru Begović Adinu iz Sarajeva, daje se vodna saglasnost za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta, namjene automehaničarska radionica, koji se planira graditi u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. broj: 795 K.O. Bojnik, a u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za poslovni objekat investitora Begović Adina iz Sarajeva urađen od strane ovlaštenog pravnog lica „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, juli 2021 godine, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.
2. Ova vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se ovjerena od strane ove Agencije sve u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama vraća investitoru na trajno čuvanje, a ista će se koristiti u postupku pribavljanja odobrenja za rekonstrukciju u smislu propisa o prostornom uređenju.
4. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije objekta za tehnički pregled vozila i autopraonice izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja, odvodnje i prečišćavanja otpadnih voda, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.3. Način ugradnje separatora i stavljanje istog u pogon uskladiti sa uputama proizvođača opreme u svim fazama.
 - 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
 - 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.

5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja premetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procjenjenu štetu nadoknaditi.
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
7. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl.novine Federacije BiH“ broj: 31/15, 55/19 i 41/20).
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta rekonstrukcija objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
9. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Begović Adin iz Sarajeva, pismenim zahtjevom zaprimljenim u ovoj Agenciji dana 28.07.2021 god., zatražilo je izdavanje vodne saglasnosti za ispuštanje tehnoloških otpadnih voda iz poslovnog objekta, namjene automehaničarska radionica, koji se planira graditi u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. broj: 795 K.O. Bojnik, a u postupku pribavljanja odobrenja za gradnju.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je sljedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Ovjerena kopija lične karte Begović Adina iz Sarajeva,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi i upravnoj pristojbi,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti broj UP-I/25-1-40-132-5/21 od 19.04.2021 godine izdato od strane "Agencije za vodno područje rijeke Save" Sarajevo,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-5386/19 od 08.04.2020 godine i izmijenjeno rješenje broj: 02/04-23-6840/20 od 13.10.2020 godine Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodeske poslove i katastar nekretnina, Općina Novi Grad Sarajevo,
- Odgovor na zahtjev za saglasnost na glavni projekat broj 627/21 od 25.02.2021 godine izdata od strane KKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo,
- Saglasnost na projektnu dokumentaciju broj 786/21 od 11.03.2021 godine izdata od strane KKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo

B. Tehnička dokumentacija

- Investiciono-tehnička dokumentacija za izdavanje vodne saglasnosti za poslovni objekat investitora Begović Adina iz Sarajeva urađen od strane ovlaštenog pravnog lica „ENCOS“ d.o.o. Sarajevo, juli 2021 godine;

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

Glavni projekat, iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, urađen je od strane ovlaštenog pravnog lica.

Lokacija planiranog poslovnog objekata namjene poslovnog dijela objekta automehaničarska radionica, se nalazi u ulici Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. broj: 795 K.O. Bojnik .

Na predmetnoj lokaciji nije izgrađena gradska kanalizacija.

Urbanistički uslovi za izgradnju predmetnog objekta, podnosiocu zahtjeva su propisani kroz Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 02/04-23-5386/19 od 08.04.2020 godine i izmijenjeno rješenje broj: 02/04-23-6840/20 od 13.10.2020 godine izdalo Službe za urbanizam, stambene, imovinsko-pravne, geodeske poslove i katastar nekretnina, Općina Novi Grad Sarajevo.

Gabariti objekta će biti 12mx8,00m. U prizemlju objekta će biti autoradionica.

Tehnološke otpadne vode koje će nastajati od eventualnog curenja ulja iz automobila, pranja prostora namijenjenog za servis i manipulativnih površina će se prikupljati putem rešetki te odvoditi u taložnik a potom cjevovodom odvoditi do uređaja za tretman –separatora masti i ulja sa koalescentnim filterom. Prečišćena voda se preko okna za monitoring će se ispuštati u upojni bunar.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-I/25-1-40-132-5/21 od 19.04.2021 godine izdato od strane "Agencije za vodno područje rijeke Save" Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na isti.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obradivač akta:

Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju

Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- „Begović Adin, Mihaljevska br. 21, Novi Grad, Sarajevo (Prilog-Ovjerena Tehnička dokumentacija navedena pod tačkom B obrazloženja Rješenja)
- ④ AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo