



Adresa: **Ul.H.Čemerlića 39A**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726 444
fax. +387 33 726 423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25–1-40-091-6/21**
Datum: 23.03.2021. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica „FAH-KOŽAR“ d.o.o. Visoko za donošenje rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti za aktivnosti prikupljanja i akumuliranja tehničkih voda koje se koriste u tehnološkom procesu i tehnoloških otpadnih voda prije odvođenja na tretman za prečišćavanje, tj. aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na režim voda u toku izgradnje i rada dijela poslovnog objekta (dio „P“) namjenjenog za smještaj postrojenja za akumuliranje voda (tehničkih i otpadnih) i povećanje pritiska u vodovodnom sistemu, koja se planira graditi u sklopu proizvodno – prerađivačkog kompleksa u naselju Seoča, općina Visoko, na osnovu člana 109. stav 2. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a u vezi sa članom 12. stav 1. tačka 5. i člana 200. stav 1. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 48/99), **donosi**

RJEŠENJE **o prethodnoj vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu „FAH-KOŽAR“ d.o.o. Visoko daje se prethodna vodna saglasnost za aktivnosti prikupljanja i akumuliranja tehničkih voda koje se koriste u tehnološkom procesu i tehnoloških otpadnih voda prije odvođenja na tretman za prečišćavanje, tj. aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na režim voda u toku izgradnje i rada dijela poslovnog objekta (dio „P“) namjenjenog za smještaj postrojenja za akumuliranje voda (tehničkih i otpadnih) i povećanje pritiska u vodovodnom sistemu, koja se planira graditi u sklopu proizvodno – prerađivačkog kompleksa za preradu kože u naselju Seoča, općina Visoko na zemljištu označenom kao k.č. broj: 76/1, 76/2, 77/1, 77/3, 77/4, 78, 77/5, K.O. Seoča, općina Visoko.
2. Ovom prethodnom vodnom saglasnošću nisu obuhvaćene aktivnosti i objekti za preradu kože locirani na zemljišnoj čestici k.č. 74/1 K.O. Seoča za koje je izdata vodna dozvola broj UP-I/25-3-40-020-8/19 od 03.07.2019., niti se ista odnosi na zahvatanje voda iz postojećih bunara B I, B II i B III.
3. Ova prethodna vodna saglasnost ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, uredbama i dr.
4. Prethodna vodna saglasnost se daje na osnovu pregleda dostavljene projektne i druge dokumentacije, utvrđenog činjeničnog stanja i pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Izraditi i revidovati investiciono tehničku dokumentaciju kojom će se obraditi sistem prikupljanja i transporta tehnoloških otpadnih voda iz dijela poslovnog objekta u kojem će se vršiti skladištenje i kvašenje kože i njihovo i akumuliranje u drugom dijelu poslovnog objekta, a prije odvođenja na odgovarajući tretman. U sklopu tehničke dokumentacije obraditi objekte postrojenja za akumuliranje voda (tehničkih i otpadnih) i povećanje pritiska u vodovodnom sistemu čiji se smještaj planira u drugom dijelu predmetne hale. Investiciono-tehnička dokumentacija mora biti urađena na nivou projekta za pribavljanje odobrenja za građenje.
 - 4.2. Investiciono-tehnička dokumentacija treba biti urađena od strane projektne firme koja ima pribavljeno ovlaštenje od strane Federalnog ministarstva poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva (lista «A»), a u skladu sa odredbama Zakona o vodama i treba da obradi sva pitanja definisana članom 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata koja su bitna za konkretan slučaj («Službene novine Federacije BiH, broj 31/15, 55/19 i 41/20), a naročito:
 - Proračun potrebnih količina vode za nesmetan rad poslovnog objekta;
 - Opis svih aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na režim voda u toku izgradnje i rada objekata za akumuliranje voda (tehničkih i otpadnih) i uređaja za povećanje pritiska u vodovodnom sistemu u dijelu poslovnog objekta lociranog na k.č. 77/4 i k.č. 77/5, K.O. Seoča;

- Tehničko-tehnološko rješenje sistema prikupljanja, tretmana i načina konačnog zbrinjavanja otpadnih voda koji nastaju u postupku skladištenja i kvašenja koža sa svim potrebnim proračunima, tehničkim opisom i grafičkim priložima;
 - Proračun količina i sastava otpadnih voda koje mogu nastati na lokaciji skladišnog objekta i pripadajućim objektima (voda koja nastaje u procesu kvašenja kože, voda od pranja opreme, pranja radnog, skladišnog, manipulativnog i parking prostor i dr.);
 - Posebno obraditi način smještaja rezervoara i opreme za korištenje i skladištenje voda u dijelu objekta lociranog na zemljišnim česticama k.č. 77/4 i 77/5, K.O. Seoča, vodeći računa o primjeni mjera za prevenciju i smanjenje negativnog uticaja istih na stanje podzemnih i površinskih voda u toku redovnog pogona i incidentnih situacija;
 - Dati osvrt na tehničko rješenje načina i postupaka prečišćavanja tehnoloških otpadnih voda na planiranom postrojenju za tretman otpadnih voda propisano dozvolom broj UP-I/25-3-40-020-8/19 od 03.07.2019. na kojem će tretirati i otpadne vode iz predmetnog objekta za skladištenje koža sa provjerom proračunskih pretpostavki za postizanje graničnih vrijednosti karakterističnih parametara kvaliteta efluenta u skladu sa odredbama Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije («Službene novine Federacije BiH», broj 26/20);
 - Tehničko rješenje skladištenja, odnosno odlaganja opasnih i štetnih materija;
 - Na preglednoj situaciji prikazati cjelokupan lokalitet sa planiranim objektima i način odvodnje oborinskih onečišćenih voda sa internih saobraćajnica i radno-manipulativnih površina predmetnog objekta;
 - Ocjeniti mogućnost nastajanja uticaja planirane aktivnosti na režim voda ili uticaj režima voda na predmetni lokalitet, objekte, stanovništvo, okolinu i sl. sa definisanjem mjera kojima se onemogućuje ili smanjuju štetne posljedice od voda.
- 4.3. Projektom dokumentacijom obuhvatiti i situativno prikazati cjelokupan lokalitet sa pratećim sadržajima, susjednim objektima za koja su ranije ishodovana vodna akta uključujući i postrojenje za tretman otpadnih voda, te linijom dopisanja velikih voda i granice vodnog dobra.
5. Nakon ishodovanja Rješenja o urbanističkoj saglasnosti i Okolinskoj dozvoli od nadležnih službi, potrebno je podnijeti zahtjev za donošenje Rješenja o vodnoj saglasnosti na projektnu dokumentaciju. Pored investiciono – tehničke dokumentacije urađene u skladu sa uslovima datim u dispozitivima ovog Rješenja, Investitor treba dostaviti i dokumentaciju navedenu u skladu sa članom 8. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.
 6. Ovo Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti Investitor će koristiti u postupku dobijanja urbanističke saglasnosti i okolinske dozvole i ona definiše sve uslove koje projektna dokumentacija treba ispuniti sa aspekta voda u skladu sa Zakonom o vodama.
 7. Prethodna vodna saglasnost se daje sa rokom važenja od 3 (tri) godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, u skladu sa članom 111. stav 3. Zakona o vodama.
 8. Ova prethodna vodna saglasnost se može izmjeniti ukoliko nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav 1. tačka (1)., (2)., (3). ili (4). Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06), a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev za izmjenu ovog vodnog akta.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice, «FAH-KOŽAR» d.o.o. Visoko, obratilo se ovoj Agenciji dana 26.02.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za aktivnosti prikupljanja i akumuliranja tehničkih voda koje se koriste u tehnološkom procesu i tehnoloških otpadnih voda prije odvođenja na tretman za prečišćavanje, tj. aktivnosti koje mogu imati specifične uticaje na režim voda u toku izgradnje i rada dijela poslovnog objekta (dio „P“) namjenjenog za smještaj postrojenja za akumuliranje voda (tehničkih i otpadnih) i povećanje pritiska u vodovodnom sistemu, koja se planira graditi u sklopu proizvodno – prerađivačkog kompleksa koja se planira graditi u sklopu proizvodno – prerađivačkog kompleksa za prerađivanje kože na zemljištu označenom kao k.č. broj: 76/1, 76/2, 77/1, 77/3, 77/4, 78, 77/5 K.O. Seoča, općina Visoko.

U provedenom postupku dostavljena je i pregledana slijedeća dokumentacija:

- Ovjerena kopija aktuelnog izvoda iz sudskog registra u sudskom registru broj: 043-0-RegZ-20-002630 izdatog dana 29.10.2020. godine od strane Općinskog suda u Zenici,

- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji poreznog obveznika izdatog dana 21.05.2018. godine od strane Porezne uprave Federacije BiH-Kantonalni porezni ured Zenica,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza broj: 04/1-17-1-UPJR/1-6172-2/18 izdatog dana 02.11.2018. godine od strane Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka,
- Kopija posjedovnog lista broj: 02/2-2-30-6077/19-1 od 10.10.2019. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske poslove i katastar nekretnina Općine Visoko;
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: SEOCA, broj 041-0-NAR-21-001 412, od 08.05.2020.godine, zemljišnoknjižni uložak broj: 529 izdat od strane Općinskog suda u Visokom,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: SEOCA, broj 041-0-NAR-20-017 267, od 28.12.2020.godine, zemljišnoknjižni uložak broj: 529 izdat od strane Općinskog suda u Visokom,
- Zemljišnoknjižni izvadak, Katastarska općina: SEOCA, broj 041-0-NAR-21-001 413, od 26.01.2021.godine, zemljišnoknjižni uložak broj: 97 izdat od strane Općinskog suda u Visokom,
- Izvod iz katastarsko-knjižnog uložka broj 204, KO Seoča broj: 03-26-2250/20-1 od 28.12.2020. godine izdata od strane Službe za prostorno uređenje, geodeske poslove i katastar nekretnina Općine Visoko,
- Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi i upravnoj pristojbi;
- Studija za izdavanje prethodne vodne saglasnosti za vanjske hidroinstalacije za dogradnju skladišnog objekta „P“, naselje Seoča, općina Visoko urađena od strane „IBIS“ d.o.o. Zavidovići, decembar 2020 godine.

Nakon izvršenog uvida u dostavljeni zahtjev i priloženu dokumentaciju utvrđeno je da su uz zahtjev dostavljeni potrebni prilozi, te je ovaj organ u skladu sa odredbama Zakona o upravnom postupku pokrenuo postupak u cilju utvrđivanja relevantnih činjenica u ovoj upravnoj stvari.

U skladu sa članom 124. stav (1) Zakona o vodama i člana 1. Pravilnika o izmjeni dopuni pravilnika o sadržaju, obliku, uvjetima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata (Sl. novine Federacije BiH», broj 41/20), o zahtjevu je dana 03.03.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja u dnevnim novinama „Oslobođenje“. U ostavljenom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

U skladu sa članom 124. stav 1. Zakona o vodama o zahtjevu je dana 02.03.2021. godine obaviještena javnost putem obavještenja na oglasnim pločama „Agencije za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo. U datom roku nije bilo pisanih izjašnjenja o predloženim aktivnostima iz zahtjeva.

Na osnovu uvida u dostavljenu Studiju i ostalu dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je:

- Predmetni poslovni objekat za koji se donosi rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti je dio proizvodno poslovnog kompleksa za preradu kože i tretirana je kao zasebna tehničko – tehnološka jedinica u sklopu funkcionalne cjeline integralnog pogona;
- Poslovni objekat se prema aktuelnim podacima iz ISV-a ove AVP Sava nalazi izvan linije dopiranja velikih voda rijeke Bosne ranga pojave 1/100;
- Proizvodni pogon je podijeljen u dvije cjeline od kojih je prva i važnija namjenjena skladištenju, odnosno kvašenju nasoljenih koža i obuhvata zemljišne čestice označene kao k.č. broj: 76/1, 76/2, 77/1, 77/3, 78 K.O. Seoča, dok je drugi dio objekta koncipiran kao zasebna tehničko-tehnološka cjelina i isti se nalazi na zemljišnim česticama označenim kao k.č. 77/4 i 77/5 K.O. Seoča;
- Predmetna dozvola se odnosi na drugi dio ovog poslovnog objekta u kome se vrši akumuliranje tehnoloških sirovih voda (tehnička voda) i otpadnih tehnoloških voda kao i postrojenje za dizanje pritiska u sistemu distribucije tehnološke (tehničke) vode koja se koristi i u hidrantskoj mreži;
- U cilju obezbjeđenja pouzdanog i stabilnog snabdijevanja vodom koja se koristi u postupku obrade sirove kože, kao i akumuliranje otpadnih tehnoloških voda prije njihovog odgovarajućeg tretmana i konačne dispozicije u sklopu ovog dijela proizvodno – prerađivačkog kompleksa je planirana izgradnja odgovarajućih rezervoara za akumuliranje ovih voda (tehničkih i tehnoloških otpadnih);
- Planirani objekti će se nalaziti na parcelama 77/4 i 77/5 K.O. Seoča koje se nalaze unutar granica vodnog dobra i prema članu 12. stav (1) tačka 5. Zakona o vodama («Sl. novine FBiH» broj 70/06) ovi objekti se svrstavaju u zahvate koje je dozvoljeno izvoditi na vodnom dobru.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i dostavljene dokumentacije, a u svrhu smanjenja negativnih uticaja predmetne aktivnosti na stanje voda i prava na vode dodijeljena drugim korisnicima, kao i

onemogućavanja degradacije kvaliteta voda, podnosiocu zahtjeva su ovim vodnim aktom, u tački 4. dispozitiva Rješenja, shodno odredbama Zakona o vodama, Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima i načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata i Uredbe o uslovima ispuštanja otpadnih voda u okoliš i sisteme javne kanalizacije propisani su uslovi koje je Investitor dužan ispuniti prilikom izrade projektne dokumentacije koja se dostavlja uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti.

Na osnovu prednjeg i provedenog postupka, a shodno odredbama člana 111. Zakona o vodama i člana 5. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata, doneseno je Rješenje kao u dispozitivu.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu i administrativnu taksu u iznosu od 80 plus 3KM u skladu sa Zakonom o federalnim upravnim taksama i tarifama federalnih upravnih taksi («Službene novine Federacije BiH», broj 6/98, 8/00, 45/10 i 43/13).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15,00 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Voditelj postupka:

Haris Ališehović dipl.inž.građ.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje vodnih akata


Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- «FAH-KOŽAR» d.o.o. Seoča bb, Visoko
- AVP Sava, ISV-vodna knjiga
- Org.jed. 40
- Oglasna ploča AVP Sava