



Adresa: **Ul. Hamdije Čemerlića 39a**
71000 Sarajevo
<http://www.voda.ba>

tel. +387 33 726-422
fax. +387 33 726-423
e – mail: info@voda.ba

Broj: **UP-I/25-2-40-316-2/21**

Datum: 22.07.2021. godine

„Agencija za vodno područje rijeke Save“ Sarajevo rješavajući po zahtjevu pravnog lica KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo, za izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada kompleksa objekata u sklopu „RZC Pionirska dolina i Zoo vrt“ koji se nalazi u ulici Patriotske lige br.58, općina Centar, Sarajevo, na osnovu člana 109. stav (2) tačka 1. Zakona o vodama («Službene novine Federacije BiH», broj 70/06) i člana 200. stav (1) Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije BiH», broj 2/98 i 49/99), donosi

RJEŠENJE **o vodnoj saglasnosti**

1. Pravnom licu KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo, daje se vodna saglasnost za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada kompleksa objekata u sklopu „RZC Pionirska dolina i Zoo vrt“ koji se nalazi u ulici Patriotske lige br.58, općina Centar, Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. broj: 968, 979/1, 979/3, 979/4, 979/5, 984, 985 i 986 K.O. Sarajevo VI (novi premjer u skladu sa projektnom dokumentacijom:
 - Idejni projekat vanjskih instalacija protivpožarne vode, lagune za životinjski otpad, provjera plavnog talasa velikih voda Koševskog potoka na predmetnoj lokaciji, tehnička obrazloženja u skladu sa prethodnom vodnom saglasnosti, urađen od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, mart 2021 godine revidovan od strane „Zavoda za vodoprivredu d.d. Sarajevo“, juli 2021 godine.
2. Ova vodna saglasnost može se koristiti isključivo u postupku pribavljanja odobrenja za građenje u skladu sa Zakonom o građenju i ne oslobađa podnosioca zahtjeva obaveze pribavljanja saglasnosti i dozvola, od strane drugih nadležnih organa, a sve u skladu sa važećim zakonskim propisima, odlukama i dr.
3. Vodna saglasnost se daje na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja i pregleda investiciono-tehničke dokumentacije iz tačke 1. ovog Rješenja koja je sastavni dio ovog rješenja i ista se, u skladu sa odredbama člana 114. stav (3) Zakona o vodama, ovjerena od strane ove Agencije vraća investitoru na trajno čuvanje.
4. Vodna saglasnost se daje pod slijedećim uslovima:
 - 4.1. Radove na izgradnji objekata i sistema za prikupljanje, odvođenje i prečišćavanje otpadnih voda sa lokacije kompleksa objekata u sklopu „RZC Pionirska dolina i Zoo vrt“ koji se nalazi u ulici Patriotske lige br.58, općina Centar, Sarajevo izvesti u skladu sa ovjerenom projektnom dokumentacijom iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja.
 - 4.2. Nakon izvođenja radova na sistemu prikupljanja i odvodnje otpadnih voda, kao i objekta za smještaj tečnog i krutog otpada, potrebno je izvršiti ispitivanja kvaliteta izvedenih radova na vodonepropusnost i bezbjednost od curenja, a u cilju zaštite površinskih i podzemnih voda.
 - 4.3. Način ugradnje uređaja za prikupljanje tehnoloških otpadnih voda i stavljanje istog u pogon uskladiti sa proizvođačem opreme.

- 4.4. U toku radova iskopani materijal se ne smije ni privremeno odlagati na česticu „vodno dobro“, odnosno u vodotoke i na njegove obale.
- 4.5. U toku izvođenja radova, neophodno je poduzeti sve potrebne mjere zaštite, da predmetnim aktivnostima ne dođe do nastanka štete ili nepovoljnih posljedica po vode i vodni režim.
- 4.6. Prilikom izvođenja radova treba koristiti opremu i mašine koje su tehnički ispravne, bez curenja tečnih goriva, maziva, hidrauličkih ulja i sl.
- 4.7. Predvidjeti da se sav otpad nastao u toku izgradnje, prikuplja i zbrinjava u skladu sa važećim propisima o postupanju sa otpadom.
5. Ukoliko se u toku izvođenja radova i korištenja predmetnog objekta prouzrokuju štetne promjene režima voda i to prouzrokuje štete trećim licima, podnosilac zahtjeva je obavezan otkloniti nastale štete, a procijenjenu štetu nadoknaditi.
6. Investitor je obavezan pridržavati se svih mjera i uslova, propisanih u ovoj vodnoj saglasnosti i saglasnostima izdatim od strane drugih nadležnih organa.
7. Po završetku izgradnje predmetnih objekata i obavljenog tehničkog pregleda izvedenih radova, korisnik vodne saglasnosti dužan je podnijeti zahtjev za izdavanje vodne dozvole. Zahtjev se dostavlja u skladu sa članom 12. i 19. Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata („Sl. novine Federacije BiH“ broj: 31/15, 55/19 i 41/20).
8. Ova vodna saglasnost prestaje važiti istekom roka od dvije godine od dana pravosnažnosti ovog rješenja, ukoliko u tom periodu ne bude pribavljeno odobrenje za gradnju i započeta izgradnja objekata u skladu sa glavnim projektom iz tačke 1. dispozitiva ovog rješenja.
9. Ova vodna saglasnost može se izmijeniti ukoliko za to nastupe razlozi utvrđeni u članu 130. stav (1) tačka 1., 2., 3. ili 4. Zakona o vodama, a zainteresirane stranke podnesu argumentiran zahtjev.

O b r a z l o ž e n j e

Pravno lice KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo, pismenim zahtjevom zaprimljenim 14.07.2021. god. u ovoj Agenciji, zatražio je izdavanje vodne saglasnosti za aktivnost koja može privremeno ili trajno degradirati kvalitet voda ili ometati poboljšanje njihovog postojećeg kvaliteta u postupku rada kompleksa objekata u sklopu „RZC Pionirska dolina i Zoo vrt“ koji se nalazi u ulici Patriotske lige br.58, općina Centar, Sarajevo na zemljištu označenom kao k.č. broj: 968, 979/1, 979/3, 979/4, 979/5, 984, 985 i 986 K.O. Sarajevo VI (novi premjer), a u postupku pribavljanja odobrenja za građenje.

U provedenom postupku, uz zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti dostavljena je slijedeća dokumentacija:

A. Opšta dokumentacija

- Kopija uplatnice administrativne takse i biljega,
- Aktuelni izvod iz sudskog registra broj: 065-0-RegZ-21-004909 od 31.05.2021. godine izdata od Općinskog suda u Sarajevu-ovjerena kopija,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o poreznoj registraciji donesenog od strane Porezne uprave – Kantonalni ured Zenica, 12.07.2006 godine,
- Ovjerena kopija Uvjerenja o registraciji/upisu u Jedinstveni registar obveznika indirektnih poreza, broj: 04/1-UPP/1-12078/07 dana 06.09.2007. godine donesenog od Uprave za indirektno-neizravno oporezivanje Banja Luka;
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 07-23-1112/08 od 17.09.2008 godine izdata od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove, Općina Centar, Sarajevo,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 07-23-5600/12 od 16.04.2014 godine izdata od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove, Općina Centar, Sarajevo,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 07-23-6970/12 od 23.12.2014 godine izdata od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove, Općina Centar, Sarajevo,
- Rješenje o urbanističkoj saglasnosti broj: 07-23-6476/07 od 08.04.2009 godine izdata od strane Službe za upravu za prostorno uređenje i komunalne poslove, Općina Centar, Sarajevo,
- Rješenje o prethodnoj vodnoj saglasnosti UP-I/25-1-40-137-5/21 od 05.05.2021. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo,

- Odgovor na zahtjev za saglasnost broj: 419/20 od 10.06.2020 godine dat od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo,
- Mišljenje broj: 70/20 od 14.01.2020 godine dat od strane KJKP „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. Sarajevo,
- Obavještenje broj: 05/2-19-5-409/21 od 05.07.2021 godine , od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma

B. Tehnička dokumentacija

- Idejni projekat vanjskih instalacija protivpožarne vode, lagune za životinjski otpad, provjera plavnog talasa velikih voda Koševskog potoka na predmetnoj lokaciji, tehnička obrazloženja u skladu sa prethodnom vodnom saglasnosti, urađen od strane „ES HYDROTECHNICS“ d.o.o. Sarajevo, mart 2021 godine.
- Izvještaj o reviziji projektne dokumentacije urađen od strane „Zavoda za vodoprivredu d.d. Sarajevo“, juli 2021 godine.

U provedenom postupku konstatovano je sljedeće:

- Lokacija kompleksa objekata i sadržaja u sklopu „RZC Pionirska dolina i Zoo vrt“ koji se nalazi u ulici Patriotske lige br.58, općina Centar, Sarajevo, na zemljištu označenom kao k.č. broj: 968, 979/1, 979/3, 979/4, 979/5, 984, 985 i 986 K.O. Sarajevo VI (novi premjer).
- Kroz predmetni kompleks protiče Koševski potok- vodotok druge kategorije.
- Sve životinje RZC „Pionirska dolina“ i Zoo vrta smještene su u majmunarniku, zvjernjaku kao i u 20 nastambi. Sveukupno imaju 33 nastambe.
- Ukupan broj životinja u terariju je 36. Životinje (njih 20) smještene su u zvjernjaku. Ostale životinje su smještene u 20 nastambi. Sveukupan broj životinja u zoo vrtu je 242.
- U nastambama i pripadajućem vanjskom prostoru dolazi do produkcije tečne i čvrste faze životinjskog otpada, zavisno od vrste i broja životinja. U skladu sa prethodno navedenim, unutrašnje uređenje nastambe zavisi od vrste i broja životinja.
- U većini nastambi predviđena je prostirka od prirodnog materijala (slama, suha trava, zemlja, pijesak...).
- Podnosilac zahtjeva nije u obavezi pribavljanja okolinske dozvole kako je navedeno u aktu broj: 05/2-19-5-409/21 od 05.07.2021 godine, od strane Federalnog ministarstva okoliša i turizma
- Tečna faza otpada ili „osoka“ koja se proizvodi uglavnom se zadržava u prostirki ili slivnim površinama sa gravitaciono otiče u sabirni šaht iznad koga je ugrađena rešetka.
- Kruti otpad iz životinjskih nastambi se redovno skuplja i transportuje do privremene deponije. Deponovani materijal se po potrebi transportuje na drugu lokaciju na područje naselja Hrasnica i koristi se kao đubrivo. Projektnom dokumentacijom je predviđena izgradnja nove lagune.

U dokaznom postupku utvrđeno je da je projektna dokumentacija urađena u skladu sa uslovima iz Rješenja o prethodnoj vodnoj saglasnosti, broj: UP-I/25-1-40-137-5/21 od 05.05.2021. godine izdato od strane «Agencije za vodno područje rijeke Save» Sarajevo, te je shodno članu 114. Zakona o vodama, upisivanjem broja i stavljanjem otiska pečata ove Agencije na projektnu dokumentaciju iz tačke 1. dispozitiva ovog Rješenja, data je vodna saglasnost na istu.

Na osnovu utvrđenog činjeničnog stanja, a u cilju smanjenja negativnih uticaja predmetne gradnje na stanje voda i vodni režim, podnosiocu zahtjeva su ovom vodnom saglasnosti, u dispozitivu ovog rješenja, propisani uslovi koje je potrebno ispuniti tokom izvođenja radova, shodno odredbama Zakona o vodama i Pravilnika o sadržaju, obliku, uslovima, načinu izdavanja i čuvanja vodnih akata.

Podnosilac zahtjeva je uplatio upravnu taksu u iznosu od 60 KM u skladu sa članom 7. stav 1. tarifni broj 43. Zakona o federalnim upravnim taksama („Službene novine F BiH“, broj 6/98, 8/00, 45/10, 43/13).

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Federalnom ministarstvu poljoprivrede, vodoprivrede i šumarstva u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema rješenja.

Žalba se podnosi neposredno pismeno ili preporučeno putem pošte ovom organu i taksira se sa 15 KM takse, prema tarifnom broju 3. Tarife federalnih administrativnih taksi.

Obrađivač akta:

Behija Ahmedić dipl.inž.tehn.

Po ovlaštenju
Rukovodilac sektora za izdavanje
vodnih akata



Haris Ališehović, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

- KJKP „PARK“ d.o.o. Sarajevo ul. Patriotske lige 58, Centar, Sarajevo (Prilog - Ovjereni tehnički dokumentacija navedena pod tačkom B obrazloženja Rješenja)
- AVP-ISV -Vodna knjiga
- Sektor 40, arhiva
- Oglasna tabla AVP-Sava Sarajevo